

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СФЕРА».

1.2. Юридический адрес – 123290, город Москва, 1-й Магистральный туп., д. 11 стр1, помещ. I, ком.14л

1.3. Дата государственной регистрации – 23.11.2010.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Количество занимаемых ставок, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 – 29,25, в том числе:

ООО "СФЕРА"	Количество занимаемых ставок
Подразделение организации	
Основное	
Бухгалтер, 203369	1,00
Бухгалтер-операционист 2411.6,	1,00
Ведущий Инженер-проектировщик, 228277	0,25
Ведущий Инженер-проектировщик, 228277	0,25
Ведущий инженер-сметчик ПТО,	1,00
Генеральный директор, 205608	0,50
Главный бухгалтер 1211.1, 206564	0,50
Главный инженер 2142.2, 40759	1,00
Главный инженер проекта, 207603	0,25
Главный инженер проекта, 207603	0,25
Инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) 2142, 226939	1,00
Инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) 2142, 226939	1,00
инженер ПТО,	0,25
инженер ПТО,	0,25
Инженер-сметчик ПТО,	1,00
Мастер участка 3123.1, 239981	0,50
Менеджер по закупкам, 240508	1,00
Менеджер по логистике,	1,00
Менеджер по логистике,	1,00
Начальник отдела материально-технического снабжения,	1,00
Оператор складского учета,	1,00

Офис-менеджер,	1,00
Производитель работ 3123.1, 258658	1,00
Производитель работ 3123.1, 258658	1,00
Производитель работ 3123.1, 258658	1,00
Производитель работ 3123.1, 258658	1,00
Производитель работ 3123.1, 258658	1,00
подразделение в ДНР, г. Мариуполь	5,00
Водитель автомобиля 8332.9, 114428	1,00
Водитель автомобиля 8332.9, 114428	1,00
Водитель автомобиля 8332.9, 114428	1,00
Водитель автомобиля 8332.9, 114428	1,00
экономист по материально-техническому снабжению 4321 9,	1,00
подразделение МО Пушкино	3,25
Водитель автомобиля 8332.9, 114428	1,00
Водитель автомобиля 8332.9, 114428	1,00
Инженер по строительству, 224469	0,25
Производитель работ 3123.1, 258658	1,00
<b>Итого</b>	<b>29,25</b>

Пенсионеров в компании 1 человек, предпенсионеров нет.

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участником является А. А. Рофеенко с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Общества: А. А. Рофеенко (приказ № 1/17 от 01.05.2017).  
Главный бухгалтер Общества: Никитина Е.Н. (приказ № 5 от 15.05.2017).

Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляется ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ Общества: А. А. Рофеенко

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Строительная компания ООО «СФЕРА» учреждена в 2010 году, ее единственным участником и генеральным директором является Рофеенко Алексей Александрович - квалифицированный специалист, состоящий в Национальном реестре специалистов в области строительства НОСТРОЙ. ООО «СФЕРА» является действующим членом Ассоциации строителей СРО «Московский строительный союз» (СРО-С-104-08122009) для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (до 10 млрд. рублей по коммерческим договорам

и до 3 млрд. рублей по государственным контрактам). ООО «СФЕРА» является действующим членом Саморегулируемой организации «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» (СРО-П 083-14122009) для выполнения работ по подготовке проектной документации (до 300 млн. рублей). ООО «СФЕРА» состоит в реестре квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, проводимых Фондом капитального ремонта г. Москвы и Фондом капитального ремонта Московской области на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; По характеру и объему осуществляемой деятельности: - в 2017 году ООО «СФЕРА» выполнило 7 гос. контрактов по капитальному ремонту помещений в больницах г. Сергиево-Посада на сумму более 85 млн. руб.; - в 2018 году ООО «СФЕРА» выполнены работы по гос. контракту по капитальному ремонту многоквартирных домов в САО г. Москвы на сумму 66,3 млн. руб.; - в 2019 году ООО «СФЕРА» выполнило гос. контракт по ремонту многоквартирных домов Раменского района МО на сумму 135,3 млн. руб., а также заключен договор субподряда на выполнение работ по капитальному ремонту жилого фонда на сумму 231,6 млн. руб. со сроком исполнения в 2020 году; - в 2020 году ООО «СФЕРА» выполнило два гос. контракта по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Москва: в СЗАО г. Москвы на сумму 87,2 млн. руб. и в ВАО г. Москвы на сумму 93,7 млн. руб., а также гос. контракт по капитальному ремонту многоквартирных домов в Московской области со сроком исполнения до конца 2022 года, который был закрыт на сумму 394 млн.руб.; - в 2021 году ООО «СФЕРА» заключило 3 гос. контракта по капитальному ремонту многоквартирных домов в пос. Власиха Московской области со сроком исполнения до мая-июня 2023 года, которые были закрыты на сумму 786 млн.руб.; - в 2022 году ООО «СФЕРА» исполнены обязательства по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (Договор о проведении капитального ремонта 1760-К - г.Рошаль (45 адресов)) на общую сумму 409 865 334,01 руб. согласно Актам приемки выполненных работ и Актам сдачи-приемки оказанных услуг. В апреле 2022 года ООО «СФЕРА» одной из первых подрядных организаций прибыла в Донецкую Народную Республику и участвовала в комиссионном обследовании повреждённых многоквартирных домов города Мариуполя, городов Тельмановского района: Тельманово, Гранитное, Андреевка, Бахчевик. За 2022 год обследовано 700 повреждённых многоквартирных домов. 1 - в августе 2022г. заключен Договор с ФКР Московской области на восстановление 10 социальных объектов (школ, детских садов) в Донецкой Народной Республике, общей стоимостью 1 476 657 218,73 руб. и сроком исполнения до 10.12.2026г. Работы выполнены, договор находится на стадии сдачи-приемки документации. - в марте 2023г. заключен Договор с ФКР Московской области на восстановление 9 социальных объектов (школ, детских садов) в Донецкой Народной Республике и 232 объекта (МКД), общей стоимостью 4 174 602 810,53 руб. и сроком исполнения до 27.12.2025г. Работы выполнены, договор находится на стадии сдачи-приемки документации. - в сентябре 2023г. заключен Договор с ФКР Московской области на восстановление здания санатория и прокуратуры в Донецкой Народной Республике общей стоимостью 1 729 706 036,89 руб. и сроком исполнения до 27.12.2025г. Капитальный ремонт по объекту Здание Генеральной прокуратуры РФ по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь ул. Богдана Хмельницкого, 44 выполнен в полном объеме и передан собственнику/балансодержателю с 23.12.2024 года. - в 2023 году ООО «СФЕРА» заключило 5 гос. контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов в пос. Власиха Московской области на сумму 1 538 818 776,41 руб. со сроком исполнения до

конца 2025 года. Работы выполнены. - в 2024 году ООО «СФЕРА» заключило 5 гос. контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов в пос. Власиха Московской области на сумму 437 755 259,16 руб. со сроком исполнения до конца 2025 года. Работы выполнены. ООО «СФЕРА» осуществляет свою деятельность в рамках ФЗ-44, ФЗ-223, а также постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 Информация по материально техническому обеспечению: Для выполнения работ ООО «СФЕРА» располагает собственными бытовыми помещениями в количестве 160 шт., строительными рамными лесами 40 000 м2, фасадными подъемниками в количестве 186 штук, моечными станциями, ручным и электроинструментом, 5-ю гибочными станками, метизной продукцией, расходными материалами и средствами защиты для рабочих, имеет в собственности и пользовании 3 грузовых автомобиля с манипулятором и 3 прицепами, кран пневмоколесный, 3 грузовых малотоннажных автомобиля и 2 легковых автомобиля. Техника и оборудование отвечают современным строительным стандартам, что позволяет выполнять работы высокого уровня качества.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СФЕРА» составлена в тыс. руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно	п.18-19 ПБУ 10/99

	полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды без права выкупа.

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства	1150	24 581	103 818	98 396
в том числе:				
Основные средства, пригодные к использованию		13 395	81 280	97 006
Права пользования активами		462	1 357	1 390

## 7. Нематериальные активы

Отсутствуют

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Дебиторская задолженность	1230	1 263 283	1 564 705	1 609 633
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		433 698	621 927	755 256
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		751 921	792 168	847 537
Расчеты по налогам и сборам		22 858	65 471	214
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 943	-	-
Сальдо по ЕНС		5 056	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		141	140	140
Расчеты с персоналом по оплате труда		186	129	3

## 10. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Кредиторская задолженность	1520	1 681 936	2 126 306	2 037 191
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 035 014	1 409 376	1 122 647
Расчеты с покупателями и заказчиками		643 174	643 006	855 892
Расчеты по налогам и сборам		116	146	9 192
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	39 630	49 311
Сальдо по ЕНС		-	32 485	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		924	868	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		122	-	10

## 11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	2110	1 929 537	2 029 086

Финансовые показатели ООО "Сфера" за 2024 год также демонстрируют значительное ухудшение. Выручка сократилась на 39 % до 2,03 млрд рублей, а вместо прибыли в 39,9 млн рублей годом ранее компания получила убыток в 223,2 млн рублей. Оценки финансовой устойчивости, платёжеспособности и эффективности характеризуются как низкие. Низкие финансовые показатели связаны со снижением выручки за СМР, увеличением стоимости строительных материалов и услуг сторонних организаций, необходимых для осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

## 12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Рофеенко А.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 119607, Москва г, Мичуринский пр-кт, дом № 31, корпус 2, кв.273. За проверяемый период Общество производило выплаты в его пользу.

## 13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

У ООО «Сфера» чистые активы превышают уставный капитал, отсутствуют просроченные займы и кредиты, ключевой управленческий персонал продолжает свою трудовую деятельность, налоговая задолженность не отмечена; в 2024 году компания перечислила налогов и взносов на сумму более 179 млн рублей, а в 2025 году на сумму более 225 млн рублей. Юридическая активность Общества включает 36 арбитражных дел на общую сумму около 850 млн рублей. Наиболее активно компания выступала истцом, выиграв большинство завершённых дел. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный Директор Общества

Рофеенко А.А.