

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций
«ПроектСтройСтандарт» за 2025 год, сформированным в соответствии с Российскими
стандартами

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»
Сокращенное наименование организации	Ассоциация «ПроектСтройСтандарт»
Юридический адрес	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 7А
Государственная регистрация: дата и № ОГРН	19.02.2009 г., ОГРН 1097799003543
Основные виды деятельности	Саморегулирование в области строительства Основной ОКВЭД 71.1
Режим налогообложения	Общий режим налогообложение
Состав руководящих органов Ассоциации:	
Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
Коллегиальный орган управления	<p>Совет Ассоциации (протокол Общего собрания членов Ассоциации от 17.02.2023 г. № 35): Члены Совета: Председатель: Журавлёв Сергей Александрович – генеральный директор ООО «Горстройпроект-2»</p> <p>Шляпников Александр Александрович – генеральный директор ООО «Дмитрий Суслин и Партнеры»</p> <p>Стоянов Дмитрий Михайлович – руководитель архитектурной мастерской ООО УК «Сетьстрой Балашиха»</p> <p>Ильяев Сергей Семенович - независимый член Совета, почетный архитектор РФ</p> <p>Пасканый Владимир Иванович – независимый член Совета, президент Ассоциации СРО «Центризыскания»</p>

Исполнительный орган управления	До 31.10.2025 г. Директор – Добычин Александр Владимирович С 01.11.2025 г. Исполняющий обязанности директора – Журавлёва Венера Минисултановна
---------------------------------	--

2. Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется в соответствии с ФЗ №402-ФЗ от «06» декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от «29» июля 1998 г. [Приказ](#) Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"; Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе [ПБУ](#), утвержденные не ранее 01.10.1998; [План](#) счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и [Инструкция](#) по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 г. подготовлена в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и включает в себя:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Отчет о движении денежных средств
4. Отчет о целевом использовании средств;
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики.

2. Основные особенности учетной политики организации

Согласно учетной политике Ассоциации, при налогообложении применяет порядок признания доходов и расходов **методом начисления**.

Списание материалов в производство осуществляется **по цене единицы учета**.

Учет сырья и материалов, используемых при производстве работ/оказании услуг, осуществляется **по цене единицы учета**.

Учет материальных ценностей производится **по фактическим расходам на приобретение**.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Переоценка основных средств не проводится. Срок полезного использования устанавливается Ассоциацией самостоятельно на основании с техническими условиями, рекомендациями организаций-производителей, организаций-поставщиков, а в случае отсутствия таковых исходя из ожидаемого срока использования этого объекта.

Амортизация основных средств начисляется **линейным методом**. Периодичность начисления амортизации – ежемесячно. Амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

ФСБУ 6/2020 не применяется к основным средствам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам Ассоциации относятся малоценные

активы, отвечающие критериям основных средств, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету до 100 000 руб., учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются по мере отпуска их в эксплуатацию без оприходования в состав основных средств. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Дебиторская и кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, списывается по особому распоряжению с отнесением на финансовый результат хозяйственной деятельности Ассоциации.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на конец отчетного года;

СрЗар_i - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на конец отчетного года в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на конец отчетного года;

СтВз_i - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности Ассоциации. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.

Управленческие расходы (счет 26 «Общехозяйственные расходы») списываются на счет 86.2 «Прочее целевое финансирование и поступления»

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности, имущества и обязательств, проводится: по основным средствам – 1 раз в три года; по остальным активам и обязательствам – 1 раз в год (в конце календарного года).

3. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

3.1. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность отражена по строке 1230

Таблица 1 (тыс.руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность	6089	4580	4808

Основные дебиторы отражены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 (тыс.руб.).

№ п/п	Наименование дебитора	Счет учета	Сумма задолженности на 31.12.2025г.
1	ООО «Линия проект»	76.2	332
2	ООО «Артбайтен»	76.5	221
3	ООО «Ионика»	76.5	180
4	Дубровина А.Е	60.2	166
5	ООО «Стройка-77»	76.2	161

3.2. Финансовые вложения (строка 1170)

По строке 1240 отражена сумма займа, выданная из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данный займ был предоставлен члену Ассоциации (которая является саморегулируемой организацией) согласно условиям, предусмотренным нормой Постановления Правительства РФ №938 от 27.06.2020 (в ред. постановления Правительства РФ от 20.03.2021 №423)

Согласно норме Постановления Правительства РФ № 938 от 27.06.2020 г. (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 № 423), которое определяет порядок выдачи займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, выдан займ ООО «Горстройпроект-2», которое является членом Ассоциации «ПроектСтройСтандарт», в размере 3 402 830 руб., процентная ставка 0,8 процентов годовых. В 2024 году заём погашается частично (определение Арбитражного суда по г. Москва от 22 марта 2024 года, Дело № А40-18118/24-26-118).

Таблица 2 (тыс.руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения	3 318	3 318	3 403

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Таблица 3 (тыс.руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<u>Денежные средства и денежные эквиваленты</u>	80 789	73 516	69 978
в том числе:			
На расчетных счетах	599	678	628
На специальных банковских счетах	80 190	72 840	69 350

3.4. Источники формирования имущества

Ассоциация «ПроектСтройСтандарт» является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Деятельность Ассоциации не имеет в качестве цели извлечение прибыли и распределение полученной прибыли между своими членами.

Источниками формирования имущества являются, установленные решениями общего собрания членов Ассоциации, единовременные и регулярные взносы, а также доходы, полученные от размещения денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, начисления по которым отражены в бухгалтерском балансе по строке 1350

Таблица 4 (тыс.руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Целевые средства	89 371	80 582	77 031
в том числе:			
Компенсационный фонд возмещения вреда	24 870	20 120	19 403
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	58 668	56 018	53 344
Регулярные взносы	5 833	4 444	4 284

3.5. Краткосрочные обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520

Таблица 5 (тыс.руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность	500	409	737

3.6. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года отражены по строке 1430

Таблица 6 (тыс.руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства	325	424	422

4. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 г.

4.1. Проценты к получению (строка 2320)

Отражены доходы от размещения денежных средств, которые учитываются на специальных банковских счетах для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Таблица 7 (тыс.руб.).

Наименование	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению	-	301

4.2. Прочие доходы (строка 2340)

Отражены внереализационные доходы, полученные от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Таблица 8 (тыс.руб.).

Наименование	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы	-	24

4.3. Налог на прибыль (строка 2410)

В отчетном и предшествующем периоде ставка налога на прибыль составляла 20%.

Таблица 9 (тыс.руб.).

Наименование	2025 г.	2024 г.
Налог на прибыль	-	65

5. Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2025 г.

5.1. Поступления (строка 4110)

Отражены поступления единовременных и регулярных взносов, а также доходы, полученные от размещения денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и прочие поступления (строки 4111-4119).

Таблица 10 (тыс.руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Прочие поступления	18 567	13 366
Членские взносы	10 374	9 414
Целевые взносы	778	73
Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	2 000	915
Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	5 300	2 500
Возврат (частично) суммы займа, выданного из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		85
Прочие поступления	115	379

5.2. Платежи – всего (строка 4120)

Таблица 11 (тыс.руб.)

Наименование	2025 г.
Платежи – всего	11 294
Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (в том числе: проведение общих собраний членов Ассоциации, аудит, юр.услуги, аренда, услуги связи и пр.)	4 899
В связи с оплатой труда работников (в том числе: НДФЛ, страховые взносы, алименты)	3 416
Налог на прибыль организации	
Налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	1 760
Прочие платежи (в том числе: членские взносы в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, командировочные, комиссия банка за обслуживание и пр.)	1 216

6. Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2025 г.

6.1. Всего поступило средств (метод начисления) (строка 6200)

По строкам 6210-6250 отражены начисления по членским и целевым взносам, взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, прибыль от размещения средств компенсационных фондов, прибыль от размещения средств компенсационных фондов и прочее.

Таблица 12 (тыс.руб.)

Наименование	2025 г.
Поступило всего, в том числе:	20 080
6215 - Членские взносы	11 826
6220 - Целевые взносы	854
6250 - Прочее (Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда)	4750
6250 - Прочее (Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)	2650

6.2. Всего использовано средств (метод начисления) (строка 6300)

По строкам 6310-6326 отражены расходы на содержание аппарата управления, по строке 6350 – прочие расходы.

Таблица 13 (тыс.руб.)

Наименование	2025 г.
Использовано всего, в том числе:	11291
6312 – Проведение общего собрания членов Ассоциации	80
6321 – Расходы, связанные с оплатой труда (оплата труда, оплата отпуска, оплата больничного, НДФЛ, страховые взносы)	4602
6323 – Расходы на служебные командировки	111
6324 – Расходы на аренду нежилых помещений	1102
6326 – Прочее (услуги связи, почтовые расходы, расходы на обслуживание офисной техники, канцтовары, обслуживание ПП 1С)	758
6350 – Прочие (членские взносы в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, обслуживание информационно-справочных систем, прочие расходы)	4638

6.3. Прочие (строка 6350)

Таблица 14 (тыс.руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
6350 – Прочие (членские взносы в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, обслуживание информационно-справочных систем, прочие расходы)	4638	4 685
В том числе:		
Списание дебиторской задолженности (в связи с исключением контрагента из единого государственного реестра, в связи с истечением срока исковой давности)	636	1487
Членские взносы в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков	1018	951
Расходы по сайту (поисковое продвижение сайта (SEO), HTML/CSS-верста, веб-аналитика, настройка телефонии, наполнение документами)	900	700
Оплата представителю за привлечение и сопровождение ранее привлеченных им членов СРО	1023	588
Информационные услуги (информационно-правовая система Гарант)	403	366
Расходы на юридические услуги		269
Прочие расходы (комиссия банка, аудит, домен и пр.)	658	324

7. Долгосрочные обязательства:

По состоянию на 31.12.2025 г. Ассоциация «ПроектСтройСтандарт» не имеет долгосрочных обязательств.

8. Социальные показатели:

В 2025 году среднесписочный состав сотрудников - 4 человека

Организация выплачивает заработную плату своевременно и задолженности по уплате налогов и взносов не имеет.

Вознаграждение управленческого персонала Ассоциации составило 4 602 тыс.руб., в том числе выплата отпускных и страховые взносы.

9. Участие Организации в судебных спорах:

В 2025 году в судебных спорах не участвовала

10. Информация о событиях после отчетной даты, об условных обязательствах/активах, по прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Ассоциации в 2025 году не планируется. У Организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в

обозримом будущем и имеющиеся обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководством Ассоциации не выявлено существенных событий, произошедших после отчетной даты, которые могли бы повлечь существенное искажение бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. Информация о государственной помощи.

В 2025 году Ассоциация государственную помощь не получала.