Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "КомплексСтрой"
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "КомплексСтрой".

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО "КомплексСтрой".

Юридический адрес юридического лица: 238324, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Невское п, Индустриальная ул, дом № 19.

Вид деятельности организации в отчетном периоде: 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Органы управления юридического лица:

Единственный участник – Качанович А.Н.

Генеральный директор Общества с 02.11.2017 г. – Зиненко Альберт Викторович

Размер уставного капитала 10 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью

Права участника Общества определены ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

В 2016 году Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в качестве микропредприятия, и применяет пониженные тарифы страховых взносов.

Обособленные подразделения, дочерние общества отсутствуют.

Численность работников на 31.12.2025 составила 1 человек, на 31.12.2024 - 1 человек, на 31.12.2023 – 1 человек.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с налоговой ставкой 6%

В 2025 году бухгалтерский и налоговый учет велись организацией в соответствии с учетной политикой, сформированной в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством. Ведение бухгалтерского учета возложено на специализированную организацию ООО «КИО».

2. Основные элементы учетной политики Организации на 2025 год

Общество как субъект малого предпринимательства не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

Общество государственной помощи не получало.

Изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось.

3. Информации по существенным статьям отчетности

- Выручка за 2025 г. 10 590 тыс.руб (строка 2110 ОФР).
- Чистая прибыль за 2025 г. составила 4176 тыс.руб. (строка 2400 ОФР).
- Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы» и составила на 31.12.2025г 102 967 тыс.руб. (строка 1150).

По строке 1210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 года в сумме 37774 тыс. руб отражены материально-производственные со сроком полезного использования в рамках операционного цикла, которые на конец отчетного периода не переданы (не списаны) на нужды Общества и объекты недвижимости, учитываемые в качестве запасов, предназначенные для реализации

- Денежные средства на 31.12.2025г составили 1223 тыс. руб.(строка 1250);
- По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность и на 31.12.2025г составила 118 973 тыс. руб. (строка 1240)
- Долгосрочные обязательства, а именно, заемные средства, полученные по состоянию на 31.12.2025 составили - тыс. руб. (стр. 1410)
- Краткосрочная Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 5786 тыс. руб.(стр. 1520)

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор _____ /Зиненко А.В./

М.П.

31.05.2026