

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025г.**

ООО "Лонгфорд Инвестментс"

г. Москва

31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Лонгфорд Инвестментс" ИНН 7702504869 КПП 770401001 ОГРН 1037739924243

Дата государственной регистрации – 22.10.2003г.

Дата присвоения ОГРН – 22.10.2003г.

Юридический (фактический) адрес: 119021, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, к. 2

Уставный капитал – 4 010 000,00 рублей

Участники Общества на 31.12.2025г.:

ООО "КР ПЛЮС - 100%

Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя - ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Сведения о юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя с 26.03.2025г.– ООО "КР ПЛЮС"

С 01.01.2025г. по 31.03.2025г. Единоличный исполнительный орган - АО "УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" в лице генерального директора Кривошеева Игоря Александровича

С 01.04.2025г. единоличный исполнительный орган – ООО «ПРО МЕНЕДЖМЕНТ» в лице генерального директора Серебрякова Сергея Александровича.

Среднесписочная численность в 2025 г. – 1 чел.

Среднесписочная численность в 2024 г. – 1 чел.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Бухгалтерская отчетность предприятия подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов.

Информация о связанных лицах за 2025г.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Оказывает значительное влияние на юридическое лицо	Виды и объемы операций
1	ООО «КР Кузнецкий Мост» (ИНН/ОГРН 7707664859/1087746635657)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	Договор займа № ЛКМ-13-02/2013 от 13.02.2013(8,5%)
2	АО «Деловой Квартал» (ИНН/ОГРН 7704367343/1167746736607)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (единственный акционер указанного юридического лица – ООО «МОСНЕДВИЖИМОСТЬ» имеет одного с Обществом единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
3	ООО «Совинтранс» (ИНН/ОГРН 7703365382/1027703029551)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось	В отчетном периоде операции не совершались

		аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	
4	ООО «Андорэй-Инвест» (ИНН/ОГРН 7704563965/1057747529916)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
5	ООО «СТК «Финтехлайн» (ИНН/ОГРН 7728235265/1027739333160)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	Договор займа ЛИ/ФТЛ29/09/25 от 29.09.2025 (2,5%)
6	ООО «Сити-Бокс Магистральный» (ИНН/ОГРН 7714451805/1197746549043)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
7	ООО «ЦХЛС-ВНИХФИ» (ИНН/ОГРН 7704755586/1107746443188)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
8	ООО «СЗ «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 37» (ИНН/ОГРН 7704868050/1147746773745)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
9	ООО «Базис Корп 1» (ИНН/ОГРН 7704180850/1037704009848)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
10	ООО «Столичный проект КМ» (ИНН/ОГРН 7703669479/1087746790944)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	Договор займа № ЛИ/И/17/11/15 от 17.11.15 (8,4%) с учетом Соглашения об уступке № ЛИ/2018/07 от 02.07.2018г. Соглашение о погашении задолженности № СМ-1 от 15.12.2025г.
11	ООО «Льва Толстого, д. 14» (ИНН/ОГРН 9704102220/1217700568194)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
12	ООО «Фудмаркет» (ИНН/ОГРН 9704102238/1217700568205)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
13	ООО «Унисервис ПХПВ» (ИНН/ОГРН 7704008922/1027700319921)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой	Письмо-поручение об оплате за третью сторону

		относится Общество (являлось дочерним обществом лица (ООО «БАЗИС КОРП 1», которое имело с Обществом одного единственного участника)	
14	ООО «Моснедвижимость» (ИНН/ОГРН 9704136389/1227700253032)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
15	ООО «Вестимо» (ИНН/ОГРН 9704137110/1227700263724)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
16	ООО «ЦентрТрейд» (ИНН/ОГРН 7701737476/1077758596596)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
17	ООО «Прогрессгарант» (ИНН/ОГРН 7702399117/1167746283649)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлось дочерним обществом лица (ООО «ЦЕНТРТРЕЙД», которое имело с Обществом одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
18	ООО «Исет Хоспиталити» (ИНН/ОГРН 7720395250/1177746982324)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	Письмо-поручение об оплате за третью сторону
19	ООО «Вектор Селигер» (ИНН/ОГРН 6913016308/1146913000783)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
20	ООО «Гледен Инвест» (ИНН/ОГРН 7704684952 / 1087746474441)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
21	ООО «Рейз Девелопмент» (ИНН/ОГРН 9704124834 / 1227700128260)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
22	ООО «КОР Менеджмент» (ИНН/ОГРН 7704418069/1177746528849)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
23	ООО «Эрув» (ИНН/ОГРН 9704035422/1207700402953)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось	В отчетном периоде операции не совершались

		аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	
24	ООО «Трейд Марк Компани» (ИНН/ОГРН 9704135233 / 1227700239579)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
25	ООО «Гледен Юг» (ИНН/ОГРН 9704175170 / 1227700721544)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
26	ООО «Чегет» (ИНН/ОГРН 9704138474 / 1227700281346)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
27	ООО «Воздвиженское» (ИНН/ОГРН 9704136526 / 1227700256046)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
28	АО «Юнити Холдинг» (ИНН/ОГРН 9703079427 / 1227700155374)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	Договор займа № ЛИЮ-12 от 15.12.2025 (2,5%)
29	ООО «ВЕГА-Холдинг» (ИНН/ОГРН 7734465475 / 1227700795189)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
30	ООО «Форум» (ИНН/ОГРН 7714418491 / 5177746233550)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
31	ООО «Первенствоторг» (ИНН/ОГРН 7710692327 / 1077761334090)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
32	ООО «Гармония Холдинг» (ИНН/ОГРН 5047255733 / 1215000093615)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
33	ООО «Континент» (ИНН/ОГРН 7706610360 / 1067746310103)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались

34	ООО «Агрохолдинг» (ИНН/ОГРН 5032344155 / 1225000083802)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
35	ООО «Териберка Проект» (ИНН/ОГРН 5105014240 / 1215100003799)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
36	ООО «Казино Фламинго» (ИНН/ОГРН 3664013475 / 1023602243400)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
37	ООО «Телецкое» (ИНН/ОГРН 0400020795 / 1220400002261)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
38	ООО «Проект Белокуриха горная» (ИНН/ОГРН 2203004861 / 1222200014190)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
39	ООО «Городские этажи» (ИНН/ОГРН 7721355010 / 1157746859005)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (единственный участник указанного юридического лица – ООО «РЕЙЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ» имело одного с Обществом единственного участника – ООО «КР ПЛЮС»)	В отчетном периоде операции не совершались
40	ООО «СЗ «МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 3.6» (ИНН/ОГРН 7707802964/ 1137746378010)	В период с 27.03.2025 г. по 23.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	Договор купли-продажи № 2 от 03.12.2025г. Договор займа № ПТС/УКМС/07/06/21 от 07.06.2021 с учетом Соглашения об отступном № СМ-1 от 15.12.2025г. Договор займа ЛОНГ/СЗМГ/300625 от 30.06.2025 (2,5%)
41	ООО «ИНВЕСТСОВТЕХ» (ИНН/ОГРН 7710566869/ 1047796948737)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
42	ООО «Турочакское общество охотников и рыболовов» (ИНН/ОГРН 0407007828 / 1080407000167)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (участник указанного юридического лица – ООО «ГАРМОНИЯ ХОЛДИНГ», владеющий долей в размере 99,9%,	В отчетном периоде операции не совершались

		имело одного с Обществом участника – ООО «КР ПЛЮС»))	
43	ООО «Тутаевские уголья» (ИНН/ОГРН 5047255726 / 1215000093538)	В период с 27.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (участник указанного юридического лица – ООО «ГАРМОНИЯ ХОЛДИНГ», владеющий долей в размере 99,9%, имело одного с Обществом участника – ООО «КР ПЛЮС»))	В отчетном периоде операции не совершались
44	ООО «БИЗНЕС-ЦЕНТР «САЛЮТ» (ИНН/ОГРН 7707629251 / 5077746886993)	В период с 26.03.2025 г. по 22.09.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (имело одного единственного участника)	В отчетном периоде операции не совершались
45	гр. Серебряков Сергей Александрович (ИНН 504703562614)	В период с 01.04.2025 по 31.12.2025 г. включительно являлся аффилированным лицом Общества, входил в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлся Генеральным директором управляющей организацией Общества)	В отчетном периоде операции не совершались
46	гр. Банцекин Дмитрий Владимирович (ИНН 772334749702)	В период с 01.04.2025 г. по 18.11.2025 г. включительно являлся аффилированным лицом Общества, входил в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлся Генеральным директором ООО «КР ПЛЮС»))	В отчетном периоде операции не совершались
47	гр. Воронина Александра Дмитриевна (ИНН 772854350022)	В период с 19.11.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлась аффилированным лицом Общества, входила в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлась Генеральным директором ООО «КР ПЛЮС»))	В отчетном периоде операции не совершались
48	ООО "ПРО Менеджмент" (ИНН 9704257979/ ОГРН 1257700096147)	В период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлось управляющей организацией Общества)	Договор о передаче полномочий от 31.03.2025
49	КР Плюс ООО (ИНН/ОГРН 7720934374 / 1247700531308)	В период с 26.03.2025 г. по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества	В отчетном периоде операции не совершались
50	АО «Управление недвижимостью» (ИНН/ОГРН 9728125594/ 1247700155196)	В период с 01.01.2025 по 31.03.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом Общества	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 26.02.2024г.
51	гр. Кривошеев Игорь Александрович (ИНН 502909109002)	В период с 01.01.2025 по 31.03.2025 г. включительно являлся аффилированным лицом Общества	В отчетном периоде операции не совершались

В период с 27.12.2023г. по 25.03.2025г. включительно бенефициары владельцы – физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно владеют (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) данным юридическим лицом либо имеют возможность контролировать действия данного юридического лица – отсутствуют, конечным владельцем (контролирующей стороной) является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

В период с 26.03.2025г. по 31.12.2025г. включительно бенефициарным владельцем является гражданин Российской Федерации Клячин Александр Ильич, косвенно владеющий долей в уставном капитале Общества в размере 49%.

Перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу

№	Наименование организации, на которую возложены функции единоличного исполнительного органа возложены на	Дата наступления полномочий	Срок полномочий
1	Управляющая организация – АО «Управление недвижимостью» в лице Генерального директора Кривошеева И.А.	26.02.2024	31.03.2025
2	Управляющая организация – ООО «ПРО МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора Серебрякова С.А.	01.04.2025	31.12.2025

Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу за 2025 год.

Единоличный исполнительный орган	Показатель	Сумма, тыс.руб.
АО «Управление недвижимостью»	Сумма вознаграждения управляющей компании согласно договору управления	50
ООО «ПРО МЕНЕДЖМЕНТ»	Сумма вознаграждения управляющей компании согласно договору управления	90

Учетная политика

ООО «Лонгфорд Инвестментс» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в ООО «Лонгфорд Инвестментс».

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «Лонгфорд Инвестментс» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности

- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой).

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета:

1. Общество формирует оценочный резерв на оплату отпусков
2. Бухгалтерский учет ведется методом начисления.
3. Выручка признается на дату подписания акта об оказании услуг.
4. Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы"

относятся напрямую в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг того отчетного периода, в котором возникли (списываются со счета 26 в дебет счета 90, субсчет 90-2).

5. Применяется линейный метод амортизации основных средств.

Лимит стоимости для отдельного объекта ОС (п. 5 ФСБУ 6/2020, Приложение к Письму Минфина РФ от 18.01.2022 № 07-04-09/2185, Письмо Минфина РФ от 25.08.2021 № 07-01-09/68312) установлен 40 000 руб.;

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) (п. 10 ФСБУ 6/2020) 10% от первоначальной стоимости объекта;

Порядок проверки элементов амортизации, а также уровень и иные критерии существенности, соответствие которым влечет за собой пересмотр элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020);

6. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

7. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

8. Стоимость финансовых вложений при выбытии определяется в зависимости от их принадлежности к группам. Если по вложениям определяется текущая рыночная стоимость, то при выбытии стоимость определяется исходя из последней оценки (п. 30 ПБУ 19/02). Для вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, стоимость на дату выбытия определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений, по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений оцениваются:

- вклады в уставные капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ);

- займы, предоставленные другим организациям;

- депозитные вклады в кредитных организациях;

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

9. Применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02.

10. В денежных эквивалентах признаются следующие финансовые вложения:

- депозиты до востребования в кредитных организациях,

- займы, в договорах которых предусмотрены условия возврата по первому требованию заимодавца.

11. Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

Все договоры аренды заключены Обществом с позиции арендодателя и классифицируются как операционная аренда, т.к. экономически риски и выгоды остаются на Обществе.

У Арендодателя:

- неприменение ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт;

- в части операционной аренды - порядок признания доходов от аренды и их квалификацию (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99);

- Инвестиционную недвижимость оценивать в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 13, 21 ФСБУ 6/2020).

Бухгалтерская отчетность ООО «Лонгфорд Инвестментс» подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	151 033	(39 565)	197 394	-	-	(5 028)	-	-	-	-	-	348 427	(44 592)	
	3а 2024 г.	151 033	(34 537)	-	-	-	(5 028)	-	-	-	-	-	151 033	(39 565)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	150 685	(39 233)	-	-	-	(5 012)	-	-	-	-	-	150 685	(44 244)	
	3а 2024 г.	150 685	(34 221)	-	-	-	(5 012)	-	-	-	-	-	150 685	(39 233)	
Сооружения	3а 2025 г.	176	(160)	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-	176	(176)	
	3а 2024 г.	176	(144)	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-	176	(160)	
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	197 394	-	-	-	-	-	-	-	-	197 394	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	172	(172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172	(172)	
	3а 2024 г.	172	(172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172	(172)	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	28 767	(2 225)	-	(11 290)	-	(433)	-	-	-	17 477	(2 658)
	3а 2024 г.	28 767	(1 514)	-	-	-	(711)	-	-	-	28 767	(2 225)
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	28 767	(2 225)	-	(11 290)	-	(433)	-	-	-	17 477	(2 658)
	3а 2024 г.	28 767	(1 514)	-	-	-	(711)	-	-	-	28 767	(2 225)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	121 259	138 009	143 748
в том числе:			
Здания	106 440	111 452	116 464
Сооружения	-	16	32
Земельные участки	14 819	26 542	27 253
Неамортизируемые основные средства - всего	197 394	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	197 394	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	197 394	-	-	(197 394)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	197 394	-	-	(197 394)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	156 100	-	26 857	(156 100)	-	-	-	-	26 857	-
	3а 2024 г.	156 100	-	-	-	-	-	-	-	156 100	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	156 100	(79 322)	-	-	-	-	76 777	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	156 100	-	182 957	(235 422)	-	-	-	-	103 634	-
	3а 2024 г.	156 100	-	-	-	-	-	-	-	156 100	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	9 596	(9 596)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 706	(9 706)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	8	(2)	-	-	(6)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	9 587	(9 593)	-	-	6	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 697	(9 697)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	96 998	-	1 367	1 657	(93 033)	(218)	-	-	6 771	-
	3а 2024 г.	83 790	-	15 868	-	(2 660)	-	-	-	96 998	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	199	-	50	-	(94)	-	-	-	155	-
	3а 2024 г.	127	-	94	-	(23)	-	-	-	199	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 651	-	475	-	(1 375)	(218)	-	-	1 533	-
	3а 2024 г.	2 962	-	2 327	-	(2 638)	-	-	-	2 651	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	94 067	-	841	1 657	(91 495)	-	-	-	5 070	-
	3а 2024 г.	80 697	-	13 370	-	-	-	-	-	94 067	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	81	-	-	-	(69)	-	-	-	12	-
	3а 2024 г.	3	-	78	-	-	-	-	-	81	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	96 998	-	1 367	1 657	(93 033)	(218)	-	X	6 771	-
	3а 2024 г.	83 790	-	15 868	-	(2 660)	-	-	X	96 998	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	27 805	3 074	-	(15 588)	-	-	15 290
	3а 2024 г.	27 882	2 682	-	(2 759)	-	-	27 805
в том числе: Расчеты по аренде	3а 2025 г.	27 805	3 074	-	(15 588)	-	-	15 290
	3а 2024 г.	27 882	2 682	-	(2 759)	-	-	27 805
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	469 387	203 147	-	(208 076)	-	-	464 458
	3а 2024 г.	466 218	9 550	-	(6 381)	-	-	469 387
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 691	197 413	-	(198 686)	-	-	418
	3а 2024 г.	745	1 159	-	(213)	-	-	1 691
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	10 071	4 440	-	(3 831)	-	-	10 680
	3а 2024 г.	9 810	3 658	-	(3 397)	-	-	10 071
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	28	-	-	(28)	-	-	-
	3а 2024 г.	28	-	-	-	-	-	28
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	446 894	-	-	-	-	-	446 894
	3а 2024 г.	446 894	-	-	-	-	-	446 894
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	5 518	-	-	(5 518)	-	-	-
	3а 2024 г.	2 759	2 759	-	-	-	-	5 518
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	3 164	953	-	(6)	-	-	4 111
	3а 2024 г.	4 029	1 902	-	(2 768)	-	-	3 164
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	1 948	326	-	-	-	-	2 274
	3а 2024 г.	1 952	-	-	(4)	-	-	1 948
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	72	-	-	(7)	-	-	65
	3а 2024 г.	-	72	-	-	-	-	72
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	14	-	-	-	-	14
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	497 192	206 221	-	(223 664)	-	X	479 748
	3а 2024 г.	494 100	12 232	-	(9 140)	-	X	497 192

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	176	249	213	-	212
	3а 2024 г.	42	261	127	1	176
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	176	249	213	-	212
	3а 2024 г.	42	261	127	1	176

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	2 710 470	-	-
в том числе: СБЕРБАНК КАПИТАЛ ООО	2 710 470	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6	9
Затраты на оплату труда	2 662	2 817
Отчисления на социальные нужды	815	754
Амортизация	5 461	5 738
Прочие затраты	9 666	9 835
Итого по элементам	18 610	19 153
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	18 610	19 153

Обеспечения обязательств и платежей выданные

СБЕРБАНК КАПИТАЛ ООО – поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств перед кредитором по договору займа, на сумму 2 411 357 397,50 руб.

СБЕРБАНК КАПИТАЛ ООО - передано в залог :

- Земельный участок по адресу г. Москва, Большой Лёвшинский пер., вл. 6, стр. 1. ППА сроком по 23.04.2062г., залоговая стоимость – 23 892 000 руб.,
- Здание по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Большой Лёвшинский, д. 6, стр. 1, площадью 963.3 кв.м., залоговая стоимость 193 308 300,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 29, площадью 314.8 кв м., залоговая стоимость 7 182 600,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 27, площадью 327.9 кв.м., залоговая стоимость 7 474 000,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 28, площадью 293.4 кв.м., залоговая стоимость 1 726 300,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 5, площадью 211.5 кв.м., залоговая стоимость 5 141 500,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 7, площадью 760.3 кв.м., залоговая стоимость 26 152 800,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 9, площадью 233.2 кв.м., залоговая стоимость 10 743 100,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва ,вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 10, площадью 325.1 кв.м., залоговая стоимость 7 822 600,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 20, площадью 84.9 кв.м., залоговая стоимость 499 500,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва ,вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 73, площадью 16.5 кв.м., залоговая стоимость 97 000,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва ,вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 4, площадью 281.3 кв.м., залоговая стоимость 6 834 700,00 руб.;
- Здание по адресу: город Москва ,вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Академика Янгеля, дом 11, строение 41, площадью 342.3 кв.м., залоговая стоимость 8 238 300,00 руб.;

Информация о доходах и расходах, тыс. руб.

п/п	Наименование дохода /расхода	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	+/-
Доходы				
1	Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества	45 499	43 100	+2 399
	Итого:	45 499	43 100	+2 399
Прямые расходы				
1	Амортизация	5 028	5 027	+1
2	Аренда земли	433	711	-278
3	Водоотвод сточных вод	34	32	+2
4	Водоснабжение	43	41	+2
5	Вывоз мусора	64	33	+31
6	Обслуживание внешних фасадов и кровли	99	-	+99
7	Обслуживание прочих инженерных систем	1	1	0
8	Обслуживание систем пожарной безопасности	-	10	-10
9	Списание материалов	6	-	+6
10	Теплоэнергия	352	355	-3
11	Уборочные работы	640	-	+640
12	Услуги сторон. организаций по техническому обслуживанию и эксплуатации	1 801	2 509	-708
13	Электроэнергия	1 092	978	+114
	Итого:	9 593	9 697	-104
Управленческие расходы				
1	Аренда ККТ	42	41	+1
2	Аренда нежилых (офисных) помещений	13	31	-18
3	Аудиторские услуги	-	234	-234
4	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	16	29	-13
5	Госпошлина	136	11	+125
6	Консультационные услуги	25	-	+25
7	Налог на имущество	5 040	5 063	-23
8	Оплата труда	2 662	2 817	-155
9	Расходы на ДМС	24	-	+24
10	Списание материалов	-	9	-9
11	Страховые взносы	799	725	+74
12	Услуги по обновлению программного обеспечения	54	42	+12
13	Юридические услуги	90	356	-266
14	Почтовые услуги	1	1	0
15	Услуги единоличного управляющего органа	115	97	+18

	Итого:	9 017	9 456	-439
--	---------------	--------------	--------------	-------------

Состав прочих доходов и расходов по видам, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Прочие доходы	2340	2 278	1
<i>в том числе:</i>			
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности		520	-
Штрафы, пени, неустойки, отступное		1 658	-
Инвентаризация страх. взносов с обязательств (резервов) по предстоящим отпускам		-	1
Судебные издержки (возмещение)		100	-
Прочие расходы	2350	-5 223	-538
<i>в том числе:</i>			
Расходы на услуги банков		-83	-43
Штрафы, пени по договорам с поставщиками		-948	-12
Штрафы, неустойки по налогам		-37	-468
Прочие штрафы		-3 913	-
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком давности		-218	-
Списание выделенного НДС на прочие расходы		-7	-2
Госпошлина		-14	-
Безвозмездная передача товаров		-3	

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль

Наименование	Возникло		Погашено	
	Сумма, руб.	Налог на прибыль (25%), руб.	Сумма, руб.	Налог на прибыль (25%), руб.
Отложенные налоговые активы -				
Основные средства	12 139 097,36	3 034 774,34	-	-
Оценочные обязательства и резервы	35 697,76	8 924,44	-	-
Расходы будущих периодов	12 603,72	3 150,93	49,64	12,41
Арендные обязательства	83 989 209,72	20 997 302,43	-	-
Итого:	96 176 608,56	24 044 152,14	49,64	12,41
Отложенные налоговые обязательства				
Основные средства	394 000,00	98 500,00	-	-
Проценты по обязательствам	95 283 454,36	23 820 863,59	-	-
Итого:	95 677 454,36	23 919 363,59	-	-
Отложенный налог на прибыль 124 776,14				

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес-Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

События после отчетной даты.

В период после 31 декабря 2024 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2025 г. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение непрерывности деятельности ООО «Лонгфорд Инвестментс», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2026 года, Финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «Лонгфорд Инвестментс» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых арендаторов, заключаются новые договора.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.

У ООО «Лонгфорд Инвестментс» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор
УО ООО «ПРО МЕНЕДЖМЕНТ»

С.А.Серебряков