

Пояснительная записка к финансовой отчётности за 2025 год ЗАО «ЮНИТЕКС»

В 2025 году ЗАО «ЮНИТЕКС» не осуществляло хозяйственную деятельность. Операции по основной деятельности (подготовка и продажа недвижимого имущества) не проводились.

Бухгалтерская отчётность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 4/2023 (ФСБУ 4/2023), утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н;
- иными действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика ЗАО «ЮНИТЕКС» в 2025 году не изменялась. Применяемые способы ведения бухгалтерского учёта соответствуют утверждённой учётной политике организации и обеспечивают:

- полноту отражения всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременность учёта операций;
- соответствие данных синтетического и аналитического учёта.

По результатам 2025 года финансовый результат составил **убыток 298 тыс. руб.**

Основной причиной формирования убытка являются расходы в виде процентов по долгосрочным займам, начисленные в отчётном периоде.

На отчётную дату (31.12.2025) у ЗАО «ЮНИТЕКС» имеются обязательства по долгосрочным займам:

- **Условия начисления процентов:** проценты начисляются ежемесячно, отражаются в составе прочих расходов (счёт 91.2);
- **Сумма начисленных процентов за 2025 год:** 298 тыс.руб

Просроченной задолженности по основному долгу и процентам на отчётную дату не имеется.

Руководство ЗАО «ЮНИТЕКС» рассматривает возможность возобновления деятельности в 2026 году. Конкретные планы по реализации объектов недвижимости и возобновлению операций находятся в стадии разработки.

Существенных событий после отчётной даты (31.12.2025), которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не происходило.

Генеральный директор ЗАО «ЮНИТЕКС» Кузняя М.В.