

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

**1. Основные виды экономической деятельности**

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

**2.2 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

**2.3 Учет запасов**

Запасы списываются по методу ФИФО

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

[Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.](#)

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

**2.4 Отчетность**

[Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.](#)

Генеральный директор  
Савицкая Ю.А.