

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АФИНА".

1.2. Юридический адрес – 197374, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, УЛ САВУШКИНА, Д. 83, К. 3, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н ПОМ 196 (ЧАСТЬ) ОФИС 419

1.3. Дата государственной регистрации – 26.11.2007

1.4 ООО «АФИНА» является коммерческой организацией, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность (чел)
Основное	1

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Смирнов – учредитель с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Смирнов Анатолий Анатольевич (Приказ №2 от 13.04.2021)
Главный бухгалтер Общества: Смирнов Анатолий Анатольевич

2. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

3. Основные средства:

Основных средств нет

4. Нематериальные активы:

Нематериальных активов нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	-	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

Смирнов Анатолий Анатольевич