

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «РУСЭЛ» за 2025 год

---

## 1. Общие сведения о компании

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭЛ».

1.2. **Сокращенное наименование:** ООО «РУСЭЛ».

1.3. **Место нахождения:** 413410, Саратовская область, р-н Федоровский, рп Мокроус, ул. Хлебоприемная, д. 1.

1.4. **ИНН:** 7713409984

1.5. **КПП:** 643601001

1.6. **ОГРН:** 1167746053100

1.7. **Дата государственной регистрации:** 11 января 2016 года.

1.8. **Уставный капитал: 1 000 000 (Один миллион) рублей.** Сформирован полностью.

Единственным участником общества является Авдеев Илья Вячеславович (доля 100%, номинальная стоимость 1 000 000 руб.). Доля участника находится в залоге у АО «Казанский жировой комбинат» (договор залога от 27.02.2025).

1.9. **Основные виды деятельности:**

- Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- Дополнительные виды деятельности: выращивание зерновых культур; производство продуктов мукомольной промышленности; оптовая торговля зерном, удобрениями; деятельность автомобильного грузового транспорта; деятельность по складированию и хранению.

1.10. **Численность сотрудников:** Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. составила 2 человек

1.11. **Руководство и главный бухгалтер:**

- Генеральный директор: Авдеев Илья Вячеславович (действует на основании Устава, ИНН 644600401500).
- Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора.

1.12. **Аудит бухгалтерской отчетности:** Обязательному аудиту Общество не подлежит, так как является субъектом малого предпринимательства и не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), действующими ПБУ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

## 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся основные средства организации, а также незавершенные капитальные вложения.

- **Первоначальная стоимость основных средств** на конец отчетного периода составляет **14 503 698,88 руб.** (счет 01).
- **Накопленная амортизация** на конец отчетного периода составляет **6 339 129,68 руб.** (счет 02).
- **Незавершенные капитальные вложения** (счет 08.03) составляют **66 952 145,79 руб.** (строительство объектов основных средств).

- **Остаточная стоимость основных средств, отраженная в балансе: 75 117 тыс. руб.**

В отчетном году наблюдалось увеличение незавершенных капитальных вложений.  
Переоценка основных средств не проводилась.

#### 4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

#### 5. Финансовые вложения

На 31 декабря 2025 года финансовые вложения на балансе организации отсутствуют.

#### 6. Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе организации числятся:

- Отложенные налоговые активы: **4 тыс. руб.**
- Отложенные налоговые обязательства: **76 тыс. руб.**

#### 7. Инвентаризация

В соответствии с требованиями законодательства в декабре 2025 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	05.12.2025	Расхождений не выявлено
Незавершенные капитальные вложения	10.12.2025	Расхождений не выявлено
Расчеты с дебиторами и кредиторами	12.12.2025	Задолженность подтверждена актами сверки
Денежные средства в кассе и на счетах	28.12.2025	Расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 8. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

##### 8.1. Внеоборотные активы

- **Материальные внеоборотные активы (стр. 1150): 75 117 тыс. руб.**
- Основные средства по остаточной стоимости: 8 165 тыс. руб.
- Незавершенные капитальные вложения (счет 08.03): 66 952 тыс. руб.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170): 4 тыс. руб.** (отложенные налоговые активы).

##### 8.2. Оборотные активы

- **Запасы (стр. 1210): 0 руб.** (отсутствуют).
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): 0 руб.** (отсутствуют).
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240): 6 671 тыс. руб.**
- НДС по приобретенным ценностям (счет 19): 4 409 тыс. руб.
- Расходы будущих периодов (счет 97): 1 340 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность: 922 тыс. руб.

### 8.3. Капитал и резервы

- **Уставный капитал:** 1 000 тыс. руб.
- **Нераспределенная прибыль: 10 835 тыс. руб.** (чистая прибыль прошлых лет и отчетного года, остающаяся в распоряжении организации).
- **Итого капитал (стр. 1300): 11 835 тыс. руб.**

### 8.4. Долгосрочные обязательства

- **Долгосрочные заемные средства (стр. 1410): 23 951 тыс. руб.**
- **Другие долгосрочные обязательства (стр. 1450): 76 тыс. руб.**

### 8.5. Краткосрочные обязательства

- **Краткосрочные заемные средства (стр. 1510): 25 591 тыс. руб.**
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520): 20 338 тыс. руб.**
- **Задолженность перед поставщиками и подрядчиками:** 3 816 тыс. руб.
- **Авансы полученные от покупателей:** 16 199 тыс. руб.
- **Задолженность по налогам и сборам:** 1 348 тыс. руб.
- **Расчеты с прочими кредиторами:** 2 343 тыс. руб.

## 9. Анализ финансовых результатов деятельности

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)	Изменение
<b>Выручка</b>	<b>6 475</b>	6 475	0
<b>Расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>(1 926)</b>	(6 714)	-4 788
в том числе управленческие расходы	(982)	(4 449)	-3 467
Проценты к уплате	-	-	-
Прочие доходы	-	-	-
Прочие расходы	(1 689)	(84)	+1 605
Налог на прибыль	(545)	-	+545
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2 315</b>	(323)	+2 638

Выручка осталась на уровне предыдущего года. Благодаря значительному снижению расходов по обычным видам деятельности (на 4 788 тыс. руб.), организация вышла на положительный финансовый результат: получена чистая прибыль в размере 2 315 тыс. руб. против убытка 323 тыс. руб. в предыдущем году.

По итогам 2025 года организацией получена чистая прибыль в размере **2 315 тыс. руб.**

## 10. Перспективы развития

- Планируется завершение строительства объектов основных средств.

- В связи с возбуждением производства по делу о банкротстве дальнейшая деятельность будет осуществляться в рамках процедур, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- Принцип непрерывности деятельности может быть нарушен в зависимости от результатов процедур банкротства. Отчетность составлена без корректировок, связанных с возможным прекращением деятельности.

**Генеральный директор ООО «РУСЭЛ»**

\_\_\_\_\_ / Авдеев И.В. /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.