

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – АО «СМУ-27 Метрострой»
- 1.2. Юридический адрес 196105, ул. Благодатная, д.47, литера А, пом. 13-Н, ком.16
- 1.3. Дата государственной регистрации 19.04.2001
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек
- 1.6. Уставный капитал составляет 1 110 тыс. руб.

### Участниками Общества являются физические лица:

- Иванов И.С.
- Мухин Ю.Г.

## 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Инвентаризация товарно-материальных ценностей, а также дебиторской и кредиторской задолженности проведена 28.12.21025 г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

На динамику прибыли оказали влияние геополитическая обстановка и международные санкции, приведшие к ухудшению логистики и необходимости поиска новых поставщиков и подрядчиков.

Дата составления текстовых пояснений 05.03.2026 года.

Генеральный директор Иванов И.С.