

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год МУП «УК «Потенциал» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Потенциал»
Сокращенное наименование	МУП «УК «Потенциал»
ИНН/КПП	6621015963/668201001
ОКПО	62027643
ОГРН	1096621000288
Кем управляется	Единолично директором

Основным видом деятельности МУП «УК «Потенциал» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Другими видами деятельности являются:

- деятельность физкультурно- оздоровительная (бани) (ОКВЭД 96.04);
- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (ОКВЭД 96.03)
- обработка и утилизация неопасных отходов (ОКВЭД 38.21);
- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35.30).

МУП «УК «Потенциал» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Учетная политика, «УК «Потенциал» на 2025 год утверждена приказом № 1-У от 09 января 2025года. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Общехозяйственные расходы в производстве по окончании учетного периода должны быть распределены, поскольку носят косвенный характер. Базой распределения является заработная плата рабочих, занятых в производстве на соответствующем объекте предприятия. Распределение

общехозяйственных расходов = общехозяйственные расходы периода/производственный ФОТ по периоду, где период, как правило, — это год, но могут быть взяты и предыдущий квартал, и полугодие. Общехозяйственные расходы учитываются на активном счете 26. По окончании периода они переносятся на счет 20 (23) либо на счет 90.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Применяется критерий существенности исправления ошибок, равный 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания под обесценение.

Раздел 3

Расшифровка основных средств и нематериальных активов

МУП «УК «Потенциал» не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Раздел 4

Расшифровка запасов

Наименование показателя	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)		На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
		Расходы на приобретение	Списано	
Материалы	1104,00	8464,00	8522,00	1046,00
Итого:				1046,00