УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
+7 495 085 00 85 | info@uk-gs.ru | uk-gs.ru
141551, Московская область, г.о. Солнечногорск,
р.п. Андреевка, ул. Клубная, д. 38 А

Пояснительная записка к финансовой отчетности за 2025 год .

Общие сведения о компании

ООО «УК „ГРАН-СТАНДАРТ“» зарегистрировано 26 сентября 2016 года. Юридический адрес: 141551, Московская область, г. о. Солнечногорск, пгт Андреевка, ул. Клубная, д. 38А, помещ. 4.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

1.Финансовые результаты за 2025 год

По итогам 2025 года компания получила убыток в размере 6 950 тыс. руб. Основными причинами убытка стали:

Износ канализационной насосной станции (КНС). Требуется капитальный ремонт или замена оборудования, что повлекло значительные расходы.

Замена котлов крышной котельной. Изношенное оборудование потребовало срочной замены, что также увеличило затраты компании.

Эти факторы привели к тому, что расходы компании превысили её доходы.

Дебиторская задолженность

Компания имеет дебиторскую задолженность по платежам коммунальных услуг от жильцов многоквартирных домов (МКД). На отчётную дату (31 декабря 2025 года) дебиторская задолженность составила -4075 тыс. руб.

Причины образования дебиторской задолженности:

несвоевременная оплата коммунальных услуг жильцами;

низкий уровень платёжной дисциплины;

рост тарифов, который мог повлиять на способность жильцов оплачивать услуги.

Дебиторская задолженность привела к нехватке средств для покрытия операционных расходов и необходимости привлечения заёмных средств.

Привлечение займов

Для финансирования ремонтных работ (замена котлов, ремонт КНС) компания была вынуждена привлечь займы, также нашей компанией с 2025 года управляет паркингом. Паркинг находился в аварийном состоянии ,также потребовалось привлечь средства для ремонтных работ .Общая сумма привлечённых займов за 2025 год составила -7700 тыс. руб..

При формировании показателей отчётности компания применяла положения учётной политики, действовавшей в 2025 году. Изменения учётной политики в 2025 году отсутствовали.

Убыток компании в 2025 году связан с необходимостью срочного ремонта и замены изношенного оборудования, а также с проблемой дебиторской задолженности.

Привлечение займов позволило выполнить необходимые работы, но увеличило долговую нагрузку. Для улучшения финансового положения компании планируем усилить работу по взысканию дебиторской задолженности и рассмотреть возможности оптимизации затрат.

Генеральный директор
ООО «УК «Гран Стандарт» _____ /Филин А.Г./