

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «Волга Гранд Резорт» за 2025 год**

**1. Сведения об обществе:**

*полное наименование общества:*

Общество с ограниченной ответственностью «Волга Гранд Резорт» (далее – Общество);

*номер и дата государственной регистрации в качестве юридического лица:* ОГРН 1237600006445 от 27.06.2023 г.;

*субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано общество:* город Москва;

*место нахождения и адрес общества:*

– 152615, Ярославская область, м.р-н Угличский, г.п. Углич, г Углич, ул Ростовская, дом 58, помещение 3;

*контактный телефон:* +7 905 599 93 33

*адрес электронной почты:* stepashko@nadinegroup.ru

*основной вид деятельности:* 55.10 «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»

*информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ:* Общество не включено в указанный перечень;

*штатная численность работников общества:* 1 штатная единица;

*размер уставного капитала:* 111 390 681 руб.

*состав участников:*

Степанов Евгений Андреевич (ИНН 772617100348) 0,01% – с 27.06.2023 г. по настоящее время.  
АО «НРГ» (ИНН 9706019722) 99,99% - с 27.06.2023 г. по настоящее время

**2. Органами управления Общества являются:**

общее собрание участников;

единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Совет директоров отсутствует.

**3. Сведения об исполнительном органе общества:**

*сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе его краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы, все должности, занимаемые таким лицом за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству), дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором и информация о владении долями общества в течение отчетного года:*

По решению единственного участника генеральным директором Общества избрана Чешко Анна Борисовна на срок 5 лет с 02.10.2023 г.

Фамилия, имя, отчество:	Чешко Анна Борисовна
Год рождения:	1990
Сведения об образовании:	Образование высшее. Сведения о профессиональном образовании:

	Наименование образовательной организации: Московский государственный университет Дата окончания: 2013 г. Квалификация: журналист Специальность: Журналистика
--	--

*Должности, занимаемые в Обществе и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:*

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
05.08.2019	30.08.2022	Генеральный директор (основное место работы)	Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП МЕДИА»
22.11.2021	01.08.2022	Директор по развитию бизнеса (по совместительству)	ООО «ВАЙЛД ДЖЕМ»
02.11.2021	31.08.2022	Генеральный директор (по совместительству)	Акционерное общество «Надин Резорт Групп»
01.09.2022	по наст время	Генеральный директор (основное место работы)	Акционерное общество «Надин Резорт Групп»
21.11.2024	по наст. время	Генеральный директор (по совместительству)	ООО «ШтормТех»
04.04.2024	по наст. время	Генеральный директор (по совместительству)	ООО «ГК Домковка»

*информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа общества и его взаимосвязи с системой ключевых показателей эффективности деятельности общества (дата утверждения, номер протокола):* Положение об оплате труда, премировании и дополнительных выплатах

*размер вознаграждения, выплаченного лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа в отчетном году (дата принятия решения, номер протокола):* выплата вознаграждения генеральному директору производится в порядке и размере, определенном трудовым договором, размер оплаты труда согласно трудовому договору ;

*информация о владении долями общества в течение отчетного года лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа:* владела

#### **4. Основные положения учетной политики Общества**

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в части Федерального закона «О бухгалтерском учете» и

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в программе: 1С:Предприятие 8.3 (версия 3.0).

а) основные средства и нематериальные активы: В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, нематериальных активов, если одновременно выполняются условия ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». В обществе применяется линейный метод амортизации. Не начислялась амортизация по земельным участкам;

б) финансовые вложения: Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Вклады в уставные капиталы других организаций признаются долгосрочными финансовыми вложениями, если из представленных документов не следует иное доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов;

в) задолженность покупателей и заказчиков: Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой;

г) уставный, добавочный и резервный капитал: Уставный капитал отражается в номинальной стоимости акций (долей) его участников. Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость;

д) отложенные налоги: Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно;

е) признание доходов: Выручка от продаж определяется по мере отгрузки продукции и перехода права собственности на нее к покупателям или принятия работ заказчиком (оказания услуг). Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Прочие доходы отражаются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 5% от прибыли до налогообложения;

ж) признание расходов: Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

В отчете о прибылях и убытках расходы организации отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы.

В бухгалтерской отчетности также подлежит раскрытию как минимум следующая информация:

- расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат;
- изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году;
- расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.).

Прочие расходы организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков, подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности обособленно;

з) денежные средства: Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности. Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;
- обособленно отражаются остатки полученных авансовых платежей от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги, не погашенные по состоянию на отчетную дату;
- обособленно отражаются остатки авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, не погашенные на отчетную дату.

## **7. Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу**

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

Виды выплат	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения	34	117
Страховые взносы	10	35

**8. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении:**

В 2025 году крупные сделки Обществом не совершались.

## **9. События после отчетной даты:**

У Общества отсутствуют существенные события после отчетной даты, которые подлежат раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

#### **10. Поручительства и обеспечения выданные:**

Поручительства и обеспечения по состоянию на 31.12.25 не выдавались

**11. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении:** в 2025 году сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не заключались.

**12. Информация о распределении прибыли общества, полученной в отчетном году, в том числе:** решение о распределении прибыли, полученной в 2025 году, не принималось.

**13. Информация о получении обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода:** в 2025 году субсидии и государственную поддержку Общество не получало.

**14. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:**

*описание наиболее существенных рисков, присущих деятельности общества (в том числе реализовавшихся в отчетном году), и мер, предпринимаемых обществом по реагированию на указанные риски:*

*информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных требований:* неоконченные судебные разбирательства отсутствуют;

*информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных требований:* неоконченные судебные разбирательства отсутствуют;

*сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (в том числе сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и другие обстоятельства):* обстоятельства, объективно препятствующие деятельности Общества, отсутствуют.

#### **15. Судебная защита и требования государственных органов**

*информация о завершенных в отчетном периоде судебных разбирательствах, в которых общество выступало в качестве ответчика с указанием сторон, предмета спора (кратко), суд какой инстанции вынес последнее решение по делу, размер подлежащих взысканию денежных средств по решению суда:* в 2025 году Общество не участвовало в судебных разбирательствах в качестве ответчика.

*информация о завершенных в отчетном периоде судебных разбирательствах, в которых общество выступало в качестве истца с указанием сторон, предмета спора (кратко), суд какой*

инстанции вынес последнее решение по делу, стоимость присужденного имущества по решению суда: в 2025 году Общество не участвовало в судебных разбирательствах в качестве истца.

*информация о существенных решениях, предписаниях, актах проверок государственных органов, в том числе решениях о назначении наказания обществу за административные правонарушения (с указанием государственного органа, описания правонарушения, назначенного административного наказания, а в случае назначения штрафа – общий размер подлежащих взысканию денежных сумм, сведения об уплате):* существенные решения, предписания, акты проверок государственных органов в отношении Общества не принимались.

**16. Описание следующих принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, сведения о функции внутреннего аудита, в том числе:**

В Обществе не создавалось подразделение, в компетенцию которого входит развитие системы управления рисками и внутреннего контроля. Управление рисками в Обществе осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

Для минимизации рисков обеспечено соответствие проводимой Обществом работы требованиям законодательства и рекомендациям регулирующих органов. Деятельность Общества осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации. Требования законодательства Российской Федерации соблюдаются.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

М.П.

Чешко А.Б.

31 марта 2026 года