

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО
«СТРОЙИНВЕСТ КОНСТРАКШН»
ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полное фирменное наименование Общества

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ КОНСТРАКШН» (далее - общество).

Место нахождения (юридический адрес, почтовый адрес)

129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 19 к. 2 кв.168.

Дата и реквизиты государственной регистрации

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 25 июля 2018 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1187746704364.

Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Участники Общества

Единственным участником Общества является ООО «УК Артес», владеющее 100% уставного капитала Общества.

Виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является - Осуществление функций заказчика-застройщика, Генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Органы управления Общества

Высшим органом управления Общества, согласно Уставу, является Общее собрание Участников Общества.

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор - Гладуненко Владимир Васильевич.

Обособленные структурные подразделения

Общество имеет обособленное структурное подразделение «Кастанаевская», расположенное по адресу: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 66.

Дочерние и зависимые Общества

Общество имеет дочернее общество «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД», расположенное по адресу ул. Юрия Гагарина, 1 53А, офис номер 43, 11070, Новый Белград, Республика Сербия.

Численность персонала Общества

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2025 год составила человека, в том числе:

- в основном подразделении 2 - человека;
- в обособленном подразделении «Кастанаевская» - 2 человека.

Членство в СРО

Общество является членом следующих саморегулируемых организаций:

- Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»;
- Союз «Первая Национальная организация строителей».

Организация ведения бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется бухгалтерией Общества.

2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ И ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и на ос. ове положений учетной политики Общества, утвержденной приказом генерального директора от 01.10.2018 № 7 с последующими изменениями и дополнениями.

Налоговый учет в Обществе ведется в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и другими нормативными актами, а также положениями учетной политики Общества для целей налогового учета.

Формат представления числовых показателей в бухгалтерской отчетности - тысячи российских рублей.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества раскрывается информация о статьях бухгалтерского баланса, составляющих не менее 5% (Пяти) процентов от валюты баланса, и информация об отдельных видах доходов и расходов, составляющих не менее 10% (Десяти) процентов от соответствующей статьи отчета о финансовых результатах.

Критерием существенности для ретроспективного отражения в бухгалтерском учете и в отчетности исправления ошибок является ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% (Пять) процентов.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, по которым определяется балансовая стоимость, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости

Бухгалтерский учет ведется с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Денежные знаки в кассе, средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженные в иностранной валюте отражаются в отчетности в рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю,

установленному ЦБ РФ на отчетную дату с одновременным признанием переоценки активов и обязательств в отчете о финансовых результатах Общества.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если их срок обращения (погашения) не превышает 12 (двенадцать) месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Официальные курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ:

- - на 31.12.2024:

- доллар США – 70,3375 руб.;

- ЕВРО - 75,6553 руб.

на 31.12.2025:

- доллар США – 78,2267 руб.;

- ЕВРО- 92,0938 руб.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. К ним относятся активы, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев, а стоимость превышает 300 000 руб. за единицу.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств, стоимостью не более 300 000 руб. за единицу, списываются в расходы в момент приобретения (создания),

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 30% первоначальной стоимости основного средства.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования, которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 30 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с

бухгалтерского учета.

Амортизация по всем видам объектов основных средств начисляется линейным способом. Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств. Ремонт основных средств осуществляется без создания резерва на ремонт основных средств.

3.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007N 153н.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Для учета сумм начисленной амортизации используется счет 05 «Амортизация нематериальных активов».

Переоценка нематериальных активов не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: товарные знаки амортизируются линейным способом.

В отношении активов с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

"

3.3. Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.

Фактическая себестоимость товаров формируется с учетом транспортно-заготовительных расходов при их приобретении. Общество включает транспортно-заготовительные расходы в фактическую себестоимость запасов пропорционально их стоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Общество создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Общество отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

3.4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Проверка финансовых вложений на обесценение производится один раз в год по состоянию на 31 декабря, при наличии признаков обесценения.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов (расходов) в течение срока обращения ценных бумаг равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не производится.

Доходы по финансовым вложениям признаются Обществом прочими поступлениями в составе прочих доходов.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

Внесение вклада в имущество дочерней компании Общество отражает на субсчете 58.04 «Вклады по договору простого товарищества», в случае если в дальнейшем оно ожидает прирост стоимости компании от данного вклада.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и «овернайт»;
- высоколиквидные беспроцентные векселя банков со сроком платежа по предъявлении, приобретенные организацией (полученные в оплату) по номинальной стоимости для осуществления расчетов с контрагентами сроком обращения не более 1 (одного) года.

3.6. Кредиты и займы

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Дополнительные расходы по займам: суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги; суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора); иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов). Дополнительные расходы по займам учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, в котором они были произведены, в составе прочих расходов.

Расходы по кредитам и займам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3.7. Налог на прибыль, отложенные налоги

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н с изменениями утвержденными приказом от 20 ноября 2018 г. N 236н .

Учет налоговых активов и налоговых обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

3.8. Выручка, прочие доходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от основного вида деятельности - доходы от оказания услуг генерального подрядчика;
- прочие доходы.

Доходы от выполнения работ, оказания услуг с длительным производственным циклом признаются способом «по мере готовности». При этом степень готовности ежемесячно подтверждается актами выполненных работ (по форме №КС-2) и справками и стоимости выполненных работ (форма №КС-3).

Бухгалтерский учет производится без использования счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», если договором подряда предусмотрено ежемесячная передача выполненных работ Заказчику и сумму по актам выполненных работ можно предъявить к оплате.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- доходы от продажи материалов и основных средств;
- курсовые разницы;
- прибыль прошлых лет- по мере выявления;
- доходы от списания оценочных обязательств;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора, а также возмещения причиненных Обществу убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- прочие доходы.

3.9 Расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности Общества признаются расходы:

- направленные на выполнение основного вида деятельности - от оказания услуг генерального подрядчика;
- другие виды расходов в случае, если расходы совершаются с целью систематического получения дохода от данного вида деятельности Общества. Систематическими признаются операции в случае, если они совершаются не реже одного раза в месяц;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет основных производственных расходов ведется отдельно по каждому договору в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 на счете 20 «Основное производство».

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату работ субподрядчиков;
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

В составе прочих расходов Общества признаются:

- начисленные проценты за предоставленные кредиты, займы;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- расходы, связанные с продажей основных средств, материалов (запасов);
- расходы, связанные с продажей иностранной валюты;
- убытки от операций по приобретению иностранной валюты;
- расходы по безвозмездной передаче активов;
- расходы от списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- расходы по услугам банков;
- курсовые разницы;
- расходы на благотворительность;
- добровольные членские взносы в организации, взносы участников союзов, ассоциаций, объединений;
- организация спортивных и культурно-развлекательных мероприятий; ',
- материальная помощь;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- прочие расходы.

Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в полном объеме в конце отчетного периода на счет 90 «Продажи».

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда:

- соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются значимыми для характеристики финансового положения организации.

3.10. Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

4 ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

В учетную политику на 2020 год существенные изменения по сравнению с предшествующим отчетным периодом не вносились, за исключением изменений в связи с новой редакцией ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», вступившей в действие с 2020 года.

В связи с указанными изменениями в учетной политике и в отчете о финансовых результатах уточнены состав и наименование показателей, раскрывающих величину налога на прибыль.

В учетную политику на 2021 год изменения, повлекшие за собой существенные изменения в учете не вносились, за исключением изменений в связи с вступлением в силу с 2021 года ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Общество отражает последствия учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Общество не применяло досрочно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» на основании п. 48 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и п. 2 Приказа Минфина России от 17.09.2020 N 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В учетную политику на 2022 год были внесены изменения в части применения Обществом федеральных стандартов бухгалтерского учета:

- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

При переходе на ФСБУ 6/2020 Обществом был использован перспективный метод перехода.

В связи с тем, что Общество не заключало договоры аренды, в бухгалтерской отчетности отсутствуют последствия изменения учетной политики Общества на 2022 год.

В учетную политику на 2023 год были внесены изменения в части применения Обществом федеральных стандартов бухгалтерского учета:

Согласно п. 3 ст. 425 НК, ст. 11.3 НК, Инструкции к Плану счетов, введен единый налоговый платеж, который учитывается на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам» на отдельном субсчете 68.90 «Единый налоговый счет». Начисление страховых взносов по единому тарифу на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» на отдельном субсчете 69.09 «Страховые взносы по единому налогу». Соответствующие изменения вносятся в рабочий план счетов.

5 ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

В отчетном и в предыдущем отчетном периодах Обществом не были выявлены существенные ошибки прошлых лет, допущенные в результате неправильного отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности.

6 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

6.1. Основные средства

У Общества отсутствуют объекты основных средств по состоянию на 31.12.2025.

По состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2020 в составе основных средств Общества учитывался следующий объект основных средств

тыс. руб.			
№п/п	Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2021	Балансовая стоимость на 31.12.2020
1	Сервер HPE ProLia11t DL360 Gen9 1xE5-2603v4 1x8Gbx8 2.5" H240ag 1xSOOW 3-3-3 (818207-821)	0	60 6980
	ИТОГО:	0	60 6980

По состоянию на 31.12.2024, на 31.12.2023 объекты основных средств полученные (переданные) в аренду отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023, объекты капитальных вложений отсутствуют.

6.2. Запасы

В виду отсутствия снижения стоимости товарно-материальных ценностей Обществом резерв под обесценение не создавался.

По состоянию на 31.12.2024 в связи с завершением строительства, в составе показателя строки 2110 «Запасы» Бухгалтерского баланса показатели отсутствуют.

6.3. Налог на добавленную стоимость

В составе показателя строки 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» Бухгалтерского баланса отражена сумма не возмещенного Обществом НДС из бюджета по состоянию на 31.12.2023 в размере 104661,21руб. по приобретенным материалам, не возмещенного Обществом НДС по услугам на сумму 8000 руб., не возмещенного Обществом НДС при строительстве основных средств на сумму 49154,37 руб.

По состоянию на 31.12.2021 сумма НДС по приобретенным ценностям отсутствовала.

6.4. Дебиторская задолженность

Основными дебиторами Общества являются:

Тыс.руб.

Дебиторы	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ООО «АЛСЕКО»	-	-	-
ООО «АЛЬЯНССТРОЙСВЕТ»	-	-	-
ООО «ВЕЛЕССТРОЙМОНТАЖ»	-	-	72048

ООО «ВОЗНЕСЕНИЕ»	-	-	-
ООО "Главкамень"	-	-	7309
ООО «КОНЕ Лифте»	-	-	-
АО «Мосэнергосбыт»	-	-	-
ООО «Петропрофиль Плюс»	3500	-	-
ЗАО «ЭнергоСтрой»	-	-	-
ООО "ФИРЕНЦЕ"	-	-	4037
ООО «ВЕЛЕССТРОЙ»	-	-	554977
Прочие	3001	6946	5655
Итого:	6501	6946	644026

По состоянию на 31.12.2020 и на 31.12.2021, в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности резерв по сомнительным долгам не создавался.

По состоянию на 31.12.2022 Обществом создан резерв по сомнительным долгам в размере 2 012 тыс. руб., в том числе:

- ООО «ПРОФСТАЙЛФАСАД» - 612 тыс. руб.;

- ООО «ЭЛЬ ГРУПП» - 1 400 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 Обществом создан резерв по сомнительным долгам в размере 1 400 тыс. руб., в том числе:

- ООО «ЭЛЬ ГРУПП» - 1 400 тыс. руб.

6.5. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном и в предыдущих отчетных периодах представлена в Приложении № 2 «Финансовые вложения» к данным Пояснениям.

По состоянию на 31.12.2021 в составе показателя строки 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражен выданный Обществом заем:

тыс. Руб.				
Наименование заемщика	№ и дата договора	Сумма (тыс. руб.)	% ставка	Дата погашения
ООО "ВирКрафт Инжиниринг"	Договор займа №2712/ЗМ от 27.12.2021	7 000	2,0%	25.02.2021
Итого:		7 000	x	x

По состоянию на 31.12.2022 в составе показателя строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражено безвозмездное получение Обществом 100% доли в уставном капитале «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия) в размере 9,6 тыс. руб. (20 000 Динаров по курсу ЦБ РФ на 29.09.2022 равному 0,67926 Российских рублей на основании договора о передаче доли от 22.09.2022 № б/н, заключенного с U S G GENERAL TRADING L/L/C (компания с зарегистрированным офисом Короля - Ибрагим Ахимед Абдулнаби Аль-Аббас, Манхул, Бур-Дубай, АА2, офис 505-054, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты, регистрационный номер 1712343).

Также, в составе показателя строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 и на 31.12.2023 отражен денежный вклад Общества в размере 1 092 000 тыс. руб. в имущество дочерней компании «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия), как вид инвестиционного вклада, для косвенного участия в проекте жилищного строительства в Новом Белграде компании «Ториокс ДОО». Доля косвенного владения

Общества в данной компании составляет 50% через дочернюю компанию «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД».

Основанием для отражения в составе финансовых вложений денежного вклада в имущество дочерней компании «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия) явилось получение будущих экономических выгод в виде дивидендов после продажи площадей в жилом комплексе в Новом Белграде, строительство которого будет осуществляться дочерней компанией Общества и компанией «Toriох DOO» (Республика Сербия).

В целях проверки возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансового вложения в виде вышеуказанного вклада в имущество дочерней компании Общество провело проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений на основании данных бухгалтерской отчетности дочерней компании «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия) за 2023 год, выписки из банковского счета, а также официального ответа полученного Обществом, который показал, что обесценение финансового вложения в виде вклада в имущество дочерней компании отсутствует. В настоящее время дочерняя компания Общества ведет деятельность, направленную на реализацию проекта жилищного строительства.

6.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование показателя	Тыс.руб.		
	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	35 954	70 638	37 485
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках			-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	35 954	70 638	37 485
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	35 954	70 638	37 485

У Общества отсутствуют денежные эквиваленты. Денежных средств, недоступных для использования, Общество не имеет.

У Общества нет средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

У Общества отсутствуют дополнительные денежные средства, в том числе:

"

- денежные средства, на условиях овердрафта;

- денежные средства по кредитам, под полученные и неиспользованные на отчетную дату поручительства третьих лиц.

-

Расшифровка прочих поступлений по текущим операциям из Отчета денежных средств

Вид платежа	тыс. руб.	
	2023	2022
Возврат денежных средств от поставщиков и контрагентов	2295	2 918
Налог на добавленную стоимость	1817	8 958
Итого:	4112	11 875

Расшифровка прочих платежей по текущим операциям из Отчета о движении денежных средств

тыс.руб.

Вид платежа	2023	2022
Взнос в компенсационный фонд		(45)
Го пошлина		(15)
Услуги банка	(39)	(131)
Страховой взнос	(50)	(50)
Членский взнос в СРО	(57)	(311)
Штрафные санкции		(3)
Прочие платежи	(2730)	
Итого:	(2876)	(555)

Расшифровка прочих поступлений и платежей по инвестиционным операциям из Отчета о движении денежных средств

тыс. руб

Вид платежа	2023	2022
Взнос в имущество дочерней компании		(1 092 000)
Проценты по финансовым вложениям	3455	
Итого:	3455	(1 092 000)

6.7. Прочие оборотные активы

В составе показателя строки 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов, учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов».

тыс. руб.

Вид поставляемых товаров/услуг	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Антивирусы	-	-	2
Членские взносы в СРО	222	88	88
БСС Система Главбух, Кадры.	-	-	129
Право на использование ПО Office	-	-	19
Права на 1С и прочих бухгалтерских ПО, в т.ч. электронная отчетность	54	125	213
Страхование гражданской ответственности	2	2	-
Регистрация домена	0	1	1
Итого:	278	216	452

6.8. Кредиторская задолженность

Основными кредиторами Общества являются:

тыс. руб.

Кредиторы	Вид поставляемых товаров/услуг	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ООО "АЛСЕКО"	Выполнение СМР	1 640	1 640	4 100

ооо «ВЕЛЕССТРОЙМОНТАЖ»	Выполнение СМР		30 169	133 371
ООО "ВирКрафт Инжиниринг"	Выполнение СМР	-	-	40 378
ООО "ВОЗНЕСЕНИЕ"	Выполнение СМР	-	-	-
ООО «ДАМИЛ»	Услуги питания	-	-	-
ООО «ВЕЛЕССТРОЙ»	Генподрядные услуги	-	-	110 772
ООО ПСК «Гидропроект»	Выполнение СМР	470	-	-
АО "Мосэнергосбыт"	Выполнение СМР			33 039
ООО "Петропрофиль Плюс"	Выполнение СМР		26 221	26 928
ООО "СИНТЕРА"	Выполнение СМР	5 415	5 415	24411
ЗАО "ЭнергоСтрой"	Выполнение СМР	-	-	268 451
ООО «Эй-Би-Си Корпоративные решения»	Юридические услуги	88		
Прочие		269	510	5 482
Налоги		2187	1 229	6 077
Итого:		10069	65 184	653 009

6.9. Кредиты и займы

Общество не привлекало заемные средства в 2021, в 2022 и в 2023 годах.

6.10. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

В отчетном периоде решения в отношении изменения величины уставного капитала единственным участником Общества не принимались.

6.11. Нераспределенная прибыль (убыток)

В составе показателя строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 Обществом получена прибыль в размере 35 879 тыс. руб., что составляет 31 434 тыс. руб., с учетом убытка 2020 года.

По состоянию на 31.12.2022 в составе показателя строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса отражена сумма нераспределенной прибыли в размере 19 906 тыс. руб. На величину нераспределенной прибыли оказал влияние, полученный Обществом в 2022 году убыток в размере 11 528 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 в составе показателя строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса отражена сумма нераспределенной прибыли в размере 20 222 тыс. руб. На величину нераспределенной прибыли оказал влияние, полученная Обществом в 2023 году прибыль в размере 19 316 тыс. руб., а также величина выплаченных дивидендов в размере 19 000 тыс.руб.

Причиной получения прибыли явилось заключение и выполнение новых дополнительных соглашений по выполнению СМР, связанные со строительством многофункционального жилого комплекса с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 66 по договору Генерального подряда

№АД/У2/002\2018-1465 от 10.10.2018, заключенному с ООО «Велесстрой».

В конце 2022 года Общество начало подготовку документов для оформления и подачи судебных исков в арбитражный суд города Москвы к отдельным субподрядчикам о возмещении убытков в связи с допущенными ими недостатками при выполнении строительно-монтажных работ при строительстве многофункционального жилого комплекса с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 68.

В настоящее время Общество принимает меры по получению новых строительных проектов и планирует наращивать предпринимательский потенциал в будущем.

В частности, как было отмечено выше, Общество стало косвенным участником в проекте совместного жилищного строительства в Новом Белграде дочернего общества «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия) и компании «Ториокс ДОО» (Республика Сербия).

Общество планирует получение будущих экономических выгод в виде дивидендов от дочерней компании после завершения строительства жилого комплекса и продажи площадей.

Предполагаемая прибыль Общества от косвенного участия в проекте составит около 75 000 тыс. евро, которая может быть получена Обществом в период с 2027 по 2030 годы.

6.12. Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества на конец соответствующего отчетного периода составила:

	тыс. руб.		
Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Величина уставного капитала	10 000	10 000	10 000
Стоимость чистых активов	1 122 222	1 121 906	41 434

Общество имеет положительную динамику увеличения чистых активов.

Увеличению чистых активов с 2021 года послужило завершение основного строительства многофункционального жилого комплекса с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 68 по договору Генерального подряда №АД/У2/002\2018- 1465 от 10.10.2018, заключенному с ООО «Велесстрой».

В 2022 году чистые активы Общества увеличились за счет получения вклада в имущество Общества от учредителя, единственного участника в 2022 году, ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» в размере 1 092 000 тыс. руб.

В 2023 году чистые активы Общества незначительно еще увеличились на 316 тыс. руб. в следствии дополнительных работ, связанные со строительством многофункционального жилого комплекса с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 68 по договору Генерального подряда №АД/У2/002\2018- 1465 от 10.10.2018, заключенному с ООО «Велесстрой».

6.13. Оценочные обязательства

Общество создает резерв на оплату отпусков.

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в Бухгалтерском балансе Общества на начало и конец отчетного периода. На 31.12.2022 год размер составлял 442 тыс.руб., а на 31.12.2023 резерв на оплату отпусков составил 3266

тыс.руб. Рост произошел в следствии выплаты годовой премии сотрудникам.

6.14. Обеспечение обязательств

, В соответствии с условиями договоров субподряда на выполнение подрядных работ, Общество формирует гарантийную сумму в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ путем ее ежемесячного удержания от стоимости выполненных субподрядчиками работ.

Гарантийная сумма формируется в обеспечение надлежащего исполнения субподрядчиками качественного выполнения работ в установленные сроки, включая обеспечение исполнения обязательств субподрядчиков по возмещению Обществу затрат, штрафных санкций и прочих убытков, вызванных не надлежащим исполнением ими обязательств по договорам.

Учет полученных гарантий ведется Обществом на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств полученные»

6.15. Налог на прибыль

Информация, подлежащая раскрытию согласно ПБУ 18/02:

тыс. руб			
№ п/п	Отложенные налоговые расходы/ Отложенные налоговые доходы	2023 ГОД	2022 год
1	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(4 900)	2 779
"2	Постоянный налоговый расход, в том числе	(282)	(411)
2.1	<i>Не принимаемый к вычету НДС</i>	-	-
2.2	<i>Штрафные санкции</i>	(9)	(9)
2.3	<i>Резервы по сомнительным долгам</i>	(273)	(402)
2.3.	Итого налог на прибыль	(5181)	2 368
3	Отложенный налог, в том числе	(3 120)	3 394
3.1	<i>Отложенный налог по убытку прошлых лет</i>	-	-
3.2	<i>Незавершенное производство</i>	(3685)	3 684
3.3	<i>Оценочные резервы по отпускам</i>	565	(290)
4	Текущий налог на прибыль	(2 061)	(1 026)

6.16. Выручка и прочие доходы

В предыдущем отчетном периоде Общество осуществляло деятельность генерального подрядчика по строительству многофункционального жилого комплекса с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 68 по договору Генерального подряда №АД/У2/002\2018-1465 от 10.10.2018, заключенного с ООО «Велесстрой».

Снижение выручки обусловлено завершением в 2021 году строительства вышеуказанного многофункционального жилого комплекса и подготовкой в 2022 году необходимой разрешительной документации для реализации новых проектов в 2023 году, в связи с тем, что строительная отрасль предусматривает большой отрезок времени на получение разрешительной документации для осуществления строительства.

<i>Выручка</i>	<i>Тыс. руб.</i>	
Вид поступлений	2023	2022
Выручка от реализации строительно-монтажных работ	40 966	319 330

Итого:	40 966	319 330
--------	--------	---------

Прочие доходы

Вид доходов	Тыс.руб.	
	за 2023	за 2022
Штраф, подтвержденный субподрядчиком по хозяйственным договорам	60751	1 790
Курсовые разницы	-	-
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	138	109
Безвозмездное получение доли в уставном капитале		9
Оценочные обязательства по сомнительным долгам	2507	-
Итого:	63396	1 909

6:17. Себестоимость продаж, управленческие расходы и прочие расходы

Так как строительство многофункционального жилого комплекса с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 68 по договору Генерального подряда №АД/У2/002\2018-1465 от 10.10.2018, заключенного с ООО «Велесстрой» завершено, и в данный момент производятся небольшие доделки, то и себестоимость продаж существенно снизилась.

Себестоимость продаж

Наименование	Тыс.руб.	
	за 2020 год	за 2022 год
Строительно-монтажные работы (СМР)	(44 127)	(297 441)
Себестоимость продаж, итого	(44 127)	(2970441)

Управленческие расходы

Вид расходов	тыс.руб	
	за 2023 год	за 2022 год
Амортизация	-	-
Аудиторские услуги	(125)	(142)
Бухгалтерские услуги	(128)	(965)
Материальные расходы	(37)	(93)
Оплата труда	(34 365)	(15 397)
Право использования программы для ЭВМ	(261)	(358)
Прочие расходы	(127)	(26)
Оказание услуг по повышению квалификации	(252)	-
Консультационные услуги	(525)	-
Регистрация домена stroyinvest-c	(2)	(1)
Специальная оценка	-	-
Страхование гражданской ответственности	(37)	(48)

Услуги связи	(76)	(74)
Услуги по публикации сообщений	-	(2)
Членский взнос в СРО	(140)	(312)
Итого	(36 075)	(17 348)

Прочие расходы

тыс. руб

Вид прочих расходов	за 2023 год	за 2022 год
Госпошлина в Арбитражный суд	(200)	(15)
Штрафные санкции	()	(45)
Расходы на услуги банков	(39)	(131)
Отчисления в оценочные резервы	(1896)	-
Списание дебиторской задолженности	(57)	(229)
Убытки прошлых лет	(924)	(18 262)
Итого прочие расходы	(3116)	(21693)

6.18. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами по отношению к Обществу являются:

1. На 01.01.2023 единственный участник Общества - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕЛЕС МЕНЕДЖМЕНТ», владеющий 100% уставного капитала Общества;

- бенефициарные владельцы:

- Бугаенко Дмитрий Витальевич - контроль и значительное влияние (владение доли ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕЛЕС МЕНЕДЖМЕНТ» - 62%). ИНН 772611444134;

- Гнедовский Алексей Дмитриевич - значительное влияние (владение доли ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕЛЕС МЕНЕДЖМЕНТ» - 38%). ИНН 770200079259;

В 2023 году была выбрана новая управляющая компания, и на 31.12.2023 года единственный участник Общества - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРТЕС», владеющий 100% уставного капитала Общества;

- бенефициарный владелец:

- Зиновьев Алексей Владимирович - контроль и значительное влияние (владение доли ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРТЕС» - 100%). ИНН 390804782681.

2. Дочернее общество - «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД», расположенное по адресу ул. Юрия Гагарина, 153А, офис номер 43, 11070, Новый Белград, Республика Сербия;
3. Компания Тогох D00 (Республика Сербия) 50% уставного капитала которой, принадлежит дочерней компании Общества - «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД»;
4. Управленческий персонал Общества.

В предыдущих отчетных периодах Обществом не осуществлялись операции со связанными сторонами за исключением осуществления выплат управленческому персоналу. В 2023 году были выплачены дивиденды, начисленные согласно протоколу от 04.07.2023г. в размере 19 000 000 руб.

В течение 2023 и 2022 годах Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2023 год	за 2022 год
Краткосрочные вознаграждения с учетом страховых взносов (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	30 702	16 928
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-	-
Итого	30 702	16 928

В 2022 году Обществом был внесен вклад в имущество дочернего общества «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия) в размере 1 092 000 тыс. руб.

6.19. Условные обязательства и условные активы

В конце 2022 года Общество начало подготовку документов для оформления и подачи судебного иска в арбитражный суд города Москвы к подрядчику ООО «Петропрофиль Плюс» о возмещении убытков в связи с допущенными недостатками при выполнении им строительно-монтажных работ на общую сумму в размере 58 446 тыс.руб.

В июне 2023 года суд был и было подписано мировое соглашение от 07.06.2023 на сумму 40 860 392,39 руб. Составлен график платежей погашения задолженности ООО «Петропрофиль Плюс» перед ООО «Стройинвест Констракшн». На 31.12.2023 задолженность ООО «Петропрофиль Плюс» составляла 3 500 000 руб.

6.20. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

6.21. Продолжение деятельности и отсутствие намерений по ее прекращению

Обществу не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлению своей деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно. Общество не планирует прекращение основной деятельности в будущем. В настоящее время Общество ведет переговоры с потенциальными заказчиками для привлечения новых проектов, наращивая предпринимательский потенциал.

Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

6.22. Информация о рисках хозяйственной деятельности Страновые и региональные риски

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому деятельность Общества потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Деятельность Общества осуществляется в экономически развитом и политически стабильном регионе, поэтому вероятность возникновения рисков в настоящее время невелика.

Но также имеем ввиду Обществом был внесен вклад в имущество дочернего общества «К-ПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД» (Республика Сербия) в размере 1 092 000 тыс. руб., поэтому политическая ситуация в мире может значительно повлиять на данные права.

Финансовые риски

Общество оценивает рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для него последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги), процентных ставок, курсов иностранных валют, как умеренные.

Валютные риски у Общества отсутствуют в связи с отсутствием обязательств по контрактам в иностранной валюте.

Общество оценивает риски ликвидности, связанные с его возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность), как минимальные.

Правовые риски

Общество осуществляет основную деятельность в качестве субъекта предпринимательской деятельности на внутреннем рынке.

Анализируя уровень рисков на внутреннем рынке, в целом, можно отметить, что некоторые риски, связанные с деятельностью Общества на территории Российской Федерации, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности. В целом, по мнению Общества, надлежащему правовому обеспечению деятельности и минимизации правовых рисков способствует осуществление мониторинга нормативных актов, регулирующих деятельность Общества.

Налоговые риски.

Поскольку к деятельности Общества не применяется особых режимов налогообложения, а Общество является добросовестным налогоплательщиком и не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Общества в рамках его деятельности можно рассматривать как минимальные.

Риски хозяйственной деятельности.

Деятельность организаций, связанных со строительством, в немалой степени зависят от экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В 2022-2023 годах появились дополнительные факторы неопределенности, связанные с проводимой специальной военной операцией на Украине и ужесточением санкционной политики в отношении Российской Федерации.

По результатам обзора положения на строительном рынке руководством Общества отмечено наличие определенного кризиса поставок строительных материалов и инженерного оборудования из-за их подорожания и нарушения логистических цепочек, связанных с введением санкций, а также с прекращением поставок строительных материалов и инженерного оборудования иностранными организациями.

Кроме этого, определенные сложности в строительной отрасли возникли из-за отсутствия производств для выпуска отечественной строительной техники.

Несмотря на то, что строительная отрасль частично переориентировалась на импортозамещение, и большая часть строительных материалов производится в России, производители не справляются со спросом, а колебания курсов валют и сложности с транспортировкой затрудняют поиск альтернативных поставщиков в дружественных странах, хотя уже сейчас строительная отрасль переориентировалась на азиатские рынки и в частности, на Китай.

Все это привело к значительному росту цен, и нехватке финансирования новых и текущих проектов, как жилищного строительства, так и всех строек в стране.

Поскольку строительная отрасль остается одной из приоритетных отраслей для государства и бизнеса, в связи с санкциями и общей ситуацией в экономике в настоящее время правительством Российской Федерации разрабатывается антикризисный план и меры поддержки, которые позволят строительной отрасли развиваться в дальнейшем.

Руководство Общества оценило возможное влияние данных факторов на деятельность Общества и признало, что эти события и условия могут привести к негативным последствиям для его финансового состояния и финансово-хозяйственной деятельности.

Тем не менее, прогнозы руководства Общества на развитие строительной отрасли и деятельность Общества в условиях санкций являются позитивными и основаны на постепенной стабилизации строительной отрасли благодаря общим усилиям со стороны

бизнеса и правительства.

Руководство Общества предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях в соответствии с намеченными планами и путем управления рисками, что в свою очередь позволит предотвратить возможность возникновения неприятных неожиданностей и обеспечит непрерывность его деятельности в течение 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Данный вывод основывается на текущем анализе событий и информации, доступных на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, в связи с чем, влияние дальнейших событий на деятельность Общества в будущем может отличаться от сделанной оценки.

Руководитель

Мальцев И.В.

31 марта 2024