Жилищно-строительный кооператив №1260

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК-1260.

1.2. Юридический адрес – 194356 РФ, г.Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д.5, корпус 1, литера А, помещение 4-Н.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2002.

1.4. Основной ОКВЭД 70.32.1

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 16 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Члены правления	4 человека
Работники по обслуживанию многоквартирного дома	12 человек

Пенсионеров всего 12 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений нет.

1.7. Уставного капитала нет.

1.8. ЖСК ведет Упрощенную систему Налогообложения (доходы).

1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Эксплуатация многоквартирного дома.

<...>

2.0. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Аксенов С.Д. (протокол №1 общего собрания ЖСК от 05.04.2009г., Протокол заседания правления от 20.04.2009г.).
Главный бухгалтер Арская Н.А. (приказ № 3 от 05.05.2025).

2.1. ЖСК не подлежит обязательному аудиту.

<...>

2.2. Аренда общего имущества. и ее признание в учете, отражение в отчетности

ЖСК-1260 ведет коммерческую деятельность по сдаче общего имущества в аренду кратковременно. Учет ведется на балансовом счете 62. Оплата аренды ведется через расчетный счет ЖСК.

2.3. Расчеты с собственниками жилых помещений.

Жилищно-коммунальные услуги рассчитываются на основании Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

2.4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации снижается в связи с отказом арендаторов от временного пользования общим имуществом ЖСК.

Увеличение задолженности за жилищно-коммунальные услуги возникает в связи со снижением платежеспособности собственников жилых помещений (квартир)ю

2.5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

<...>

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления  АКСЕНОВ С.Д..