Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНДАПРО» (ООО «АРЕНДАПРО»)
ИНН 7802936326, КПП 780201001, ОГРН 1237800013923

1. Общая информация об организации

ООО "АРЕНДАПРО" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и оплачен полностью.

Единственным участником (учредителем) Общества является Пичугина Анна Александровна, доля участия — 100 процентов.

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД: 68.22 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (СМП) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2 Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
Отчетность сформирована с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.1 Учет основных средств

Основные средства принимаются к учету в соответствии с ФСБУ 6/2020. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются на расходы в момент принятия к учету.
По состоянию на 31.12.2025 г. основные средства у Общества отсутствуют.

2.2. Учет запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

2.3 Заемные средства.

В состав заемных обязательств Общества включен заем, полученный от учредителя.

Цель привлечения: пополнение оборотных средств.
Срок погашения: краткосрочный (до 12 месяцев).

2.4 Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.5 Порядок исправления ошибок
В соответствии с п. 9 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» Общество, как субъект малого предпринимательства, исправляет ошибки предшествующих лет (в том числе существенные) в порядке, установленном для несущественных ошибок. Ретроспективный пересчет показателей бухгалтерской отчетности не применяется.

2.6 Информация, не подлежащая раскрытию
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3. Основные разделы баланса

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 783 тыс.руб.:
-остаток на едином налоговом счете;
- авансы выданные поставщикам;
-задолженность покупателей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 857 тыс.руб.:
- текущая задолженность по уплате налогов и страховых взносов;
- задолженность перед поставщиками;

4. Доходы и расходы Общества

Выручка за 2025 год составила 3 741 тыс.руб.
Управленческие расходы (расходы по обычным видам деятельности) за отчётный период составила 3 440 тыс. руб. В её состав включены:
расходы на оплату труда и страховые взносы;
услуги сторонних организаций.
прочие операционные расходы.

Прочие доходы по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.
Прочие расходы по состоянию на 31.12.2025 составляют 204 тыс. руб.
расходы на услуги банка,
списание дебиторской задолженности.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения за 2025 год составляет 38 тыс. руб.

По итогам 2025 года Обществом получена прибыль в размере 59 тыс. руб.

5. Прочая существенная информация

В 2025 году выплачены дивиденды, начисленные по итогам прошлых периодов. Начисление дивидендов за отчетный год не производилось.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.