

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ»

ИНН 3665052533 ОГРН 1053600499952

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Наименование - Товарищество собственников жилья «Наш дом»» (ТСЖ «Наш дом»), далее ТСЖ .

1.2. Юридический адрес 394055, г. Воронеж, ул.Депутатская,дом19А

1.3. Сведения о регистрации юридического лица : дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения : 1053600499952 от 23.11.2005

1.4. Численность сотрудников: 5 человека

1.5. Перечень видов деятельности - основной вид деятельности:

ТСЖ «Пирогово 36» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1(Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе);

Сведения о дополнительных видах деятельности:

ОКВЭД 68.32(Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе);

ОКВЭД 68.32.2(Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе);

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления :Кузнецова Татьяна Григорьевна
Главный бухгалтер: Галкина Елена Анатольевна

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерский баланс организации сформирован ТСЖ исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную (финансовую) отчетность.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат: целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ

Как некоммерческое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса:

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя

денежные средства организации на расчётных и специальных счетах, и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1934,4 тысячи рублей На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. –4572,9 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 6507,0 тысяч рублей включают в себя 4573 тыс.рублей средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома-1934.

Существенные способы ведения бухгалтерского учёта:

Аналитический учёт по счёту 86 «Целевое финансирование» ведётся по субсчетам, поназначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников ТСЖ являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

4. Доходы от прочей деятельности - размещение провайдером своего оборудования на договорной основе. Выручка составила 112,8 тысяч рублей. Все они израсходованы на ведение уставной деятельности.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.