

Общество с ограниченной ответственностью «УК- Инжиниринг»

**Почтовый адрес: 143026, Московская область, Одинцовский г.о., р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 15А,
пом. 002
ОГРН 1167746241684 ИНН/КПП 7743144171/503201001
тел.: 8-962-992-20-70**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК-Инжиниринг».

1.2. Юридический адрес – 143026, Московская область, Одинцовский г.о., р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 15А, пом. 002.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.03.2016.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек.

1.5. Обособленные подразделения в ООО «УК-Инжиниринг» отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником общества с ограниченной ответственностью является Титов Роман Владимирович.

1.7. Основной вид деятельности - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор ООО «УК-Инжиниринг»: Р.В. Титов (приказ № 1 от 25.04.2017).

Главный бухгалтер ООО «УК-Инжиниринг»: Р.В. Титов (приказ № 2 от 11.08.2022).

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учетная политика ООО «УК-Инжиниринг» разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 386 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с исключением нескольких многоквартирных домов из реестра лицензий на управление многоквартирными домами ООО «УК-Инжиниринг» следствием которого явилось сокращение сумм начислений и оплат за жилищно-коммунальные услуги. Данная ситуация повлияла также на снижение уровня дебиторской и кредиторской задолженности. Основную долю дебиторской задолженности составляют физические лица – собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов. Основную долю кредиторской задолженности составляют ресурсоснабжающие и специализированные организации.

4. Прочее

На отчетную дату у ООО «УК-Инжиниринг» имеются незавершенные судебные разбирательства, которые способны повлиять, в той или иной мере, на финансовое положение.

Дата составления 31 марта 2026 года

Генеральный директор

Р.В. Титов