ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «РЕНТАЛ-АРТ» (ИНН 7725312296) за 2025 год

1. Общие сведения

- **Местонахождение:** 127411, Москва г, Яхромская ул, дом 3, этаж 1, помещение III, комната 1.

- **Основной вид деятельности:** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- **Уставный капитал:** 88 578 000 руб., владелец — Хуриев Александр Анатольевич.
- **Средняя численность персонала:** 1 чел.
- **Органы управления:** Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Хуриев Александр Анатольевич.

2. Основные положения учетной политики

- Отчетность подготовлена в соответствии с ФСБУ для малых предприятий.
- Бухгалтерский учет ведется с применением программы 1С Бухгалтерия 8.3.
- Учетная политика утверждена Приказом № 2 от 10.04.2016г.

3. Существенные показатели (Расшифровка)

Здесь приводятся данные только по существенным статьям.

Пояснение 1. Основные средства (строка 1150)

- На 31.12.2025 остаточная стоимость 57 209 тыс. руб.

Пояснение 2. Денежные средства (строка 1250)

- На 31.12.2025 на расчетном счете 151 тыс. руб.

Пояснение 3. Дебиторская и Кредиторская задолженность (строки 1240, 1520)

- Дебиторская задолженность (всего) — 2 996 тыс. руб., из них:
  - НДС по приобретенным ценностям – 222 тыс.руб.
  - Расчеты с покупателями – 1 062 тыс. руб.
  - Расчеты по налогам – 909 тыс руб.
  - Расчеты с подотчетными лицами – 803 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность (всего) — 4 925 тыс. руб., из них:
  - Расчеты с покупателями — 2 721 тыс. руб.
  - Расчеты по налогам — 2 159 тыс. руб.

- Расчеты с подотчетными лицами – 45 тыс. руб.

Пояснение 4. Капитал в том числе уставной капитал (строка 1300)

- На 31.12.2025 составляет 88 578 тыс. руб.

Пояснение 5. Финансовые результаты (Отчет о финансовых результатах)

- Выручка за 2025 год составила 10 083 тыс. руб.
- Расходы по обычным видам деятельности – 10 503 тыс. руб.
- Прочие доходы – 3 тыс. руб.
- Прочие расходы – 584 тыс. руб.
- Налог на прибыль доходы организаций – 487 тыс. руб.
- Убыток составил – 1 488 тыс. руб.

4. Сведения о существенных событиях после отчетной даты (СПОД)

- "События после отчетной даты отсутствуют".

Руководитель: _____ Хуриев Александр Анатольевич

Дата: « 25 » марта 2026 г

«Рентал-Арт»