

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основной вид экономической деятельности - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. N 106н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 октября 2008 г., регистрационный N 12522)

Пояснения по статьям Баланса

3. Нематериальные активы - отсутствуют

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства	за 2025 г.	19	(12)	-	(-)	-	(1)	19	(13)
Нежилое помещение 3-Н, общей площадью 263,6 кв м	за 2025 г.	19	(12)	-	(-)	-	(1)	19	(13)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами – отсутствует.

4.3. Капитальные вложения в основные средства, инвестиционную недвижимость – отсутствуют.

5. Финансовые вложения - отсутствуют

6. Запасы. - отсутствуют

7. Денежные средства и денежные эквиваленты- только денежные средства на расчетном счете ООО

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
		Тыс.руб	Тыс.руб

ВСЕГО	за 2025г.	906	1 406
денежные средства на расчетном счете	за 2025г.	906	1 406

8. Финансовые и другие оборотные активы, представлены только дебиторской задолженностью.

8.1. Расшифровка дебиторской задолженности в тыс.руб

+ плюс	
Авансы выплаченные поставщикам	28
Итого по строке:	28

9. Обязательства

9.1. Долгосрочная кредиторская задолженность – отсутствует.

9.2. Краткосрочная кредиторская задолженность расшифровка, тыс.руб

Кредиторская задолженность	
Задолженность перед поставщиками	27
Авансы полученные от покупателей	17
+ плюс	
Задолженность по налогам	51
+ плюс	
Задолженность по страховым взносам	2
Итого по строке:	97

9.3. Оценочные обязательства - отсутствуют

10. Капитал

10.1 Расшифровка движения капитала

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			полученная прибыль	выданные дивиденды	первоначальная (переоцененная) стоимость
Капитал	за 2025 г.	1 234	2 324	-2 715	843
Уставной капитал	за 2025 г.	61	-	-	61
Нераспределенная прибыль	за 2025 г.	1 173	2 324	-2 715	782

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025г.	за 2024г.
-------------------------	-----------	-----------

Затраты на оплату труда	542	503
Отчисления на социальные нужды	161	134
Амортизация	1	1
Прочие затраты (компенсирует арендатор)	1011	1034
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 715	1 672

10. Государственная помощь - отсутствует

12. Иная информация - отсутствует

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Макаревич Л.В.

(расшифровка подписи)

«31» марта 2026 г.