

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и формирует неотъемлемую часть годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год. Она предназначена для предоставления пользователям отчетности дополнительной информации, необходимой для понимания финансового положения, финансовых результатов деятельности и движения денежных средств Общества.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "«ЛенОблСтрой»

1.2. Юридический адрес - 191144, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, СТАРОРУССКАЯ УЛ., Д. 5/3, ЛИТЕРА Б, КАБИНЕТ 15

1.3. Дата государственной регистрации 20.07.2012г.

1.4. Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и с 22.11.2019г. в отношении него открыто конкурсное производство

1.5. Численность сотрудников: нет

Наименование подразделения	Численность
Администрация	нет
Производственный отдел	нет
Логистический отдел	нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- АСТАФЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 43.12 Подготовка строительной площадки (Основной)
- 43.2. Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ
- 43.3 Работы строительные отделочные

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Конкурсный управляющий Греб Евгения Сергеевна.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.11.2019 ООО «ЛЕНОБЛСТРОЙ» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, утвержден конкурсный управляющий - Ларичева Ирина Михайловна, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»).

Процедура конкурсного производства в отношении ООО «ЛенОблСтрой» открыта сроком на 1 год – до 22 ноября 2020 года.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.04.2020 по делу №А56-77541/2018 конкурсным управляющим утверждена Гулько Наталья Александровна (ИНН 190302421372, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих –16290, адрес для направления корреспонденции: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 19), члена Ассоциации МСРО «Содействие».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.05.2020 г. по делу №А56-77541/2018 конкурсным управляющим утверждена Греб Евгения Сергеевна (ИНН 781436612701, СНИЛС 160-381-303-30, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14), члена Ассоциации МСРО «Содействие».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса - нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	нет	—
Материально-производственные запасы	нет	—
Нематериальные активы	нет	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб., что связано с отсутствием ведения хозяйственной деятельности ООО «ЛенОблСтрой». Источники финансирования затрат конкурсная масса должника. На данный момент процедура конкурсного производства подходит к окончательной ликвидации ООО «ЛенОблСтрой».

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Конкурсный управляющий

ООО «ЛенОблСтрой»

Греб Е.С.

