

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМПОСТРОЙ» (ООО «ТЕМПОСТРОЙ»)

## **1. Общая информация об организации**

ООО «ТЕМПОСТРОЙ»:

- ИНН 7704749381, КПП 770501001, ОГРН 1107746207865
  - Юридический адрес: 109028, г.Москва, ул. Народная, д. 11 строение 1
  - коммерческая организация, код по ОКФС – 16;
  - относится к субъектам малого предпринимательства;
  - применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
  - применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов;
  - штатная численность сотрудников – 4 человека, фонд оплаты труда в 2025г. составил 2064 тыс.руб. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- За 2025 год корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись; существенные ошибки прошлых отчетных периодов не выявлялись; оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности не пересматривались.

## **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

Дополнительные виды деятельности:

81.10 «Деятельность по комплексному обслуживанию помещений»

## **3. Учетная политика**

- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3», 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.
- Бухгалтерский учет ведется в упрощенном порядке, посредством двойной записи с применением рабочего Плана счетов, утвержденным Приказом № 11 от 31.12.2024г., без составления регистров.
- Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Доходы и расходы признаются по кассовому методу.
- К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств не производится.

## **4. Нематериальные активы**

- нематериальные активы отсутствуют

## **5. Основные средства**

- основные средства в 2025 году на балансе организации отсутствуют

## **6. Финансовые вложения**

- финансовые вложения отсутствуют

## **7. Запасы**

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов отражаются материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство осуществляется по стоимости единицы запасов.

На 31 декабря 2015 года в балансе по строке 1210 отражены запасы 15 (тыс.руб.)

## **8. Дебиторская задолженность**

На 31 декабря 2025 года в балансе по строке 1240 отражена дебиторская задолженность 5165 (тыс.руб.). В состав дебиторской задолженности входит текущая задолженность собственников помещений в многоквартирных домах по оплате жилищно-коммунальных услуг.

## **9. Капитал и расчеты с участниками**

Единственным участником Общества является Ратушняк Наталья Николаевна, доля участия 100 %.  
Уставный капитал Общества составляет 100 000 рублей и оплачен полностью.

## **10. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

## **11. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Черкасов Николай Алексеевич

Главный бухгалтер — Полунина Елена Николаевна

## **12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

Черкасов Н.А.

Главный бухгалтер

Полунина Е.Н.