

# **Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОЛИЗИНГ-ИНВЕСТ"**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Евролизинг-Инвест» (далее — «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

### **1. Общая информация**

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Евролизинг-Инвест», ОГРН 1037721031358.
- 1.2. Юридический адрес: 107140, Москва г, Комсомольская пл, дом № 6, офис 581.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 107140, Москва г, Комсомольская пл, дом № 6, офис 581.
- 1.4. ООО «Евролизинг-Инвест» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
- 1.5. Уставный капитал ООО «Евролизинг-Инвест» составляет 100 тыс. руб., оплачен полностью.
- 1.6. Общество не имеет филиалов, представительств и иных обособленных подразделений, зависимых и дочерних обществ.
- 1.7. Среднесписочная численность Общества за 2025 год составила 2 человека, на 31.12.2024 г. – 2 человека.
- 1.8. Основной вид деятельности ООО «Евролизинг-Инвест» в 2025 г. - Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) (код ОКВЭД 64.91).
- 1.9. Органы управления Общества:
  - общее собрание участников
  - единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) – Курилец Игорь Валентинович.

### **2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### **3. Основные положения учетной политики**

#### ***Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности***

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 №34 в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии со стандартами бухгалтерского учета.

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, утвержден следующий состав бухгалтерской отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам. В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам, обязательства по аренде, оценочные обязательства относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### **Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### **Учет основных средств и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- другие виды основных средств.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

### **Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

### **Учет денежных средств**

Операции перевода со счета на счет, вноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

### **Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально выручке.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

### **Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### **Изменения в учетной политике на 2025 год**

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Введение с 2025 года в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 года N. 157н (далее — ФСБУ 4/2023) не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в бухгалтерской отчетности.

Представление бухгалтерской отчетности приведено в соответствие с требованиями ФСБУ 4/2023.

#### 4. Пояснения к отдельным показателям бухгалтерского баланса

##### 4.1 Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Статьи внеоборотных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Доходные вложения в материальные ценности	85 238	70 895	46 601

##### 4.2 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода включают в себя остатки денежных средств, находящихся на расчетных счетах и депозитных счетах в банковских учреждениях.

Статьи денежных средств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на расчетных счетах	3	1	95
Денежные средства на депозитах в банках	19 284	23 364	26 363
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	19 287	23 365	26 458

Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения трех месяцев и менее

##### 4.3 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Статьи оборотных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	4 545	1 243	3 088
Дебиторская задолженность:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	23	19
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 657	14 664	20
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	55	67	112
Сальдо по ЕНС	-	81	-
Итого финансовые и другие оборотные активы	10 257	16 078	3 239

На 31.12.2025 г. была произведена инвентаризация дебиторской задолженности.

##### 4.4 Капитал (строка 1300)

Статьи капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	100	100	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13 658	12 309	11 688
Итого капитал	13 758	12 409	11 788

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. составляет 100 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

##### 4.5 Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Статьи заемных средств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочные займы	49 113	49 113	36 295

#### 4.6 Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Статьи кредиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	679	378	10 438
Расчеты с покупателями и заказчиками	50 348	47 377	17 316
Расчеты по налогам и сборам	95	65	57
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	698	919	407
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	90	76	-
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	51 910	48 815	28 215

На 31.12.2025 г. была произведена инвентаризация кредиторской задолженности.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. отсутствует.

### 5. Пояснения к отдельным показателям отчета о финансовых результатах

#### 5.1 Доходы от обычных видов деятельности (строка 2110)

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость за 2025г. составляет 47 554 тыс. руб., за 2024г. – 34 593 тыс. руб.

#### 5.2 Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Статьи расходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Амортизация	(37 582)	(28 476)
Страхование имущества, права использования, лицензии	(1)	(18)
ФОТ и взносы	(7 059)	(6 347)
Аренда	(1 173)	(977)
Транспортный налог	(16)	(8)
Прочие расходы	(3 353)	(3 921)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(49 185)	(39 747)

#### 5.3 Прочие доходы (строка 2340)

Статьи прочих доходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты по депозитам к получению	3 127	4 339
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	296	1 685
Итого прочие доходы	3 423	6 024

#### 5.4 Прочие расходы (строка 2350)

Статьи прочих расходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расходы на услуги банков	(41)	(39)
Курсовые разницы	(122)	-
Итого прочие расходы	(163)	(39)

### 6. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

Курилец Игорь Валентинович – генеральный директор Общества с 2003 г., он же является единственным участником Общества с 2003г.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения генеральному директору в соответствии с трудовым договором.

Стороной, обладающей конечным контролем, является Курилец Игорь Валентинович.

## 7. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что ООО «Евролизинг-Инвест» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

## 8. Риски хозяйственной деятельности

### Финансовые риски

Ключевым финансовым риском для организации является риск неплатежеспособности покупателей и, как следствие, рост дебиторской задолженности. Кроме того, компания зависит от стабильности ключевых поставщиков. Для минимизации последствий ведется регулярный мониторинг финансового состояния дебиторов, а также осуществляется диверсификация поставщиков.

### Судебные риски

На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

## 9. События после отчетной даты

События, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Курилец Игорь Валентинович

25 марта 2026 г.

