

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Сведения об обществе

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик О2»
Сокращенное наименование организации	ООО «СЗ О2»
Код отрасли по ОКВЭД	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Единоличный исполнительный орган (ЕИО)	Генеральный директор
ФИО	Сыч Владимир

Уставный капитал общества составляет: 100 000 руб.

Состав участников:

Участник – ООО «Капитал Инвест», ИНН 7727340919

Участник – ООО «Алеф Инвестиции», ИНН 9714013523

Товарные знаки, лицензии.

У Общества отсутствуют товарные знаки и лицензии

Информация о филиалах и обособленных подразделениях

У Общества отсутствуют обособленные подразделения.

Информация о дочерних и зависимых обществах

Организация не имеет вложений в дочерние и зависимые общества.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена Руководством организации в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (в редакции последующих изменений и дополнений), Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации

Ответственность за организацию, состояние и достоверность этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет Руководство организации в лице Генерального директора.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное и полное представление достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет Генеральный директор организации.

В обществе применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

2. Основные элементы учетной политики Общества:

Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

1. Информация о запасах отражается в бухгалтерской и финансовой отчетности в разрезе видов запасов.

2. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования. Затраты на хранение после поступления на склад не включаются в фактическую себестоимость запасов.

3. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

4. Организация не создает резерв под обесценение запасов.

5. Расчет себестоимости запасов не менялся по сравнению с предыдущим годом.

6. Запасы, в отношении которых есть ограничения имущественных прав, или находящихся в залоге на балансе организации отсутствуют.

7. При формировании налоговой базы в 2025 году в соответствии Налоговым Кодексом РФ общество использовало метод начисления.

8. Расходы организации отражаются в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н.

9. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

10. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 10 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

11. Корректировка и отнесение на финансовые результаты разницы между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений не производятся.

12. Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка). Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности (за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов) осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет). Основание: пункт 9 ПБУ 22/2010.

13. Последствия изменения учетной политики Организация отражает перспективно.

Денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относить:

-остаток денежных средств в валюте РФ на расчетных счетах организации, открытых в кредитных организациях.

-депозиты и вклады со сроком погашения до трех месяцев включительно

Иные активы не расцениваются как денежные эквиваленты

Раскрытие информации при формировании Формы № 4 «Отчета о движении денежных средств» бухгалтерской отчетности.

Денежные потоки в виде, платежей поставщикам и подрядчикам в Отчете показаны без косвенных налогов (НДС).

31.03.2026 г.

Генеральный директор

/Сыч В./

