

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Петрофонд»**

1. Краткая характеристика

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Петрофонд» (далее – Общество).
- 1.2. Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Перекопская, д. 6-8, литер Б, пом./каб. 2-Н/9.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 04.04.2013 год.
- 1.4. Уставный капитал: 10 000 руб.
- 1.5. Учредители:
 - Рубцова Ольга Игоревна 50%;
 - Дроздов Николай Иванович 40%;
 - Салита Владислав Евгеньевич 10%.
- 1.6. Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, код по ОКВЭД 68.1.

2. Учетная политика

- 2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.3. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
- 2.4. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Иная информация

- 3.1. Выручка и расходы за отчетный период отсутствуют.
- 3.2. Затраты на создание и продажу собственного недвижимого имущества, являющегося основным видом деятельности, аккумулируются на счетах учета незавершенного производства с момента начала деятельности Общества. Отражены по строке 1210 Баланса в размере 25 818 885,14 руб.
- 3.3. По строке Баланса 1150 отражена стоимость земельного участка под строительство жилого дома в размере 14 109 340,00 руб.
- 3.4. Состав дебиторской задолженности стр. 1240:
 - расчеты с подотчетными лицами 500,00 руб.;
 - авансы поставщикам 5 586 313,38 руб.
- 3.5. Состав кредиторской задолженности стр.
 - земельный налог 4 709,55 руб.
 - авансы полученные 5 000 руб.

3.6. Состав строки 1540 Баланса:

- займы полученные 28 331 577,27 руб.
- начисленные проценты по займам 17 154 787,37 руб.

3.7. Строка Баланса 1300 в размере 18 964,39 руб. включает:

- уставный капитал в размере 10 000,00 руб.:
- нераспределенная прибыль в размере 8 964,39 руб.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор _____ Н.И. Дроздов

"31" марта 2026 г.