ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «КОСМОС56»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «КОСМОС56» юридический и фактический адрес:
295000, Республика крым, г.Симферополь , проспект Победы,д.214,помещение
Дата государственной регистрации: « 21 »ноября 2014 г.
ОГРН: 1149102089729
ИНН: 9102044980
КПП: 910201001
Зарегистрировано в ИФНС России по г.Симферополю « 21 » ноября 2014 г.
В соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «КОСМОС56» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «КОСМОС56» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».
Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме .
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 4человека, в т.ч. 1 чел. – постоянный работник, 3чел – внешние совместители.

Товарищество собственников жилья «КОСМОС56» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 295000, Республика крым, г.Симферополь , проспект Победы,д.214,, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании и в соответствие с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД (размещение оборудования ЛКИ провайдерами, размещение водомата на фасаде, аренда кладовок собственниками квартир)
. Доход от данных видов деятельности составил 82800.0 **рублей**
Учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности осуществлялся на балансовом счете № 90 «Продажи без НДС».

3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году составил **82800,00** рублей(код строки 6240 Отчета о целевом использовании средств)
Начислен единый налог на УСН 3320,0 рублей (к уплате 1660,00рублей).

Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом единого налога УСН направлен заключительными оборотами в декабре 2025 года в сумме 81140 **рубля** на прочие расходы ТСЖ «Космос56».

4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.3.2 и 3.3. Устава ТСЖ «Космос56» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **1375404**рублей(код стр.6220 Отчета о целевом использовании средств). , в т ч целевого финансирования из республиканского бюджета льготным категориям граждан 43500рублей.

Использовано средств на содержание организации (заработная плата, соц.взносы и расходы на банковское обслуживание) 615400рублей (стр 6320).

На проведение целевых мероприятий согласно смете по содержанию и ремонту общедомового имущества 801000 р. (стр 6310).

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Космос56» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией в составе 3 человек. За 2025г год по результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

Председатель правления ТСЖ «Космос56»
Семенова Ирина Рубеновна _____