

**Акционерное общество  
«Тракэстейт»**

423800, Республика Татарстан, .о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, Мензелинский тракт,  
д. 114/2, помещ. 30  
ОГРН 1171690033602  
ИНН/КПП 1639058091 /165001001  
truckesteyt@mail.ru

---

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности  
АО «Тракэстейт» за 2025 г.**

**1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.**

**2. Информация об организации**

Реквизиты юридического лица

Наименование организации: Акционерное общество «Тракэстейт»

ИНН, КПП организации: 1639058091, 165001001

ОГРН: 1171690033602

Юридический адрес в РФ: 423800, Республика Татарстан, .о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, Мензелинский тракт, д. 114/2, помещ. 30

В составе акционеров АО «Тракэстейт» в 2025 г. изменений не было.

**Состав участников и их доля в уставном капитале**

№ п/п	Наименование собственника	Доля в уставном капитале, %
1	Гарифьянов Радик Рахимьянович	99
2	Гарифьянова Гузель Салиховна	1

ФИО, должность руководителя организации:

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Исламова Лилия Ирековна. С 13.12.2018 г. избранный решением Совета директоров №2 от 13.12.2018 г.

Уставный капитал оплачен в размере 50 000 руб., что составляет 100 %.

Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

Виды деятельности Общества

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доля в общем объеме деятельности (%)
1	70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями	100%

**Акционерное общество  
«Тракэстейт»**

423800, Республика Татарстан, .о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, Мензелинский тракт,  
д. 114/2, помещ. 30  
ОГРН 1171690033602  
ИНН/КПП 1639058091 /165001001  
**truckesteyt@mail.ru**

**3. Особенности отражения в бухгалтерском учете отдельных операций (выписка из учетной политики)**

Объект учета, операция, расчетная величина	Способы/методы учета/оценки	Норма/ примечание
<b>Финансовые вложения</b>		
Финансовые вложения при выбытии	Оцениваются: по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (однородной совокупности финансовых вложений по партиям приобретения)	ПБУ 19/02.
<b>Учет расходов по кредитам и займам</b>		
Обязательства по полученным займам	Как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре	ПБУ 15/2008
<b>Учет запасов</b>		
Активы используемые в качестве сырья и материалов при оказании услуг и для управленческих нужд	В бухгалтерском балансе отражаются по средней. Изменения, связанные с переходом с ПБУ 5/01 на ФСБУ 5/2019, отражены перспективно. Запасы, приобретаемые для управленческих нужд, учитываются в составе запасов. Резерв под обесценение запасов не создавался.	ФСБУ 5/2019
<b>Учет основных средств</b>		
Основные средства	Активы принимаются в качестве основных средств, если выполняют ряд условий согласно ФСБУ 6/2020, с первоначальной стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу	ФСБУ 6/2020
<b>Учет оценочных обязательств, условных обязательств, условных активов</b>		
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам не создавался	ПБУ 8/2010
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	Ежемесячно	
<b>Учет расходов</b>		
Расходы по обычным видам деятельности. Прочие расходы	Признаются в том отчетном периоде, в котором имели место. Учитываются с учетом связи между производственными и прочими расходами.	ПБУ 10/99
<b>Учет доходов</b>		
Доходы по обычным видам деятельности. Прочие доходы.	Признаются, если сумма выручки может быть определена. Если оказанная услуга (переданный товар) принята заказчиком. Общество имеет право на получение данной выручки	ПБУ 9/99

**Акционерное общество  
«Тракэстейт»**

423800, Республика Татарстан, .о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, Мензелинский тракт,  
д. 114/2, помещ. 30  
ОГРН 1171690033602  
ИНН/КПП 1639058091 /165001001  
**truckesteyt@mail.ru**

**4. Информация по отчетным сегментам**

Расшифровка доходов, составляющие не менее 10 % от всех полученных доходов в 2025 г.:

Наименование статьи доходов	Сумма, руб.	Уд. вес (%%)
Услуги управления	17 252 353,00	100%

Расшифровка расходов, составляющие не менее 10 % от всех произведенных расходов в 2025г.:

Наименование статьи расходов	Сумма, руб.	Уд. вес (%%)
Общехозяйственные расходы	5 041 962,41	67,1%
Проценты к уплате	2 449 728,75	32,6%

**5. Информация об участии в совместной деятельности**

Общество не осуществляло участие в совместной деятельности с целью извлечения экономических выгод и дохода совместно с другими организациями и индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица (п. 3 ПБУ 20/03).

**6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**  
Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина от 13.12.2010 № 167н.

А) Способ оценки оценочного обязательства: в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Б) Способ учета оценочных обязательств:

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности (резерв на оплату отпусков) либо относится на прочие расходы (резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов).

На 31.12.2025 г. оценочные обязательства составляют 56 378,32 руб.

**7. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами, способные оказывать влияние на деятельность общества, или на деятельность которых общество способно оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008) являются:

1. Гарифьянов Радик Рахимьянович, владеющий 99% долей в уставном капитале Общества.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных и выплаченных – Гарифьянову Радик Рахимьяновичу отсутствует.

2. Иные сделки со связанными сторонами заключенные в 2025 г. отсутствуют.

**8. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерском отчете**

По состоянию на 31.12.2025г. АО «Тракэстейт» является собственником долей (акций, вкладов, паев) иных организаций:

**Акционерное общество  
«Тракэстейт»**

423800, Республика Татарстан, .о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, Мензелинский тракт,  
д. 114/2, помещ. 30  
ОГРН 1171690033602  
ИНН/КПП 1639058091 /165001001  
*truckesteyt@mail.ru*

---

Автопрофи ООО  
Джи ЭрТранс ООО  
ТРАКПЛАН ООО  
ТРАКСКУЛ ООО  
Эколайн ООО

**9. Список участников на 31.12.2025 г.**

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Сумма в рублях	Доля в Уставном капитале в процентах и указанием номинальной стоимости
Гарифьянов Радик Рахимьянович	49 500	99%
Гарифьянова Гузель Салиховна	500	1%

**10. Существенные события после отчетной даты (ПБУ 7/98)**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год - отсутствуют.

Генеральный директор

Л.И. Исламова

М.П.

31.03.2026