



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Новая жилищная компания»

101000, г. Москва, ул.
Покровка д.25 стр..2 пом.
I, ком. 2

ОГРН 1217700014443, ИНН: 9701169080, КПП: 770101001

Тел.: +7 (495) 181-00-77

Тел.: +7-495-181-00-77

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НЖК».

1.2. Юридический адрес – 10101000, г. Москва, ул. Покровка д.25 стр..2 пом. I, ком. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 21.01.2021г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение и на договорной основе

1.5. ООО «НЖК» имеет лицензию «На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» №077 002 245, выдана Государственной жилищной инспекцией города Москвы 26.05.2021г.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человек
Технический отдел	4 человека

1.7. Уставный капитал составляет 113 000 руб. Участниками являются:

- Е.Н. Загорец с долей 100 процентов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ю.Б. Попова.

Главный бухгалтер Общества: Ю.Б. Попова.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Деловая репутация

Компания ООО «НЖК» занимается управлением и эксплуатацией недвижимости с 2021 года. Основным достижением нашей является накопленный опыт в работе с архитектурно-историческими зданиями, являющимися объектами культурного наследия России, жилыми комплексами премиум и бизнес-класса, офисными помещениями и объектами многоцелевого назначения.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «НЖКК» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация осуществляет упрощенную финансовую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснительную записку.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта, п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

7. Нематериальные активы

Руководствуясь подп. Б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы для осуществления основного вида деятельности, а также предназначенные для управленческих нужд.

Оценка материалов производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов. (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Учет доходов и расходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания услуг по управлению объектами недвижимости. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Сборы на капитальный ремонт, поступающие на специальный счет ФКР от собственников МКД по адресу г. Москва, Барыковский пер. д 6 доходами не признаются, в налоговую базу не включаются.

11. Займы и кредиты.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно рабочему плану счетов. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 66 918 774 руб., что выше аналогичного показателя прошлого периода. Увеличение данного показателя связано с изменением количества (увеличением) обслуживаемых объектов, повышением платы за услуги по содержанию объектов недвижимости.

11. Отчет о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств общая сумма по платежам по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты через которые осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025 -КпР № «Единый налоговый счет»)

Генеральный директор



Попова Ю.Б.