ООО «ПроектСтройТехнолоджи»
ООО «ПСТ»

121467, г. Москва, ул. Истринская, д. 8, корп. 3, кв. 98
ИНН/КПП: 7731381442/773101001, ОГРН 1177746900902
тел. (495) 617-18-36, e-mail: pst@pst77.su

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПСТ».
1.2. Юридический адрес – 121467, г. Москва, ул. Истринская, д. 8, корп. 3, кв. 98.
1.3. Дата государственной регистрации – 23.08.2017 г.
1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 деятельность в области строительства жилых и нежилых зданий.
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек. Пенсионеры есть, предпенсионеров в компании нет.
1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- Скавронская Э.Н. с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Татаров Г.М. (приказ № 1 от 03.02.2022).
Главный бухгалтер Общества: Татаров Г.М. (приказ № 1 от 03.02.2022).
1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ПСТ» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по мере готовности работы, услуги, если возможно определить такую готовность. Если сумма выручки от выполнения работ, оказания услуг не может быть определена, то она принимается в	п. 13,14 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

	размере признанных расходов по выполнению этой работы, оказанию этой услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды нежилого помещения от 31.03.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету компьютерная техника на сумму 65,0 тыс. руб.

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят остатки НЗП в размере 12 943,0 тыс. руб., т.к. выполнялись работы, не предъявленные заказчикам. Поэтому есть остатки по 20 счету, рассматриваемые как остатки НЗП.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Основные средства	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Пояснения к обязательствам

Большая часть кредиторской задолженности – задолженность перед поставщиками и подрядчиками в размере 108 409,2 тыс. руб.; задолженность по авансам полученным от Заказчиков в размере 20 935,8 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам в размере 30 319,4 тыс. руб. и прочая кредиторская задолженность.

Большая часть дебиторской задолженности – задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам в размере 25 488,3 тыс. руб.; выданные гарантийные удержания согласно договоров подряда в размере 5 539,2 тыс. руб.; задолженность по выданным займам персоналу в размере 18 654,7 тыс. руб. и прочая дебиторская задолженность.

10. Долгосрочные заемные средства

В 2025 г. Обществом получены долгосрочные беспроцентные займы от контрагентов в размере 3 231,5 тыс. руб. со сроком выплаты в 2026 году.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 280 004,0 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 8 692,0 тыс. руб. Но увеличились прочие расходы за счет признания убытков прошлых лет равных 12 168,9 тыс. руб., признания штрафов по договорным обязательствам в размере 8 627,4 тыс. руб.; получения штрафов и начисление пеней по налогам и сборам равных 10 166 тыс. руб. В целом прочие расходы составили 47 013,0 тыс. руб., что повлияло на получение убытка за 2025 год в размере 23 492,0 руб. Размер убытка за 2025 год выше размера аналогичного показателя за 2024 год на 29 552,0 тыс. руб.

12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Скавронская Э.Н. гражданка РФ (Россия), зарегистрирована по адресу: 121467, г. Москва, ул. Истринская, д. 8, корп. 3, кв. 98. За 2025 год Общество производило выплаты в ее пользу в рамках трудового договора. Дивиденды за 2025 год не выплачивались.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

14. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

15. Судебные разбирательства

На отчетную дату Общество имеет судебные разбирательства, способные существенно повлиять на его финансовое положение.