

строка 1160 Инвестиционная недвижимость

	Первонач.на 01.01.24	Аморт	Остаточная	Первонач.на 01.01.25	Аморт	Остаточная	Первонач.на 31.12.25	Аморт	Остаточная
Земельный участок ул. Профсоюзная,28 - 72:23:0217003:4252	2,992,097.43		2,992,097.43	2,992,097.43		2,992,097.43	2,992,097.43		2,992,097.43
Земельный участок ул. Профсоюзная,28 - 72:23:0217003:4253	23,700,000.00		23,700,000.00	23,700,000.00		23,700,000.00	23,700,000.00		23,700,000.00
Нежилое помещение ул. Профсоюзная,28 - 72:23:0217003:4297	36,655,271.57	3,563,707.00	33,091,564.57	36,655,271.57	4,785,549.40	31,869,722.17	36,655,271.57	6,007,391.80	30,647,879.77
Нежилое помещение ул. Профсоюзная,28 - 72:23:0217003:4298	65,187,117.15	6,337,636.53	58,849,480.62	65,187,117.15	8,510,540.43	56,676,576.72	65,187,117.15	10,683,444.33	54,503,672.82
Итого стр 1160			118,633,142.62			115,238,396.32			111,843,650.02
	128,534,486.15	9,901,343.53	118,633,142.62	128,534,486.15	13,296,089.83	115,238,396.32	128,534,486.15	16,690,836.13	111,843,650.02

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2025
76839001		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-Строй"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 000	-	-	-	-	284 100	294 100
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10 000	-	-	-	-	284 100	294 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(6 013)	(6 013)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10 000	-	-	-	-	278 087	288 087
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 000	-	-	-	-	278 087	288 087
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10 000	-	-	-	-	278 087	288 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(31 630)	(31 630)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10 000	-	-	-	-	246 457	256 457

Директор

(наименование должности)

Чижов Олег Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	76839001		
по ОКПО	76839001		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-Строй"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	30 074	116 256
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	24 801	102 325
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 273	13 931
	Платежи - всего	4120	(13 342)	(37 428)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 159)	(10 948)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 425)	(2 513)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(579)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(7 758)	(23 388)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 732	78 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 620	35 966
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 620	35 966
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(11 000)	(754 670)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 000)	(754 670)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 380)	(718 704)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 500	701 290
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 500	701 290
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(14 400)	(60 772)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 400)	(60 772)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 900)	640 518
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2 548)	642
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 225	4 583
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 677	5 225
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

Чижов Олег Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	185 180	-	-	(20)	-	-	-	-	185 160	-
	За 2024 г.	1 417 572	-	83 210	(1 315 602)	-	-	-	-	185 180	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 244 796	-	-	(1 217 106)	-	-	-	-	27 690	-
	За 2024 г.	100 700	-	1 986 862	(842 766)	-	-	-	-	1 244 796	-
Итого	За 2025 г.	1 429 976	-	-	(1 217 126)	-	-	-	-	212 850	-
	За 2024 г.	1 518 272	-	2 070 072	(2 158 368)	-	-	-	-	1 429 976	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	4	-	679	(679)	-	-	X	X	4	-
	За 2024 г.	43 155	-	266	(43 417)	-	-	X	X	4	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	353 221	(1 580)	30 479	-	(145 484)	-	(1 580)	-	235 056	-
	За 2024 г.	333 362	(1 353)	64 018	-	(42 678)	-	(114)	(14)	353 221	(1 580)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15 018	-	28 880	-	(31 780)	-	-	-	12 118	-
	За 2024 г.	51 906	-	-	-	(36 888)	-	-	-	15 018	-
Авансы выданные	За 2025 г.	4 231	(1 252)	1 599	-	(401)	-	(1 252)	-	2 925	-
	За 2024 г.	4 090	(1 353)	1 975	-	(367)	-	(114)	-	4 231	(1 252)
Прочая	За 2025 г.	333 972	(328)	-	-	(113 303)	-	(328)	-	220 013	-
	За 2024 г.	277 366	-	62 043	-	(5 423)	-	-	(14)	333 972	(328)
Итого	За 2025 г.	353 221	(1 580)	30 479	-	(145 484)	-	(1 580)	X	235 056	-
	За 2024 г.	333 362	(1 353)	64 018	-	(42 678)	-	(114)	X	353 221	(1 580)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	1 580	-	1 353	-
в том числе:	-	-	1 580	-	1 353	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	326 768	15 000	-	(33 226)	-	-	308 542
	За 2024 г.	1 700 460	589 544	-	(262 776)	-	(1 700 460)	326 768
в том числе: Займы	За 2025 г.	326 123	15 000	-	(33 075)	-	-	308 048
	За 2024 г.	1 700 460	588 701	-	(262 578)	-	(1 700 460)	326 123
Прочая	За 2025 г.	645	-	-	(151)	-	-	494
	За 2024 г.	-	843	-	(198)	-	-	645
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 313 652	53 252	-	(1 353 222)	-	-	13 682
	За 2024 г.	57 987	1 863 124	105 292	(712 764)	-	14	1 313 652
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 704	4 857	-	(3 284)	-	-	8 277
	За 2024 г.	29 983	40 518	-	(63 797)	-	-	6 704
Займы	За 2025 г.	1 305 292	28 701	-	(1 330 599)	-	-	3 394
	За 2024 г.	26 372	1 822 496	105 292	(648 868)	-	-	1 305 292
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	1 585	19 453	-	(19 209)	-	-	1 829
	За 2024 г.	1 576	94	-	(99)	-	14	1 585
Прочая	За 2025 г.	71	-	-	(71)	-	-	-
	За 2024 г.	55	16	-	-	-	-	71
Оценочные обязательства	За 2025 г.	-	241	-	(59)	-	-	182
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 640 420	68 252	-	(1 386 448)	-	X	322 224
	За 2024 г.	1 758 447	2 452 668	105 292	(975 540)	-	X	1 640 420

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	241	(59)	-	182
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	140 949

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	230	264
Затраты на оплату труда	2 036	2 055
Отчисления на социальные нужды	517	479
Амортизация	4 245	4 230
Прочие затраты	1 086	968
Итого по элементам	8 114	7 996
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	90	43 154
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 204	51 149

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-