

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «МЕКОНСПРО»
за 2025 год**

Москва

1. Общие сведения

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МЕКОНСПРО» за 2025г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕКОНСПРО» (ООО «МЕКОНСПРО»).

Юридический адрес:

109518, г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, дом 20, строение 36, этаж 4, офис 413.

Телефон: +7-929-516-81-32

Адрес страницы в сети интернет: отсутствует

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «МЕКОНСПРО» зарегистрировано 12.01.2017, присвоен основной государственный регистрационный номер 1177746013961, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.01.2017г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7722387769

Код причины постановки на учет (КПП): 772201001

Правовое положение ООО «МЕКОНСПРО», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «МЕКОНСПРО» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «МЕКОНСПРО» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности федерального закона «О бухгалтерском учете», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «МЕКОНСПРО» (далее – Общество) составляет 50 000 рублей.

Структура уставного капитала

ООО «МЕКОНСПРО»	Сумма	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	50 000	100%
в том числе:		
Вклад учредителя	50 000	100%

Информация о связанных сторонах

У Общества за проверяемый период следующие связанные стороны.

1.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).

Киселев Максим Сергеевич	Максим	Единственный участник, директор	Выплата дивидендов в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 не производилась. Выплата заработной платы в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в размере 5 623 212,02 руб.
--------------------------	--------	---------------------------------	--

2. Бенефициарные владельцы

На 31 декабря 2023 г. конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин РФ:

Обязательная информация		Дополнительная информация для связи	
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем	№ телефона	Адрес электронной почты
Киселев Максим Сергеевич	Доля в уставном капитале 100%	+7-925-500-85-40	m.kiselev@meconspro.ru

3. Оплата труда основного управленческого персонала Общества за 2025г. составила 10 317 177,25 руб., включая начисленные налоги с ФОТ. *(в основной управленческий персонал входят Генеральный директор, его заместители, главный бухгалтер)*

Других операций со связанными сторонами в 2025г. Общество не имело.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений.

В аренде находится следующий автотранспорт:

легковой -2 единицы,

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2025г. составила 17 человек.

Органами управления ООО «МЕКОНСПРО» является:

Директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с Уставом Общества высшим органом управления Общества является Единственный участник Общества.

Едиличный исполнительный орган – (Директор) – Киселев Максим Сергеевич.

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Единственного участника Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены ст. 12.8 Устава ООО «МЕКОНСПРО».

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Риски недобросовестных действий. Со стороны руководства Общества и ее работников, отвечающих за ведение бухгалтерского учета и внутренний контроль не было допущено нарушений, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность. С разумной долей уверенности считаем, что отчетность не содержит существенные искажения, возникшие в результате недобросовестных действий и ошибок. Общество организует и применяет систему внутреннего контроля, направленную на предотвращение и выявление недобросовестных действий.

Непрерывность деятельности. Общество сообщает, что соблюдает принцип непрерывности деятельности, своевременно анализирует и предотвращает финансовые, производственные и прочие риски.

2. Учетная политика и пояснения к отчетности за 2025 год

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 45-УПБ от 28.12.2024г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражаются сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производстве, либо для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная участником организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

По состоянию на 01.01.2025г. стоимость основных средств Общества (с учётом амортизационных отчислений) составила 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. стоимость основных средств (с учётом амортизационных отчислений) Общества составила 0 тыс. руб.

Объектов недвижимости, требующих государственной регистрации на балансе Общества не имеется.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Достройку, реконструкцию, частичную ликвидацию, а также переоценку основных средств в 2025 году Общество не проводило.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2025 году не имело.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы Общество в 2025 году не вело.

Финансовые вложения. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

В связи с коротким периодом оборачиваемости запасов, а также с целью сближения бухгалтерского и налогового учета резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.

МПЗ в залог в 2025 году не передавались.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Общества в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса);

Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

Дебиторская задолженность:

Остаток дебиторской задолженности (краткосрочной) на конец отчетного года составил 168 772 тыс. руб., в т.ч.:

- ВЕКТОР ДВИЖЕНИЯ ООО СЗ – 4 576 тыс. руб.
- ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП ООО СЗ – 78 097 тыс. руб.
- КСИ ООО – 12 689 тыс. руб.
- ПРОАКТИВНОСТЬ ООО – 20 914 тыс.руб.

Сомнительная задолженность у Общества отсутствует.

Кредиторская задолженность:

Остаток кредиторской задолженности (краткосрочной) на конец отчетного года составил – 141 932 тыс. руб., в т. ч.:

- ЛЕВЕЛЛИНГ ООО – 3 382 тыс. руб.
- СИММЕТРИ КОНСТРАКШН ООО – 9 200 тыс. руб.
- СИНТЕРА ООО – 2 008 тыс. руб.
- МАКСИРОН ООО – 118 855 тыс. руб.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме 50 000 рублей.

Общая сумма чистой *прибыли*, полученная Обществом за 2025 год, составила 225 948 тыс. руб.

Чрезвычайных, а также условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Государственную помощь Общество в 2025 году не получало.

Займы и кредиты

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12

месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе Общества числится краткосрочная задолженность на сумму 141 932 тыс. рублей, долгосрочная задолженность – отсутствует.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Налоговым периодом по налогу на прибыль является календарный год.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02) Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом.

Налог исчислялся и уплачивался по месту нахождения организации. При расчете доли налогооблагаемой базы были использованы показатели прямых расходов.

Признание доходов

Доходы ООО «МЕКОНСПРО» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации готовой продукции, товаров и выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере отгрузки готовой продукции, товаров, оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за 2025 год- 565 820 тыс. руб.,

Выручка реализации покупных товаров – 132 тыс. руб.

Выручка от реализации амортизируемого имущества- 1 000 тыс. руб.

Проценты к получению – 101 493 тыс. руб.

Прочие доходы – 3 715 тыс. руб.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Общество калькулирует производственную себестоимость реализованной готовой продукции, оказанных услуг, выполненных работ, выделяя отдельно при этом управленческие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж Общества за 2025 год – 354 025 тыс. руб.

Управленческие расходы – 16 282 тыс. руб.

Проценты к уплате – отсутствуют

Прочие расходы – 625 тыс. руб.

Расходы на пенсионное обеспечение и социальное страхование

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты взносов в ИФНС, рассчитываемых Обществом по регрессивной ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением (приказом) Генерального директора Общества.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Финансовый результат, полученный от деятельности Общества (прибыль) за 2025 год – 225 948 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за 2025 год – переплата 2 924 тыс. руб.

3. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т. е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

4. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

5. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (законом об акционерных обществах) крупными сделками, Обществом в 2023 году не совершались.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Общество соблюдает нормативно-правовые акты Российской Федерации, в том числе Федеральный закон от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Контрагенты идентифицируются, информация в соответствии с правилами внутреннего контроля подлежат хранению в течение срока хранения бухгалтерских документов. Сделки с сомнительными контрагентами и контрагентами не прошедшим идентификацию не заключаются.

Общество в последующих периодах не планирует приостанавливать или изменять направление деятельности.

Общество *не участвует* в судебных разбирательствах на момент составления бухгалтерской отчетности.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества после отчетной даты отсутствуют.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подтверждено частным изменением. По состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и положение Общества, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства, будет стабильным.

В течение 2025 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации и финансовые результаты не оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19).

События, связанные с возможностью негативных последствий для финансового состояния и результатов финансовой деятельности ООО «МЕКОНСПРО» из-за геополитической напряженности, а также санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий (повышение ставок по привлечению заемных средств, снижение курса рубля и затруднения с поставками сырья) указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество подтверждает, что выявленные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

Директор ООО «МЕКОНСПРО»

Киселев М.С.

«31» марта 2026г