

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «РПС»

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "РЕМПРОМСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 117218, Город Москва, ул. Большая Черёмушкинская, дом 25, строение 97, этаж 3, офис 320

1.3. Дата государственной регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 05.04.2017

1.4. ИНН 7751041405 , КПП 772701001

1.5. ОГРН: 1177746346931

1.6. Размер уставного капитала: 10 тыс. руб.

1.7. Генеральный директор – Десятерик Виталий Геннадьевич с 05.04.2017 по настоящее время

Главный бухгалтер: Десятерик Виталий Геннадьевич с 05.04.2017 по настоящее время

1.8. Основной вид деятельности по ОКВЭД-2: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

1.9. Среднесписочная численность:

По состоянию на 31.12.25 года среднегодовая численность сотрудников составила 20 человек

1.10. Устав общества утвержден и зарегистрирован

2. Концепция подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

(в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ).

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности;
- информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Учет основных средств

Основные средства организации классифицируются по видам и группам, которые формируются из объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 40 000 рублей и более.

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- Производственное оборудование
- Транспортные средства
- Компьютерная и прочая офисная техника
- Мебель.

3.2. Бухгалтерский учет аренды

Бухгалтерский учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

3.3. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказ Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Фактическая себестоимость материалов включает затраты на их приобретение и транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов и товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)

Составление отчета о движении денежных средств осуществляется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказ Минфина России от 02.02.2011 N 11н.

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на счетах в банке, и прочие денежные средства.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает следующие денежные потоки:

3 косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

4 возвраты, связанные с расчетами с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками;

5 денежные потоки, связанные с расчетами с подотчетными лицами, расчетами по заработной плате и дивидендам, расчетами с внебюджетными фондами;

бобороты, связанные с уплатой в бюджет и возвратом из бюджета налогов и в связи с переплатой.

- **Учет расходов по займам и кредитам**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 года № 107н.

Проценты по кредиту (займу) начисляются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Отражение в учете затрат по займам и кредитам осуществляется в сумме причитающихся платежей согласно заключенным организацией договорам займа и кредитным договорам, а если в договоре этот порядок не установлен, то ежемесячно.

Бухучет заимствованных активов ведется с использованием следующих счетов:

- — по договорам сроком действия 12 месяцев и менее;
- — по договорам, действующим больше 12 месяцев.

- **Доходы организации**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года № 32н.

Порядок признания доходов

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при выполнении следующих условий: организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

сумма выручки может быть определена;

имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации.

- **Расходы организации**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года № 33н. Порядок признания расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99);

Управленческие расходы учитываются обособленно на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются в себестоимость продаж в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-8 «Управленческие расходы».

Состав общехозяйственных расходов

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные

непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты на аренду помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы

Расходы на продажу, учтенные на счете 20 "Расходы на продажу", списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-7 "Расходы на продажу", в полной сумме.

• **Учет расчетов по налогу на прибыль**

Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

• **События после отчетной даты**

Отражение в бухгалтерской отчетности информации событий после отчетной даты осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 25.11.1998 года № 56н.

События после отчетной даты делятся на две категории (п. 5 ПБУ 7/98):

- события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность;
- события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность.

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность, отражаются в бухгалтерском учете заключительными оборотами отчетного периода до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности и показываются по соответствующим строкам бухгалтерской отчетности в общеустановленном порядке (п. 9 ПБУ 7/98).

• **Забалансовый учет организации** обеспечивает учет:

Материалов, принятых в переработку

Оборудование, принятое для монтажа

Материальных ценностей в эксплуатации

• **Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 28.06.2010 года № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

- **Отражение депозитов**

Депозитные вклады и сертификаты сроком до 3-х месяцев отражаются в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

- **Инвентаризация имущества и обязательств, проведенной перед составлением годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности**

На основании приказов руководителя Организации в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Организация провела инвентаризацию имущества:

- материалов, товаров по состоянию на 31.12.2025 г.
- основных средств, дебиторской и кредиторской задолженности, расчетов с бюджетом по налогам, расчетов по платежам в фонды, расчетов с подотчетными лицами, с персоналом по прочим операциям, других статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г.

1 Основные показатели деятельности организации

1.1. Нематериальные активы

Бухгалтерский баланс, строка 1110

Нематериальные активы, оцениваемые по переоцененной стоимости у Общества на отчетную дату отсутствуют.

1.2. Основные средства и прочие внеоборотные активы

1.3. Бухгалтерский баланс, строка 1150

В результате проведенного анализа по состоянию на 31.12.2025 года признаков обесценения основных средств и капитальных вложений не выявлено. Проверка выявила, что изменение соответствующих элементов амортизации не требуется.

1.4. Права пользования активом:

Основную часть заключенных договоров аренды, по которым Общество признает активы в форме права пользования являются договоры аренды

Процентная ставка при определении приведенной стоимости определена на момент принятия к учету права пользования активом.

Раскрытия по договорам аренды:

Контрагент: АО ВТБ ЛИЗИНГ

1.5. Запасы

Бухгалтерский баланс, строка 1210:

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

1.6. Дебиторская задолженность

Бухгалтерский баланс, строка 1230

Просроченной дебиторской задолженности нет

1.7. Финансовые вложения

Бухгалтерский баланс, строка 1170

На 31.12.2025 у Общества нет долгосрочных финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году не создавался и не использовался.

Проверка финансовых вложений не выявила наличие признаков обесценения.

1.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Бухгалтерский баланс, строка 1250

Счет		Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
51	Расчетные счета	127

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

1.9. Капитал

Сведения о чистых активах, уставном капитале Общества и дивидендах

По состоянию на:	Уставный капитал (тыс. руб.)
31.12.2025	10

1.10. Нераспределенная прибыль общества на 31.12.2025 г. 8504 тыс.руб.

1.11. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества имеется просроченная задолженность перед бюджетом по налогам и сборам

1. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

1.1. Доходы от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах, стр.2110

В период за 2025 г. Строительство жилых и нежилых зданий

Выручка за 2025 год составила 829180 тыс. руб. Высокий рост выручки связан с подписанием объемов строительно-монтажных работ согласно договоров в конце строительства. В 2023-2024 гг было авансирование объектов строительства Заказчиками.

Валовая прибыль за 2025 год составила 65956 тыс. руб.

1.2. Прочие доходы.

Отчет о финансовых результатах, стр.2340

Прочие доходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков в 2025 году у Общества составляют 1881 тыс.руб.

Прочие расходы организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков в 2025 году у Общества составляют 16244 тыс.руб.

Высокий показатель основан на выставлении штрафов Заказчиков, за нарушение сроков выполнения и нарушения требования охраны труда на объектах

2. Информация о судебных и внесудебных спорах

Судебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, имеются.

Внесудебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, имеются.

3. События после отчетной даты

Общество отражает события после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год:

Договоры поручительства не заключались;

Решения о реорганизации не принимались;

Общество ожидает события, приводящие к прекращению деятельности либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты..

4. Оценка непрерывности деятельности

Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности и в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно.

Генеральный директор

Десятерик В.Г. 30.03.2026