

Общество с ограниченной ответственностью «ИК ТАШИР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИК ТАШИР».
- 1.2. Юридический адрес – 248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д.59, к.1, офис 64.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 23.12.2005.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 3 000 000 руб. Участниками являются:
 - ООО «ТАШИР ФОНД» с долей 90 процентов;
 - ООО Торговый дом «Пегас» размер доли 10 процентов.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Сукиасян Л.А.
Главный бухгалтер Общества: Бунегина Л.В.
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ИК ТАШИР» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики	Основание	
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и"

	обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 150 654 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 26 677 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на аренду площадей торгового центра. В связи с этим произошло уменьшение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 10 270 тыс. руб. Это связано с оптимизацией расходов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	253 190	227 310	190 261
Коэффициент срочной ликвидности	0,98	0,74	0,43

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 3 000 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 26 576 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Сукиасян Л.А.

27	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
28	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
29	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
30	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
31	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
32	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
33	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
34	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
35	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
36	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
37	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
38	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
39	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
40	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
41	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
42	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
43	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
44	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
45	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
46	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
47	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
48	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
49	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026
50	ООО "ИТ-Системы" (ИНН 50/010/0300001)	27.03.2026