

# Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО "Юнитрейд"

ИНН/КПП 5032209710/503201001

## 1. Общие положения

1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО "Юнитрейд" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3. Дата регистрации ООО "Юнитрейд" - 05.08.2009 г.

Юридический адрес – 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово, Неделина, дом № 9, помещение VIII

Сумма уставного капитала – 10 000 рублей.

Единственным учредителем в 2025 году являлся генеральный директор ООО "Юнитрейд" Тарасенко Никита Анатольевич.

## 2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3. Основные средства:

- объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены по п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»,

- после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости по п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»,

- амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета по п.33,35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»,

-срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом использования объекта по п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

2.4. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, при этом затраты включаемые в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены по ФСБУ 5/2019 «Запасы».

2.5. Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве расходов в дебет счета 90 «Продажи».

2.6. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Код по ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

При учете доходов на упрощенной системе налогообложения доход от аренды признается по факту поступления денежных средств в кассу и на расчетный счет организации по ст. 346.15 НК РФ «Порядок определения доходов».

При учете расходов на упрощенной системе налогообложения учитывается статья 346.16 НК РФ «Порядок определения расходов».

Все произведенные расходы соответствуют ст. 346.16 НК РФ, экономически обоснованы и документально подтверждены.

ООО "Юнитрейд" применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы» и рассчитывает налог по УСН по ставке 15 процентов.

Генеральный директор ООО "Юнитрейд" Тарасенко Никита Анатольевич.