

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРесурсТула»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «СЗ «СТРОЙРЕСУРСТУЛА». Юридический адрес — 300013, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, помещ.8. Дата государственной регистрации — 02.03.2020г.

Основной вид деятельности — 71.12.2 Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 20 тыс. руб.

Учредителями является:

1. Кулагина Светлана Михайловна с долей 50%.
2. Газоян Геворк Гариевич с долей 50%.

Генеральный директор общества — Кулагина С.М.

Главный бухгалтер — Кулагина С.М.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СЗ «СТРОЙРЕСУРСТУЛА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СЗ «СТРОЙРЕСУРСТУЛА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025-26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	22.12.2025-26.12.2025	—

В ходе инвентаризации выявлены материалы, которые ранее были установлены на объекте ЖК «Балтийский-3», решением учредителей недостача списана за счет нераспределенной прибыли.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году организация приступила к строительству нового объекта ЖК «Красина, 78»

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.

Расходы по обычной деятельности составили 4 703 тыс. руб., в т.ч.:

- материальные затраты- 4 698 тыс. руб.

- прочие расходы (интернет и пр.)- 5 тыс. руб.

Сумма прочих расходов составила 616 тыс руб., в т.ч.

- расходы на услуги банков 1 тыс. руб.

-судебные расходы и недостача материалов – 615 тыс. руб

Общая сумма убытка за 2025г. составила 5 318 тыс.руб., что превысило аналогичный показатель за прошлый год.

#### 5. Информация о деятельности

ООО «СЗ «СТРОЙРЕСУРСУЛА» приняло решение о продолжении деятельности в 2026 году, идет строительство объекта.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы».	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам.	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы по амортизации ОС ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счетов 20,26 в дебет счета 90.02	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Расходы	Расходы, направленные на строительство объекта собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и списываются при расчете экономии по завершению строительства объекта.	ФСБУ 5/2019, ст.18 Закона №214-ФЗ

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор »



С.М. Кулагина