

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЬЮТОН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «НЬЮТОН»

1.2. Юридический адрес – 196247, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЛ. КОНСТИТУЦИИ, Д. 1, КОРП. 2, ЛИТ. А

1.3. Дата государственной регистрации – 02.04.2009

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	8 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСЖ : С.В.Боровой (приказ № 1 от 13.01.2021).

Главный бухгалтер ТСЖ: С.В. Боровой (приказ № 1 от 13.01.2021).

Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляет главный бухгалтер.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ

ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

ТСЖ «НЬЮТОН» создано в 2009 году, специализируется на управлении эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Нареканий и судебных споров с контрагентами за годы работы нет.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «НЬЮТОН» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в

редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ТСЖ имеет собственное офисное помещение. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства, капитальные вложения в основные средства на балансе отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе отсутствуют.

8. Запасы

Запасы на балансе отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ТСЖ за отчетный период составила 229 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 24 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на услуги .

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаров нет.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	-1085	-1086	-1270
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	2,14	2,17	0,25
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,14	2,17	0,25

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель ТСЖ

Боровой С.В.