

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
ООО «ЦЛД»  
за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

**68.20** — код ОКВЭД, который означает «**Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**».

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ЦЛД» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

- Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Запасы

2.3.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.3.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.3.3. Резерв под обесценение материалов, товаров, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.3.4. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.3.5. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

### **3. Иная информация**

3.1. Информация, раскрываемая ООО «ЦЛД»

3.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

### **4. Информация о выручке общества**

За 2025 год обществом получена выручка в общем объеме в сумме 290 739 тыс. руб., в том числе:

- по **68.20** — код ОКВЭД, который означает **«Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»**— 290 739 тыс. руб.