

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**  
**ООО «Волгастрой-МК»**

**1. Общие сведения.**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью " Волгастрой-МК "
Сокращенное наименование	ООО " Волгастрой-МК"
ИНН	7707454185
КПП	770701001
ОГРН	1217700274110
Дата регистрации	09.06.2021
Юридический адрес	127006, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул Долгоруковская, д. 34, стр. 2

1.1. Уставный капитал Организации: 10000 руб. Оплачен полностью.

1.2. Участники Организации:

- Максимов Сергей Анатольевич — 100 % доли в уставном капитале, занимает должность Генерального директора организации;

1.3. Орган управления обществом: Генеральный директор - Максимов Сергей Анатольевич

1.4. Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человека.

1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

1.7. Согласно статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» ООО «Волгастрой-МК» обязанность по проведению обязательного аудита отсутствует.

**2. Предпосылки формирования бухгалтерской отчетности**

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество исходило из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Общества, отсутствовали.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена до рассмотрения итогов деятельности организаций за отчетной период и не учитывает решений о распределении прибыли.

**3. Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в 2025 г. не возникало.

#### **4. Учетная политика**

Положение по Учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества разработана с соблюдением требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности и непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018 отражаются Обществом без пересчета показателей предыдущих периодов.

Согласно положениям учетной политики, Общество применяет следующие принципы учета и способы оценки активов и обязательств:

- Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализации строительно монтажных работ
- Признание выручки для целей бухгалтерского и налогового учета определяется по методу начисления, и признается в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав
- Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности
- Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом
- Специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются

Переоценка основных средств не производится. При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости

- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ
- Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение
- В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида
- Полученные займы учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора. Если по состоянию на последний день отчетного периода срок погашения задолженности (по сумме займа, процентам) превышает 12 месяцев, обязательство отражается в составе долгосрочной кредиторской задолженности. В противном случае долг является краткосрочным обязательством.

#### **5. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Общество в 2025 году не производило расчеты в иностранной валюте. Остатки на счетах учета на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

## **6. Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, Общество руководствуется ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

В составе основных средств отражены объекты, используемые для производства продукции, оказания услуг, либо для управленческих нужд Общества, со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных вложений.

В отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации за все время эксплуатации. Амортизация по объектам основных средств производилась линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной исходя из срока полезного использования. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Активы, стоимостью свыше 100 тыс (100 тысяч) рублей за единицу, относятся к объектам основных средств, за исключением несущественных активов.

Несущественными признаются активы, относящиеся к следующим группам: офисное оборудование, за исключением высокотехнологичной техники (серверы, коммутаторы, маршрутизаторы, системы хранения данных дисковые, АТС и прочие аналогичные единицы оборудования); производственный и хозяйственный инвентарь; другие виды ОС и стоимостью не более 100 тыс ( 100 тысяч) рублей за единицу.

Основные средства стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался.

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о финансовых результатах Общества.

По состоянию на 31.12.2025 основные средства составляют 1197,00 тыс.руб .

## **7. Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Стандарта «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Учет МПЗ в бухгалтерском учете производится по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей». списание материалов производится по средней себестоимости. По состоянию на 31.12.2025 запасы составляют 6401,00 тыс.руб.

## **8. Прочие оборотные активы**

В этом разделе отражены расходы будущих периодов, учтенных на счете 97. К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

По состоянию на 31.12.2025 прочие внеоборотные активы отсутствуют.

## 9. Информация о Дебиторской и Кредиторской задолженности

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

### Информация о дебиторской задолженности

В тыс. руб.

Наименование показателя	На конец периода
	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	-
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	<b>66930,00</b>
<i>в том числе</i>	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	28897,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	7780,00
Расчеты с подотчетными лицами	
Расчеты по налогам и сборам	3980,00
Прочая	26273,00

### Информация о кредиторской задолженности

В тыс. руб.

Наименование показателя	На конец периода
	учтенная по условиям договора
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	-
<i>в том числе</i>	
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	<b>77324,00</b>
<i>в том числе</i>	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	68480,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	6555,00
Расчеты по налогам и сборам	2259,00
Расчеты с персоналом по оплате труда	
Прочая	30,00
Прочие обязательства	

## 10. Информация об оценочных обязательствах

Оценочные обязательства, признанные в связи с предстоящей оплатой отпусков Общество не создает.

## 11. Информация об отложенных налоговых обязательствах

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

## 12. Расчет налога на прибыль

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль. Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Общество находится на общей системе налогообложения. Сумма налога на прибыль за 2025 год составила – 514 тыс. руб. Ставка налога на прибыль 25 %.

## 13. Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные доходы).

В целях бухгалтерского учета, выручка от оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав и отражается в отчетности в полном объеме. Выручка от прочих видов деятельности в целях бухгалтерского учета признается также по методу начисления.

**В тыс. руб.**

Наименование	Сумма
Доходы от обычных видов деятельности	99574,00
Прочие доходы	66,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>99640,00</b>

#### 14. Признание расходов

Расходы, в зависимости от характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные расходы).

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на управленческие и прочие.

В бухгалтерском учете Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», а Прочие расходы на счете 91.02

**В тыс. руб.**

Наименование	Сумма
Расходы по обычным видам деятельности	96051,00
Прочие расходы	1558,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>97609,00</b>

#### 15. Доходы и расходы

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год представлены в таблице:

**В тыс. руб.**

№	Наименование показателей	2025 год Сумма в тыс. руб. без НДС
1	Выручка от основного вида деятельности	<b>99574,00</b>
2	Себестоимость продаж	<b>(96051,00)</b>
3	Управленческие расходы	<b>0,00</b>
4	Прибыль от продаж	<b>3523,00</b>
5	Прочие доходы	<b>66,00</b>
6	Прочие расходы	(1558,00)
7	Прибыль до налогообложения	<b>2031,00</b>
8	Налог на прибыль	(514,00)
9	Чистая прибыль	<b>1517,00</b>

Общество по итогам работы за 2025 год сработало с прибылью в сумме **1517 тыс. руб.**

#### 16. Корректировки бухгалтерской отчетности

В Бухгалтерском балансе за 2025 Общество для сопоставимости отчетных данных ретроспективно произвело корректировки показателей за отчетные даты 31.12.2024 и 31.12.2023 в связи с:

- корректировкой взаиморасчетов с покупателями и поставщиками; - отражением запасов;

- отражением дебиторской и кредиторской задолженности свернуто по договорам.

Ниже приведены показатели на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 года с учетом корректировок.

Табл. 1. Показатели баланса на 31.12.2025, тыс. руб.

Наименование показателя	код строки	Графа на 31.12.2025		
		в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024 до корректировок	Корректировка	в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 с учетом корректировок
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы в том числе основные средства	1150	1140	+265	1405
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	0	0	0
Запасы	1210	31846	+13320	45166
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1493	-425	1068
Финансовые и другие оборотные активы в том числе дебиторская задолженность	1240	116377	-64731	51646
				47137
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>150856</b>	<b>-51571</b>	<b>99285</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1300	(869)	(+6414)	(7283)
Долгосрочные заемные средства	1410	1338	-1338	0
Другие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные заемные средства	1510	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность В том числе: кредиторская задолженность	1520	150387	-43819	106568
				100149
Другие краткосрочные обязательства	1550	0		0
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>150856</b>	<b>-51571</b>	<b>99285</b>

Табл. 2. Показатели отчета о финансовых результатах на 31.12.2025, тыс. руб.

Наименование показателя	код строки	Графа на 31.12.2025		
		в Отчете о финансовом результате на 31.12.2024 до корректировок	Корректировка	в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 с учетом корректировок
Выручка	2110	58082	-21346	36736
Расходы по обычным видам деятельности в том числе: себестоимость продаж	2120	(55938)	(-4054)	(51884)
Проценты к уплате	2330	0	0	0
Прочие доходы	2340	0	+15982	15982
Прочие расходы	2350	(931)	(-360)	(571)
Налог на прибыль (доходы) организаций в т.ч. текущий налог на прибыль организаций	2410	(243)	0	(243)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>970</b>	<b>-950</b>	<b>20</b>

Табл. 3. Показатели баланса на 31.12.2025, тыс. руб.

Наименование показателя	код строки	Графа на 31.12.2025		
		в Бухгалтерском балансе на 31.12.2023 до корректировок	Корректировка	в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 с учетом корректировок
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы в том числе основные средства	1150	1824	+2697	4521
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	0	0	0
Запасы	1210	563	+591	1154
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559	-275	284
Финансовые и другие оборотные активы	1240	23959	+623	24582
в том числе дебиторская задолженность				24490
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>26905</b>	<b>+3636</b>	<b>30541</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1300	(1839)	(+5359)	(7198)
Долгосрочные заемные средства	1410	1338	0	1338
Другие долгосрочные обязательства	1450	0		0
Краткосрочные заемные средства	1510	0		0
Краткосрочная кредиторская задолженность В том числе: кредиторская задолженность	1520	27406	+8995	36401
Другие краткосрочные обязательства	1550			28571
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>26905</b>	<b>+3636</b>	<b>30541</b>

### **18. Годовая инвентаризация**

В целях обеспечения достоверных данных бухгалтерского учета перед составлением бухгалтерской отчетности, проведена годовая инвентаризация.

Инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, НМА, дебиторской и кредиторской задолженности, финансовых вложений, кредитов и займов, расходов будущих периодов, расчетов с бюджетом, резервов, денежных средств и расчетов с работниками проводилась в период с 22.12.2025 г. по 30.01.2026 г., недостачи и излишки не выявлены. Сомнительные долги отсутствуют.

### **19. Государственная помощь**

Общество в 2025 году не получало бюджетных средств в счет государственной помощи.

### **20. Целевое финансирование**

Общество в 2025 году не получало целевого финансирования из бюджета.

### **21. Информация о совершенных Обществом крупных сделках**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

### **22. Информация о совместной деятельности**

В течении 2025 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

### **23. Информация о прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

### **24. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах) и операциях с их участием**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Метод ценообразования по операциям между связанными сторонами предполагает отношения на обычных рыночных условиях. Все взаиморасчеты между связанными сторонами производятся в форме безналичных платежей в сроки, установленные соответствующими договорами. Допускается проведения зачета встречных однородных обязательств.

В течении 2025 года у Общества аффилированные лица отсутствовали.

### **25. Условные обязательства**

- а) Резервного капитала, резервов, формируемых из чистой нераспределенной прибыли – нет.
- б) Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 - нет. Сомнительные долги отсутствуют.

в) Оценочные резервы по оплате отпусков на 31.12.2025 -нет.

г) Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2025 составляет - нет.

#### **26. События после отчетной даты**

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества – отсутствуют.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.  
ООО «Волгастрой-МК» подписаны Генеральным директором Максимов С.А.

«30» марта 2026 г.