

Непубличное Акционерное Общество «Фариаль»

443076, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 73.

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Фариаль» за 2025 год

1. Общие сведения

Непубличное Акционерное Общество «Фариаль» зарегистрировано 04.10.1995 года.

1.1. Полное фирменное наименование общества:

Непубличное Акционерное Общество «Фариаль».

1.2. Место нахождения и почтовый адрес Общества:

443076, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 73.

1.3. Сведения об уставном капитале:

Уставный капитал общества составляет 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей и делится на 26 000 (Двадцать шесть тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

1.4. Количество акционеров зарегистрированных в реестре – 3:

Алюшев Ринат Катфарович- 8 667 акций
Алюшев Фарид Катфарович- 8 667 акций
Шерстникова Алия Анваровна -8 666 акций

1.5. Филиалы, обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составила 6 человек.

1.7 АО «Фариаль» имеет основной вид деятельности-услуги в сфере недвижимости:

- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества, ОКВЭД 68.20.

2. Основные положения учетной политики

АО «Фариаль» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность по упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения доходы минус расходы.

Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ

Запись книги учета доходов и расходов осуществляется на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по оплате. Оценка материальных производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости.

3. Основные показатели деятельности в 2025 году:

В 2025 году выручка от сдачи офисов и помещений в аренду составила 14 727 тыс. рублей

Расходы, связанные с содержанием здания и коммерческие расходы по основному виду деятельности за 2025 год составили 11 173 тыс.рублей.

Также АО «Фариаль» в 2025 году по курсовой разнице прочие доходы не получены, что отражено в Отчете о финансовых результатах, формы №2 «Прочие доходы». В результате переоценки долга ИП РСУ «Дорстрой», в долларах США, образовалась отрицательная курсовая разница.

К прочим расходам в сумме 1 537 тыс.рублей по форме №2 было отнесено: отрицательная курсовая разница по переоценке валюты

4. В 2025 году резерв по сомнительный долгам не создавался.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

5. Операции со связанными сторонам.

ООО НПО «ФАРИАЛЬ» является аффилированным лицом по учредителям. В 2025г. осуществлялись операции по сдаче имущества в аренду ООО НПО «ФАРИАЛЬ». Обороты за год составили: 2 762 тыс. рублей.

Прочих аффилированных лиц нет.

Согласно требованиям пункта 6 ПБУ 7/98 существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации.

Указанное выше событие повлияет или может повлиять на деятельность организации в будущем по следующим вопросам:

- влияние изменения валютного законодательства и курсов валют - **не повлияет**;
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами - **повлияет**;
- влияние повышения ключевой ставки Банка России до 20% - **повлияет**;
- влияние введенных санкционных ограничений - **не повлияет**.

Возможность оценить последствия события после отчетной даты в денежном выражении отсутствует. Указанные события могут повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, но не на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно.

**Директор
АО «Фариаль»**

Ю.С. Козлова

Главный бухгалтер

Т.Ю. Казанцева

М.П.