

Акционерное общество «ПЛФ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: АО «ПЛФ»

ИНН/КПП 7813496525/ 781301001

Юридический адрес: 197198, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Пионерская, д. 30, литера В, помещ. 1Н, офис 217

Дата государственной регистрации: 14.03.2011

Основной вид деятельности: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 человек

Уставный капитал составляет: 5676 тыс. руб.

Генеральный директор: Ватаву Ирина Николаевна

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. АО «ПЛФ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Изменений учетной политики в 2025 году не производилось.

4. Инвентаризация

АО «ПЛФ» по состоянию на 30.12.2025 года провело инвентаризацию материальных запасов. В ходе инвентаризации, недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество в 2025 году Покупкой и продажей собственного недвижимого имущества.
Чистая прибыль за 2025 год составила 15092 тыс. руб.

Генеральный директор Ватаву Ирина Николаевна