

ООО «УК «АРБАТ»

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ООО «УК «АРБАТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Общая информация об организации

Организация ООО «УК «АРБАТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоен:

- ИНН 6450109305;
- КПП 645001001;
- ОГРН 1206400001411.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: 410031, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САРАТОВ, УЛ. ИМ МИЧУРИНА И.В., Д. 157, КВ. 11

Организация создана 31.01.2020 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Сведения о лицензиях:

Серия и номер лицензии 064000486

Дата начала действия лицензии 24.04.2020 г.

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Наименование лицензирующего органа ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2216400031660 31.01.2021

2. Основные виды деятельности

2.1. Основные виды деятельности организации

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли;
- 31.02 Производство кухонной мебели;
- 31.03 Производство матрасов;
- 31.09 Производство прочей мебели;
- 32.40 Производство игр и игрушек;
- 32.91 Производство метел и щеток;
- 32.99 Производство прочих готовых изделий, не включенных в другие группировки;
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод;
- 38.11 Сбор неопасных отходов;
- 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов;
- 41.10 Разработка строительных проектов;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- 42.91 Строительство водных сооружений;
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- 43.11 Разборка и снос зданий;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.32 Работы столярные и плотничные;
- Иные виды деятельности согласно записям ЕГРЮЛ, указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Обособленных подразделений организация, осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам не создавалась.

Среднесписочная численность за 2025 г. составила 1 человек.

2.4. Для ведения хозяйственной деятельности открыты банковские счета в ПАО «МТС-БАНК» г. Москва, Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, Акционерное общество «ТБанк» г. Москва.

3. Учетная политика

3.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

3.3. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Бухгалтерия Предприятия 8.3».

3.4. В учетной политике организации, а также приложениях к ней утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
- формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности; порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации;
- способы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология обработки учетной информации;
- порядок контроля за хозяйственными операциями;
- другие решения, необходимые для организации бухгалтерского учета.

3.5. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- ✓ Материально-производственные запасы и товары отражаются по фактической себестоимости при их отпуске или выбытии оценка производится предприятием по средней себестоимости.
- ✓ Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

3.6. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100, 0 тыс. руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при использовании или продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Дебиторская задолженность

Наименование	На начало года на 01.01.2025 г.	Изменения за период		На конец года 31.12.2025 г.
	по условиям договора	Поступило	Погашено	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	479,0	129,0	268,0	340,0
В том числе:				
по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	150,0		150,0	
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	329,0	129,0	118,0	340,0
Расчеты по ЕНС				
по расчетам с персоналом (счета 70, 71, 73)	-			-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами				
Итого				

7. Обязательства.

Наименование	На начало года на 01.01.2025 г.	Изменения за период		На конец года 31.12.2025 г.
		В результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	Погашено	
Краткосрочные обязательства-всего	28	342	285	85
В том числе:				
по расчетам с поставщиками и подрядчиками		52,0		52,0
перед бюджетом по налогам и сборам	13,0	17,0	17,0	13,0
по страховым взносам	6,0	7,0	6,0	7,0
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	9,0		9,0	
Краткосрочные займы		266,0	253,0	13,0
Итого				

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- ✓ основные средства;
- ✓ нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Огурцов Алексей Константинович, размер доли 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Огурцов Алексей Константинович.

Раздел 2 "Результаты деятельности учреждения"

ООО «УК «АРБАТ» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом учета Доходы минус Расходы (15%).

Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

За 2025 год налог по УСН составил 17,0 тыс. руб.

Кредиты и займы.

В 2025 году Организацией были получены следующие кредиты и займы:

- От Единственного учредителя (участника) ООО «УК «АРБАТ» Огурцова А.К. на сумму 266,0 тыс. руб.

(для выполнения договорных обязательств). В отчетном периоде займы частично погашены.

Раздел 3 «Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности»

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год, включая бухгалтерскую отчетность, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, подписана 25 марта 2026 года и утверждена решением единственного участника ООО «УК «АРБАТ» №3/5 от 25.03.2026 г.

Директор ООО «УК «АРБАТ»

А.К. Огурцов