

***Пояснения к бухгалтерской
отчетности***

***АО «ЦУМ»
за 2025 год***

1. Основные сведения

1.1. Полное наименование: Акционерное общество «Центральный универмаг».

Сокращенное наименование: АО «ЦУМ».

1.2. Юридический адрес:

Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, 362008, г. Владикавказ, ул. Генерала Плиева, д.17.

Телефон 8-8672-55-15-99

1.3. Форма собственности: частная

1.4. Основной государственный регистрационный номер: 2131513032275

- ИНН: 1501034644,

- КПП: 151301001

- ОКПО: 05091378

1.5. Сведения об организации, осуществляющей ведение реестра:

Акционерное общество "Новый регистратор", РФ, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1.

1.6. Органы управления

1.6.1. Общее собрание акционеров

Контроль и оценка качества управления бизнесом общества осуществляется Советом директоров (СД), ревизионной комиссией и аудитором общества. Компетенция СД общества определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.

Главными целями и задачами деятельности СД являются :

- Определение стратегии развития Общества, направленной на достижение максимальной прибыли и увеличение активов общества.
- Обеспечение реализации и защиты прав и законных интересов акционеров общества;
- Обеспечение полноты, достоверности и объективности раскрытия информации об обществе для акционеров и иных заинтересованных лиц;
- Создание эффективных внутренних контрольных материалов Регулярная оценка деятельности исполнительных органов общества и работы менеджмента.

1.6.2. Совет директоров

- На общем собрании акционеров были избраны следующие члены Совета директоров:

	ФИО	Должность	Период
1	Абаев Ростислав Майрамович	Председатель совета директоров	с 26.06.2024
2	Алборова Амалия Казбековна	Член совета директоров	с 26.06.2024
3	Дзуцев Юрий Алиханович	Член совета директоров	с 26.06.2024.

1.6.3. Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор - Марусич Константин Викторович, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества. Доля участия Марусича Константина Викторовича в уставном капитале Общества составляет - 0 акций.

1.7. Уставной капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составлял – 35 457 тысяч рублей,

- общее количество акций – 47 276 штук,
- номинальная стоимость каждой – 750 рублей,
- тип акций – обыкновенные.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг № 1-01-33448-Е от 04.01.2003 года. Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг произведена РО ФКЦБ России в Южном Федеральном округе.

Решением БР от 17.12.2024 г осуществлена гос. регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций АО «ЦУМ», размещенных путем конвертации в акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение, акций присоединяемого АО «Универмаг».

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 138990 штук.

Номинальная стоимость каждой - 750 рублей.

Общий объем дополнительного выпуска (по номинальной стоимости) - 104 242 500 рублей.

Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-02-33479- Е 001 Д.

Уставной капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составлял 139 699 тыс. руб

- общее количество акций - 186 266 штук,
- номинальная стоимость каждой - 750 рублей,
- тип акций - обыкновенные.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг № 1-01-33448-Е от 04.01.2003 года. Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг произведена РО ФКЦБ России в Южном Федеральном округе.

1.8. Виды деятельности:

- аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2.)

1.9. Численность работающих - 35 человек.

1.10. В проверяемом периоде Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

1.11. **АО «ЦУМ»** в 2025 году было реорганизовано в форме присоединения к ней другого юридического лица АО «Универмаг» (согласно Решения внеочередного общего собрания акционеров **АО «ЦУМ»** от 25.09.2024 г.) с переходом всех прав и обязанностей от присоединяемого общества к основному обществу. В результате реорганизации в форме присоединения **АО «ЦУМ»** продолжает свою деятельность.

- 1.12. В бухучете основные изменения на 2025 год связаны с вступлением в силу двух новых федеральных стандартов:
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
 - ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Бухгалтерская отчетность по состоянию на 31.12.2025 года составлена по правилам ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", введенного Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157 Н. Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера; Датой начала применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» является 01.01.2025 г.

1.13. В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе

- Отчет об изменениях капитала за 2025 год,
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год,
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Общество составляет бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». (полный состав).

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период не менее пяти процентов.

Существенная информация, для которой не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные:

- по капитальным вложениям в основные средства;
- по авансам, выплаченным для приобретения внеоборотных активов;
- по правам пользования активами.

Такие показатели отражаются в бухгалтерском балансе обособленно.

Если показатели по отдельности не являются существенными, но их сумма составляет существенную величину, то она отражается в строке «Прочие» и расшифровывается по составу включенных в нее показателей в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

1.14. Инвентаризация

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии приказом Минфина от 13.01.2023 № 4н, п. 1 ФСБУ 28/2023, информационное сообщение Минфина от 12.04.2023 № ИС-учет-44.

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 января 2025 года.

Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета, связанные с инвентаризацией по ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», составляются по формам, приведенным в положении об инвентаризации, утвержденном в дополнении к учетной политике на 2025 год. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

По состоянию на 01.11.2025 г. Обществом проведена инвентаризация материальных ценностей с целью подтверждения достоверности сведений о наличии и стоимости материальных ценностей для годового отчета.

В соответствии с приказом Генерального директора № 28 от 01.12.2025 г. назначена рабочая инвентаризационная комиссия в составе 3 человек. С приказом ознакомлены все члены комиссии.

Результаты инвентаризации оформлены инвентаризационными описями материальных ценностей. Описи оформлены в установленном законодательством порядке.

По итогам инвентаризации материальных ценностей не выявлены расхождения между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием материальных ценностей.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом проведена инвентаризация денежных средств, и расчетов с дебиторами и кредиторами. Акты сверки по расчетам с дебиторами и кредиторами составлены.

По итогам инвентаризации расчетов с поставщиками, покупателями, прочими дебиторами не выявлены расхождения между данными бухгалтерского учета и данными подтвержденными поставщиками покупателями, прочими дебиторами. Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовом бухгалтерском отчете.

2. Учетная политика Общества.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом №15 от 28.12.2024 г. № 14/ОД, предусматривающей требования Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011; (с учетом изменений) и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В учетную политику для целей бухгалтерского учета в 2025 году по сравнению с 2024 г. внесены изменения в связи с вводом в действие новых ФСБУ, в том числе:

- ФСБУ-14/2022 «Нематериальные активы»,
- изменения в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части требований к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях в нематериальные активы,
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Согласно приказа № 15 П/Д от 28.12.2024 г. «Об учетной политике предприятия на 2025 г.» организация определяла выручку от реализации работ, услуг в целях бухгалтерского учета по отгрузке (отгрузке продукции, работ, услуг и передаче покупателю расчетных документов). При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее - 5%.

Основные элементы учетной политики.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

- бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера;
- срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии со стандартом бухгалтерского учета ФСБУ- 6/2020 «Основные средства»
- начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;
- ежегодная оценка основных средств не производится;
- при списании оценка материалов и товаров производится по фактической себестоимости;
- актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ14/2022 «Нематериальные активы» относится к объектам НА, если его стоимость выше 100 тыс. руб.,
- если стоимость НА не превышает установленного лимита, то актив не признается НА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены,
- все объекты НА после признания оцениваются по первоначальной стоимости,
- срок полезного использования объектов НА устанавливается исходя из периода времени, в течении которого ожидается получение экономической выгоды от их использования,
- амортизация НА начинается начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НА и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета:

- в целях признания доходов и расходов организация использует метод начисления;
- списание сырья и материалов в целях определения материальных расходов производится по фактической себестоимости
- по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
- покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по фактической себестоимости;
- изменения в учетную политику для целей налогового учета в 2025 году по сравнению с 2024 г. не вносились.

Иные пояснения к бухгалтерской отчетности

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств в 2025 году осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету ФСБУ - 6/2020 «Основные средства».

Переход на ФСБУ- 6/2020 «Основные средства» был проведен по состоянию на 31.12.2021 г.

В результате применения в бухгалтерском учете ФСБУ- 6/2020 «Основные средства» приняты следующие изменения в бухгалтерском учете основных средств:

* активы стоимостью не более 100 тыс. рублей не учитываются в качестве основных средств и признаются расходами периода, в котором они понесены.

* руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008 основные средства, стоимостью ниже лимита, не подлежат списанию в бухгалтерском учете на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве ОС и амортизироваться, если такие основные средства являются существенными в производственном процессе предприятия.

Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемых (п. 9 ФСБУ- 6/2020):

- периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, ограничений эксплуатации или намерений руководства;
- физического износа с учетом режима эксплуатации или количества смен, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и т. д.;
- морального устаревания, в частности, в результате изменения производственного процесса или рыночного спроса на готовую продукцию или услуги;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, техническому перевооружению
- амортизация по ОС начисляется независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде и приостанавливается, только если ликвидационная стоимость объекта становится равной или превышает его балансовую стоимость (п.п. 29-30 ФСБУ- 6/2020).
- ликвидационная стоимость объектов ОС признана равной нулю (п. 31 ФСБУ- 6/2020) по причине того, что:
- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств в конце срока полезного использования, в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, принимаемых к бухгалтерскому учету, определяется в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации в течение срока полезного использования. По состоянию на 31.12.2025 г. по строке Баланса 1150 «Основные средства» значится:

тыс. руб.

	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	Земельный участок	205	205	205
	Машины и оборудование	32 080	15 233	16 606
	Прочие	87 781	33 448	33 511
	Итого	120 066	48 886	50 322

4. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02). По состоянию на 31.12.2025 г. по строке Баланса 1170 «Финансовые вложения» значатся долгосрочные финансовые вложения:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	Вклад в уставный капитал другой организации	7 340	59 961	59 961
	Депозиты	45 000	-	-
	Займы	46 530	-	-
	Итого	98 870	59 961	59 961

Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 года – не создавался.

5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

В составе дебиторской задолженности отражены следующие имущественные права:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	Расчеты с покупателями и заказчиками	6059	2 484	3 234
2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	1844	15 585	10 436
3	Расчеты с бюджетом	-	-	
4	Расчеты с прочими дебиторами		-	1 376
	Итого	7 903	18 069	15 049

Резерв по сомнительным долгам в течение отчетного периода и по состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе не создавался, по причине того, что по данным бухгалтерского учета, в Обществе отсутствует дебиторская задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

6. Денежные средства

По строке бухгалтерского баланса 1250 «Денежные средства», подлежат отражению остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках.

Остаток денежных средств Общества составил:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
	Денежные средства	10 385	1 198	4 080

7. Информация, связанная с движением денежных средств (Отчет о движении денежных средств)

тыс. руб.

Наименование показателей	2024 г	2025 г
Остаток денежных средств на начало года	4 080	1 198
1. Поступило денежных средств - всего	69 881	139 753
в т.ч. - от сдачи в аренду нежилых помещений	56 956	136 951
- проценты за предоставленные займы	12 925	100
- другие	-	2 802
2. Направлено денежных средств - всего	72 763	130 566
в т.ч. - на оплату товаров, работ, услуг и иных оборотных услуг	47 829	41130
- на оплату труда	13 054	28 590
- налог на доходы (прибыль)	1249	3 961
- услуги банка	343	428
- расчеты с подотчетными лицами	1 347	1181
- расчеты по налогу на имущество	2 721	3 659
- расчеты по налогу на транспорт	33	18
- расчеты по налогу на землю	352	469
- другие выплаты	5 835	51130
3. Остаток денежных средств на конец года	1 198	10 385

На конец 2025 года свободный остаток денежных средств (с учетом депозитов в банке и займов)

по сравнению с наличием его на начало года вырос на - 10 420 тыс. руб.

Рост остатка денежных средств на конец года произошел за счет превышения поступивших денежных средств над их расходами, а именно за счет увеличения поступления денежных средств от сдачи в аренду нежилых помещений, полученных процентов за размещ. депозитов и за счет возмещения затрат Арендаторами.

Инвентаризация

Инвентаризация денежных средств на расчетных счетах проводилась в форме подтверждения остатка.

Во всех существенных аспектах бухгалтерский учет денежных средств на расчетных и валютных счетах ведется в соответствии с требованиями нормативных документов по бухгалтерскому учету.

8. Уставный капитал

По строке Баланса 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала Общества.

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	Уставный капитал	139 699	35 457	35 457

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 г. увеличилась на - 104 242 500 рублей, в результате реорганизации общества в форме присоединения и решения об увеличении уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций.

9. Добавочный капитал (без переоценки)

По строке Баланса 1350 «Добавочный капитал» отражается величина добавочного капитала:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
2	Прочее	-	51 138	51 138
	Итого	-	51 138	51 138

Величина добавочного капитала по состоянию на 31.12.2025 г. уменьшилась на - 51 138 тыс. руб. в ходе реорганизации общества в форме присоединения.

Величина добавочного капитала по состоянию на 31.12.2025 г. соответствует данным бухгалтерского учета.

10. Резервный капитал

По строке Баланса 1360 «Резервный капитал» отражается информация о резервном фонде.

Он формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения установленного уставом размера.

Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом и составляет 5 процентов от чистой прибыли.

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	Резервный капитал	10 074	8 053	8 038

Величина резервного капитала по состоянию на 31.12.2025 г. увеличилась на – 2 021 тыс. руб. за счет отчислений от прибыли текущего года и соответствует данным бухгалтерского учета

11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке Баланса 1370 «Нераспределенная прибыль/ непокрытый убыток» отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке):

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025 .	На 31.12.2024	На 31.12.2023 .
1	Нераспределенная прибыль \ непокрытый убыток, в том числе:	84 937	31 558	31 275
2	Нераспределенная прибыль \ непокрытый убыток прошлых лет	31 558	31 275	38 823
3	Нераспределенная прибыль \ непокрытый убыток текущего периода	53 379	283	(7 548)

Показатель строки баланса 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет – 53 379 тыс. руб.,

в том числе:

- Нераспределенная прибыль текущего года составила – 40 422 тыс. руб.,

- увеличение нераспределенной прибыли в ходе реорганизации – 14 978 тыс. руб.

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода (31.12.2025 года) составил 234 710 тыс. руб.

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2025) намного превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Характеристика обязательств

12. Кредиторская задолженность

По строке Баланса 1520 «Кредиторская задолженность» отражены остатки кредиторской задолженности, срок погашения которой не более 12 месяцев.

тыс. руб.				
№	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	Поставщики и подрядчики	1 644	1 280	1 032
2	Задолженность перед персоналом организации	-	-	-
3	Задолженность по налогам и сборам	845	619	1 096
4	Прочие кредиторы	25	9	1 491
	Итого	3 504	1 908	3 504

Пояснения к отчету о финансовых результатах

13. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов. Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

тыс. руб.			
№	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	Арендная плата	136 951	42 964
	Итого	136 951	42 964

За 2025 год годовая выручка возросла на - 93 987 тыс. руб.

14. Себестоимость продаж

Структура себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) представлена в таблице ниже:

тыс. руб.			
№	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	Материальные затраты	8 463	16 297
2	Амортизация основных произв. фондов	5 453	2 134
3	Расходы на оплату труда	28 590	13 054
4	Отчисления на социальное страхование	172	78
5	Прочие	52 263	7 299
	Итого	94 941	38 862

Себестоимости реализованной продукции, в сравнении с 2024 годом возросла на – 58 079 тыс. руб.

15. Прочие доходы

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах) составили:

тыс. руб.		
Наименование	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
проценты по депозитам	2 373	0
Итого	2 373	0

16. Расчеты с бюджетом по УСНО

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО).

В целях признания доходов для исчисления УСН (6% от доходов), доходы признаются кассовым методом, то есть считаются полученными на дату, когда поступили деньги на банковский счет или в кассу, иное имущество, работы, услуги, имущественные права.

По состоянию на 31.12.2025 года налог был начислен и отражен по строке 2410 Отчета о финансовых результатах:

Наименование	Начислено за год	Уплачено (зачтено) за год	Задолженность	
			на начало года	на конец года
Налог на УСНО	3 961	3 961	-	-

17. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества.

тыс. руб.

№	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	40 422	298

18. Совокупный финансовый результат.

По строке 2500 «Совокупный финансовый результат периода» отчета о финансовых результатах отражается окончательная сумма финансового результата отчетного периода.

тыс. руб.

№	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	40 422	298
2	Совокупный финансовый результат периода	40 422	298

19. Перечень совершенных Обществом в 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. крупные сделки Обществом - не заключались.

20. Государственная помощь

Государственная помощь АО «ЦУМ» в течении 2025 года - не оказывалась

21. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о характере и сумме сделок по операциям со связанными сторонами:

К связанным сторонам относится ключевой управленческий персонал, оказывающий значительное влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, Основной управленческий персонал представлен в лице Генерального директора, зам. Директора,

Вознаграждения основному управленческому персоналу.

тыс. руб.

Наименование	Оплата труда	Страховые взносы
	С 01.01.2025по 31.12.2025	С 01.01.2025по 31.12.2025
Заработная плата	3 164	889
Отпускные	-	-
Итого	3 164	889

22. Прекращаемая деятельность

В отчётном году прекращения каких-либо видов деятельности - не было. Общество продолжает осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов в соответствии с законодательством РФ.

В настоящее время АО «ЦУМ» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к ней других юридических лиц (согласно Решения внеочередного общего собрания акционеров АО «ЦУМ» от 25.09.2024 г.) с переходом всех прав и обязанностей от присоединяемого общества к основному обществу.

В результате реорганизации в форме присоединения АО «ЦУМ» продолжил свою деятельность

23. Информации о рисках хозяйственной деятельности общества

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности. На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств. Обязательства общества перед поставщиками являются краткосрочными.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

24. События после отчетной даты

Информация о событиях после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности и подлежащая отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с пунктом 5 ПБУ № 7/98 «Событие после отчетной даты», утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 65ну Общества - отсутствуют.

25. Соблюдение Обществом ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В своей деятельности Общество соблюдало Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Операции с юридическими и физическими лицами осуществлялись на основании договоров с указанием всех необходимых сведений (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер, место государственной регистрации и адрес местонахождения юридического лица, совершающего операцию с денежными средствами или иным имуществом; сведения, необходимые для идентификации физического лица, совершающего операцию с денежными средствами или иным имуществом (данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность), перечисления денежных средств производятся только с расчетных счетов Общества. Факты нарушения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» - не установлены

Генеральный директор

Марусич К.В.

26.03.2026 г.