

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД-СЕРВИС» за 2025 год

1. Общие сведения о компании

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД-СЕРВИС».

1.2. Сокращенное наименование: ООО «ЛЕНДЛОРД-СЕРВИС».

1.3. Место нахождения: 410007, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. академика О.К. Антонова, дом 28

1.4. ИНН: 6453052992

1.5. КПП: 645301001

1.6. ОГРН: 1026403048869

1.7. Дата государственной регистрации: 30 сентября 1999 года.

1.8. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей. Сформирован полностью.

Участниками общества являются:

- Тяжов Николай Иванович (доля 9%, номинальная стоимость 900 руб.);
- Гидизова Луиза Адамовна (доля 51%, номинальная стоимость 5 100 руб.);
- Хасуев Тагир Ахмедович (доля 40%, номинальная стоимость 4 000 руб.).

1.9. Основные виды деятельности:

- Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- Дополнительные виды деятельности: производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве; производство керамических плит и плиток; производство изделий из бетона для использования в строительстве; строительство жилых и нежилых зданий; торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности; торговля прочими автотранспортными средствами; техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств; техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств; торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов; торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями; торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов; деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами; деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами; деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами; деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами; деятельность агентов по оптовой торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, ножевыми и прочими металлическими изделиями; деятельность агентов по оптовой торговле текстильными изделиями, одеждой, обувью, изделиями из кожи и меха; деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями; деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров; торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных; торговля оптовая цветами и растениями; торговля оптовая живыми животными; торговля оптовая шкурами и кожей; торговля оптовая фруктами и овощами; торговля оптовая мясом и мясными продуктами; торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами; торговля

оптовая напитками; торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями; торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями; торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков; торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями; торговля оптовая текстильными изделиями; торговля оптовая одеждой и обувью; торговля оптовая бытовыми электротоварами; торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими средствами; торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами; торговля оптовая фармацевтической продукцией; торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием; торговля оптовая часами и ювелирными изделиями; торговля оптовая прочими бытовыми товарами; торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением; Торговля оптовая электронным и телекоммуникационным оборудованием и его запасными частями; торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства; торговля оптовая станками; торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства; торговля оптовая машинами и оборудованием для текстильного, швейного и трикотажного производств; торговля оптовая офисной мебелью; торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием; торговля оптовая прочими машинами и оборудованием; торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами; торговля оптовая металлами и металлическими рудами; торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием; торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями; торговля оптовая химическими продуктами; торговля оптовая прочими промежуточными продуктами; торговля оптовая отходами и ломом; торговля оптовая неспециализированная; торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах; торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах; торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах; торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах; торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах; торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах; торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах; торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах; торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах; торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах; торговля розничная телекоммуникационным оборудованием, включая розничную торговлю мобильными телефонами, в специализированных магазинах; торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах; торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах; торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах; торговля розничная коврами, ковровыми изделиями, покрытиями для пола и стен в специализированных магазинах; торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах; торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах; торговля розничная книгами в специализированных магазинах; торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах; торговля розничная музыкальными и видеозаписями в специализированных магазинах; торговля розничная спортивным оборудованием и спортивными товарами в специализированных магазинах; торговля розничная играми

и игрушками в специализированных магазинах; торговля розничная одеждой в специализированных магазинах; торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах; торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках); торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах; торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах; торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах; торговля розничная часами и ювелирными изделиями в специализированных магазинах; торговля розничная прочая в специализированных магазинах; торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах; торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках пищевыми продуктами, напитками и табачной продукцией; торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью; торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами; торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет; торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков; деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания; деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания; деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах; подача напитков; аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

1.10. Численность сотрудников: Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. составила 4 человек.

1.11. Руководство и главный бухгалтер:

- Генеральный директор: Тяжов Николай Иванович (действует на основании Устава, ИНН 645304290165).
- Ведение бухгалтерского учета возложено на директора.

1.12. Аудит бухгалтерской отчетности: Обязательному аудиту Общество не подлежит, так как является субъектом малого предпринимательства и не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), действующими ПБУ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся основные средства организации.

- Первоначальная стоимость основных средств на конец отчетного периода составляет 121 565 388,69 руб.
- Накопленная амортизация на конец отчетного периода составляет 45 850 239,32 руб.
- Остаточная стоимость основных средств, отраженная в балансе: 75 715 149,37 руб. (соответствует данным баланса – 75 715 тыс. руб.).

В отчетном году наблюдалось увеличение стоимости основных средств в связи с приобретением нового оборудования.

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

5. Финансовые вложения

На 31 декабря 2025 года финансовые вложения на балансе организации отсутствуют.

6. Инвентаризация

В соответствии с требованиями законодательства в декабре 2025 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	16.12.2025	Расхождений не выявлено
Товары и готовая продукция	26.12.2025	Расхождений не выявлено
Сырье и материалы	26.12.2025	Расхождений не выявлено
Расчеты с дебиторами и кредиторами	21.12.2025	Задолженность подтверждена актами сверки
Денежные средства в кассе и на счетах	31.12.2025	Расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

(данные представлены в тыс. руб. на основе ОСВ за 2025 г.)

7.1. Оборотные активы

Запасы (стр. 1210): 4 248 тыс. руб.

- Сырье и материалы: 4 248 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): 256 тыс. руб.

Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240): 6 453 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 5 347 тыс. руб., в том числе:

- Авансы выданные поставщикам: 2 204 тыс. руб.
- Задолженность покупателей: 2 745 тыс. руб.
- Переплата по налогам (счет 68.90): 379 тыс. руб.
- Переплата по страховым взносам: 18 тыс. руб.
- Прочие дебиторы: 1 тыс. руб.

7.2. Капитал и резервы

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль: - 1 557 тыс. руб. (чистая прибыль прошлых лет и отчетного года, остающаяся в распоряжении организации).

7.3. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства (стр. 1410): 9 618 руб.

7.4. Краткосрочные обязательства

Краткосрочные заемные средства (стр. 1510): 1 513

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520): 77 089 тыс. руб.

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками: 2 461 тыс. руб.
- Авансы, полученные от покупателей: 4 339 тыс. руб.
- Задолженность по налогам и сборам: 258 тыс. руб. (в том числе НДС, земельный налог, транспортный налог, налог на имущество, УСН).
- Задолженность перед персоналом по оплате труда: 247 тыс. руб. (зарплата за декабрь 2025 года, выплаченная в январе 2026 г.).
- Обязательства по аренде: 69 784 тыс. руб.

8. Анализ финансовых результатов деятельности

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)	Изменение
Выручка	15 347	29 515	-14 168 (-48%)
Расходы по обычным видам деятельности	(23 900)	(25 707)	-1 807
в том числе управленческие расходы	(22 891)	(24 699)	-1 808
Проценты к уплате	(977)	(1 612)	-635
Прочие доходы	-	5	-5
Прочие расходы	(847)	(348)	+499
Налог при упрощенной системе налогообложения	(637)	(1 288)	-651
Чистая прибыль (убыток)	(11 014)	565	-11 579

Наблюдается уменьшение выручки на 48% по сравнению с 2024 годом, что обусловлено уменьшением объема оказываемых услуг. Чистая прибыль уменьшилась на 11 579 тыс. руб. По итогам 2025 года организацией получен убыток в размере **11 014 тыс. руб.**

9. Перспективы развития

- Планируется оптимизация расходов для повышения рентабельности.
- Проводится работа по расширению ассортимента выпускаемой продукции и услуг.

- Принцип непрерывности деятельности соблюдается. Организация имеет достаточный объем оборотных средств для исполнения обязательств в течение ближайших 12 месяцев.

Генеральный директор

ООО «ЛЕНДЛОРД-СЕРВИС»

_____ / Тяжов Н.И. /

31.03.2026 г.