

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Капитал-Строй» за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (ООО «Капитал-Строй»).
- **Юридический адрес:** г.Иркутск, ул.Баумана, д.221, кв.45, 664048
- **Основной вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)  
**Среднесписочная численность:** 2 человек.
- **Руководитель:** Федорищев Владимир Павлович (действует на основании Устава).

### 2. Основные положения учетной политики

- Отчетность сформирована в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ.
- **Оценка запасов и товаров:** Товары и запасы оцениваются по себестоимости приобретения, списание — по средней себестоимости.
- **Основные средства (ОС):** Стоимостью свыше 100 000 руб. учитываются как ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется приказом при вводе в эксплуатацию.

### 3. Основные финансовые показатели за 2025 год

- **Валюта баланса:** Увеличилась на 4% по сравнению с 2024г
- **Выручка:** Составила 15 093 тыс. руб. (без НДС), чистая прибыль — 918тыс. руб. после уплаты налогов

### 4. Анализ отдельных статей баланса

- **Основные средства:** 1245 тыс. руб.
- **Дебиторская задолженность:** Составляет 0 тыс. руб. Просроченная задолженность — отсутствует
- **Кредиторская задолженность:** Составляет 0 тыс. руб., просроченной задолженности нет.

### 5. Иная информация

- **Связанные стороны:** Сделок со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялось.
- **События после отчетной даты:** Существенных событий, влияющих на отчетность, не произошло.

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ Федорищев В.П./

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Федорищев В.П./

Дата: 31/03/2026