Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
1. Общие сведения
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СЗ СМ-СтройСервис» осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.
Основной вид деятельности: предоставление в аренду автотранспорта.

2. Основа подготовки отчетности
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями:
* Федеральный закон № 402-ФЗ
* ПБУ 4/99
Отчетность сформирована исходя из допущений непрерывности деятельности и метода начисления.

3. Учетная политика
Учетная политика применяется последовательно.
* основные средства учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020
* амортизация начисляется линейным способом
* доходы и расходы признаются методом начисления

4. Активы
Валюта баланса на 31.12.2025 составила 103 463 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 103 015 тыс. руб.).
Внеоборотные активы
Основные средства составляют 42 089 тыс. руб.Финансовые вложения — 29 943 тыс. руб., в том числе:
* предоставленные займы — 19 943 тыс. руб.
* паи и акции — 10 000 тыс. руб.
Оборотные активы
Дебиторская задолженность — 11 390 тыс. руб.Денежные средства — 20 042 тыс. руб.

5. Капитал и обязательства
Капитал
Нераспределенная прибыль на отчетную дату составила 90 777 тыс. руб.
Обязательства
Краткосрочные заемные средства — 250 тыс. руб.Кредиторская задолженность — 12 426 тыс. руб.

6. Финансовые результаты
Выручка за 2025 год составила 3 540 тыс. руб. (в 2024 году — 9 000 тыс. руб.).
Себестоимость — 4 198 тыс. руб., в результате чего получен валовой убыток 658 тыс. руб.
Убыток от продаж составил 3 156 тыс. руб.
Проценты к получению — 4 181 тыс. руб.
Прибыль до налогообложения — 995 тыс. руб.Чистая прибыль — 805 тыс. руб.

7. Особенности деятельности

Снижение выручки в 2025 году по сравнению с предыдущим годом связано с уменьшением объема деятельности по сдаче техники в аренду.
Финансовый результат отчетного периода сформирован преимущественно за счет доходов в виде процентов по предоставленным займам.

8. Финансовые вложения
Финансовые вложения Общества включают:
* предоставленные займы
* вложения в виде паев (долей) в другие организации
Указанные вложения носят долгосрочный характер и направлены на получение дохода.

9. События после отчетной даты
Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

10. Непрерывность деятельности
Общество продолжает осуществлять деятельность, оснований для прекращения деятельности не имеется.