

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

ООО «АйКвартал»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие деятельность организации, не применяются.

1.2 Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

1.3 Основной вид деятельности – деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31).

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект – доходы, ставка 6%).

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Основные принципы учета:

- бухгалтерский учет ведется методом начисления;
 - выручка признается по мере оказания услуг;
 - расходы признаются в отчетном периоде, к которому относятся;
 - амортизация основных средств (при наличии) начисляется линейным способом;
 - резервы не создаются.
-

3. Иная информация

3.1 Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в обычных рыночных условиях.

3.2 Существенных изменений в структуре активов и обязательств не произошло.

3.3 Существенных факторов, влияющих на финансовое положение Общества, не выявлено.

3.4 Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

3.5 Обстоятельства, способные существенно повлиять на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Генеральный директор  Березка Виталий Викторович/

«31» марта 2026 г.

