

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «УК «ПС Групп» за 2025 год

Организация:	ООО «УК «ПС Групп»	по ОКПО	87350208
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839388517
Форма собственности	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКФС	23
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПС Групп» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2.	ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	3
3.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА	4
	3.1. Основные положения учетной политики	4
	3.1.1. Учет нематериальных активов	4
	3.1.2. Учет основных средств	5
	3.1.3. Учет запасов	6
	3.1.4. Учет денежных средств и их эквивалентов	6
	3.1.5. Учет аренды	6
	3.1.6. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами	7
	3.1.7. Учет доходов	7
	3.1.8. Учет расходов	8
	3.1.9. Учет оценочных обязательств	8
	3.1.10. Учет налога на прибыль	8
	3.1.11. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	9
	3.2. Изменения учетной политики	9
	3.2.1. Изменение в учетной политике на 2025 год, сравнительные показатели	9
4.	РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ	9
	4.1. Нематериальные активы	9
	4.2. Основные средства	11
	4.2.1. Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	12
	4.2.2. Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	14
	4.3. Аренда	14
	4.3.1. Права пользования активами	14
	4.3.2. Арендные обязательства	15
	4.4. Запасы	15
	4.5. Дебиторская задолженность	16
	4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты	17
	4.7. Сведения о капитале	18
	4.8. Кредиторская задолженность	18
	4.9. Оценочные обязательства	18
	4.10. Выручка	18
	4.11. Себестоимость продаж	19
	4.12. Коммерческие расходы	19
	4.13. Управленческие расходы	20
	4.14. Прочие доходы	20
	4.15. Прочие расходы	20
	4.16. Налог на прибыль	21
	4.17. Связанные стороны	21
	4.18. Обеспечения обязательств	23
5.	ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА И РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ООО «УК «ПС ГРУПП» ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПС Групп» (далее – ООО «УК «ПС Групп», Общество) образовано в 2008 году (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1089847319176 от «13» августа 2008 года). Сокращенное наименование Общества – ООО «УК «ПС Групп».

Учредителем Общества до 14 декабря 2025 года являлась компания RIVE GAUCHE GROUP (CYPRUS) LIMITED, владеющая 100% уставного капитала Общества. Номинальная стоимость доли составляет 5500 тыс руб.

Учредителем Общества с «15» декабря 2025 по настоящее время является ООО «РВБ» - 100% уставного капитала Общества. Номинальная стоимость доли составляет 5 500 тыс руб.

Юридический и фактический адрес: РФ, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корп.9, лит. В, пом.58

Контролирующим бенефициарным владельцем Общества до 14 декабря 2025 года являлась Инна Мейер, ИНН 781415153790.

Единственным бенефициарным владельцем Общества с 15 декабря 2025 г. является Ким Татьяна Владимировна, ИНН 507203757508.

По состоянию на 31.12.2025 года Обществом зарегистрированы 3 обособленных подразделений без наделения отдельным балансом и расчетным счетом в 2 регионах РФ (Санкт-Петербург и Москва).

Основным видом деятельности ООО «УК «ПС Групп» является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Дополнительные виды деятельности:

- Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 218 человек.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023), а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на Главного бухгалтера, осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С.

Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения

и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном Плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Минфином РФ, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям и отдельным классам основных средств не реже одного раза в 3 года.

Инвентаризация всех активов и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Результаты всех инвентаризаций отражены в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Основные положения учетной политики

3.1.1. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Лимит стоимости нематериальных активов не устанавливается.

Сроки полезного использования определяются при принятии объектов к бухгалтерскому учету в порядке, определенном ФСБУ 14/2022, и составляют:

Таблица №1
Сроки полезного использования НМА по группам

Группы нематериальных активов	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)
Программы ЭВМ	1	10
Лицензии и разрешения	1	10
Прочие НМА	1	10

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

В отношении нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования Общество ежегодно проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования в конце каждого отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Амортизация для всех групп НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, имеющий подтверждение на него прав Общества в виде договоров и других документов или прав, доступ к которым Общество способно ограничить.

По всем группам нематериальных активов, по которым возможно надежно определить срок полезного использования, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта нематериальных активов погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта нематериальных активов к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Амортизационные отчисления производятся до полного погашения стоимости объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета, при этом начисление амортизации нематериальных активов производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Переоценка нематериальных активов не производится. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости

3.1.2. Учет основных средств

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта и частичной ликвидации.

После признания объекты основных средств Общества, включая инвестиционную недвижимость, оцениваются способом по первоначальной стоимости и отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Стоимость всех амортизируемых групп основных средств погашается посредством амортизации линейным способом, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (10% от первоначальной стоимости и менее);
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Сроки полезного использования определяется при принятии объектов к бухгалтерскому учету в порядке, определенном ФСБУ 6/2020, и составляют:

Таблица №2
Сроки полезного использования ОС по группам

Группы основных средств	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)

Здания	5	30
Машины и оборудование (кроме офисного)	2	25
Офисное оборудование	2	3
Транспортные средства	2	3
Производственный и хозяйственный инвентарь	2	20
Прочие основные средства	2	20

Лимит стоимости для признания актива в качестве основного средства в Обществе не применяется.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

3.1.3. Учет запасов

В качестве запасов Обществом принимаются активы, отвечающие признакам, указанным в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую стоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Для оценки запасов при их выбытии используется метод средней себестоимости

По запасам в случае их обесценения формируется резерв под обесценение запасов. Резерв образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи. Чистой стоимостью продажи запасов считается предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на продажу. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение, и отражается по строке «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах.

3.1.4. Учет денежных средств и их эквивалентов

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

3.1.5. Учет аренды

Отражение в бухгалтерском учете объектов, возникающих при получении и (или) предоставлении имущества за плату во временное пользование, производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей без НДС. Ставка дисконтирования определяется по размеру ключевой ставки на дату признания права пользования объектом аренды.

Стоимость актива в форме права пользования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом.

Срок полезного использования актива в форме права пользования определяется как наиболее короткий из периодов: срок полезного использования актива или срок аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных платежей. Начисление процентов производится ежемесячно.

3.1.6. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из расценок, установленных договорами между Обществом и контрагентами с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС (по облагаемым НДС операциям), сумм обязательств, принятых Обществом и контрагентом на основании юридически значимых документов или в силу закона.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются Обществом в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых Обществом правильными.

Дебиторская и кредиторская задолженность по произведенной/полученной оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в Бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость в соответствии с налоговым законодательством.

В отношении дебиторской задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, и не обеспеченные соответствующими гарантиями Обществом создается резерв по сомнительной дебиторской задолженности.

Резерв создается ежегодно по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками, прочими дебиторами. Величина резерва рассчитывается с учетом структуры возникновения просроченной задолженности, длительности периода просрочки и на основании периодического анализа предполагаемого графика погашения задолженности. Обществом оценивается вероятность погашения просроченной дебиторской задолженности на основании различных факторов, включающих финансовое состояние и платежную историю дебиторов, условия договоров с отдельными дебиторами или группами дебиторов, а также прочие факторы и события. При этом начисление резерва может не производиться, если контрагент соблюдает согласованный график выплаты просроченной задолженности и вероятность получения суммы задолженности в полном объеме является высокой.

3.1.7. Учет доходов

В составе доходов от обычных видов деятельности Общество признает:

- выручку от оптовой продажи товаров;
- выручку от комиссионной торговли;
- выручку от реализации услуг управления;
- выручку по лицензионным договорам;
- выручку по договорам субаренды;
- выручку от реализации прочих услуг.

При продаже продукции и товаров, выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки оплаты на срок менее года, выручка принимается к учету в полной сумме дебиторской задолженности.

Выручка определяется с учетом всех скидок, предоставленных покупателям (заказчикам) в соответствии с договорами. Если договором предусмотрено предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, то выручка по такому договору признается в сумме за вычетом, предусмотренной договором скидки.

Доходы и расходы по договорам купли-продажи отражаются развернуто в виде выручки и себестоимости.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

3.1.8. Учет расходов

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно для целей выполнения работ и оказания услуг;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы.

Управленческими расходами признаются затраты, связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с реализацией товаров и услуг. К коммерческим расходам относятся затраты, связанные с продажей товаров и услуг. Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.1.9. Учет оценочных обязательств

В бухгалтерском учете и отчетности отражается оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

Обязательства по выплате неиспользованных отпусков признаются в сумме, рассчитанной исходя из накопленных, но неиспользованных на отчетную дату дней отпуска по нормативу.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

3.1.10. Учет налога на прибыль

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 с учетом Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль».

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль, постоянные налоговые доходы/расходы, которые представляют собой суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом учет постоянных и временных разниц ведется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

3.1.11. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

3.2. Изменения учетной политики

3.2.1. Изменение в учетной политике на 2025 год, сравнительные показатели

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

1. вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023.

Общество утвердило формы годовой бухгалтерской отчетности, соответствующие ФСБУ 4/2023, с определенным указанным Стандартом уровнем детализации статей. Информация о содержании статей, являющаяся по мнению Общества существенной для пользователей отчетности раскрыта в настоящих Пояснениях.

2. изменением способов учета в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

2.1) ввиду появления нового вида деятельности (торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами) Общество отражает расходы на продажу в составе коммерческих расходов.

Последствия ретроспективного пересчета показателей ввиду изменения учетной политики в Отчете о прибылях и убытках приведены в Таблице 3.

Таблица №3
Изменение сравнительных показателей ОФР
в результате изменения учетной политики (тыс. руб.)

Статья Отчета о финансовых результатах	Причины изменений	Влияние изменений за 2024 г.	За 2024 г. (до пересчета)	За 2024 г. (после пересчета)
Коммерческие расходы (2210)	2.1	(11 783)	-	(11 783)
Управленческие расходы (2220)	2.1	11 783	(121 081)	(109 298)

В расшифровке Пояснений для сопоставимости данных были внесены корректировки в соответствии с вышеизложенной информацией.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №4
Наличие и движение нематериальных активов (тыс. руб.)

Первоначальная оимость	Итого	Программы ЭВМ	Лицензии и разрешения	Прочие нематериальные активы
На 31 декабря 2023 года	104 956	6 675	12 690	85 591
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	130 961	6 675	12 690	111 596
накопленные амортизация и обесценение	(26 005)	-	-	(26 005)
<i>Изменения за период</i>				
Поступило	58 465	5 026	5 432	48 007
Списано	-	-	-	-
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	(315)	-	-	(315)
накопленные амортизация и обесценение	315	-	-	315
Амортизация	(26 595)	(2 145)	(2 590)	(21 860)
Обесценение	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	136 826	9 556	15 532	111 738
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	189 111	11 701	18 122	159 288
накопленные амортизация и обесценение	(52 285)	(2 145)	(2 590)	(47 550)
<i>Изменения за период</i>				
Поступило	17 068	476	1 540	15 052
Списано	-	-	-	-
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	(3 140)	-	-	(3 140)
накопленные амортизация и обесценение	1 208	-	-	1 208
Амортизация	(33 838)	(2 020)	(2 930)	(28 888)
Обесценение	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	118 124	8 012	14 142	95 970
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	203 039	12 177	19 662	171 200
накопленные амортизация и обесценение	(84 915)	(4 165)	(5 520)	(75 230)

Таблица №5
Незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы (тыс. руб.)

Первоначальная стоимость	Итого	Программы ЭВМ	Лицензии и разрешения	Прочие нематериальные активы
На 31 декабря 2023 года	74 636	-	-	74 636
<i>в том числе:</i> накопленные затраты	74 636			746 36
<i>Изменения за период</i>				
Поступило затрат	73 555	5 026	5 432	63 097
Обесценение				
Списано				
Принято к учету НМА	(58 465)	(5 026)	(5 432)	(48 007)
На 31 декабря 2024 года	89 726	-	-	89 726
<i>в том числе:</i> накопленные затраты	89 726	-	-	89 726
<i>Изменения за период</i>				
Поступило затрат	8 246	476	1 540	6 230
Обесценение				
Списано				
Принято к учету НМА	(17 068)	(476)	(1 540)	(15 052)
На 31 декабря 2025 года	80 904	-	-	80 904
<i>в том числе:</i> накопленные затраты	80 904	-	-	80 904

Общество произвело анализ признаков обесценения НМА. В результате анализа, признаки обесценения не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения нематериальных активов.

4.2. Основные средства

Основные средства Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №6
Структура показателя «Основные средства» (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	13 267	15 021	16 799
Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости (незавершенное строительство)	1 969	2 427	4 855
Права пользования активами (пп. 4.3.1 Пояснений)	190 548	208 282	270 658
Итого	205 784	225 730	292 312

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, капитальных вложений в основные средства. В результате анализа, признаки обесценения не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения основных средств и капитальных вложений в основные средства.

4.2.1. Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Все объекты основных средств используются в деятельности Общества. Все объекты основных средств амортизируются, не амортизируемых объектов нет. Ограничения имущественных прав, в том числе основных средств, находящихся в залоге, у Общества нет.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного Обществу другими лицами, отсутствует.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и их движения представлена следующим образом:

Таблица №7
Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

	Производственный и хозяйственный инвентарь	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Прочие	Итого
На 31 декабря 2023 года	1 658	15 072	68	-	-	16 798
<i>в том числе:</i>						
первоначальная стоимость	9 370	152 677	574	1 342	2 388	166 351
накопленные амортизация и обесценение	(7 712)	(137 605)	(506)	(1 342)	(2 388)	(149 553)
Поступление	4	6 415	85	-	-	6 504
Выбытие		(335)				(335)
<i>в том числе:</i>						
первоначальная стоимость	(3)	(1 938)	-	-	-	(1 941)
накопленные амортизация и обесценение	2	1603				1605
Амортизация	(291)	(7 617)	(37)	-	-	(7 945)
Обесценение						
На 31 декабря 2024 года	1 370	13 535	116	-	-	15 021
<i>в том числе:</i>						
первоначальная стоимость	9 371	157 154	659	1 342	2 388	170 914
накопленные амортизация и обесценение	(8 001)	(143 619)	(543)	(1 342)	(2 388)	(155 893)
Поступление	2	5 040	7	-	-	5 048
Выбытие						
<i>в том числе:</i>						
первоначальная стоимость	(324)	(19 200)	-	(338)	-	(19 862)
накопленные амортизация и обесценение	322	19 198		338		19 857
Амортизация	(276)	(6 480)	(42)	-	-	(6 798)
Обесценение						
На 31 декабря 2025 года	1 094	12 093	80	-	-	13 267
<i>в том числе:</i>						
первоначальная стоимость	9 048	142 995	666	1 004	2 388	156 101
накопленные амортизация и обесценение	(7 954)	(130 902)	(586)	(1 004)	(2 388)	(142 834)

4.2.2. Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Капитальные вложения в основные средства на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №8
Незавершенные капитальные вложения в основные средства (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Незавершенные капитальные вложения			
в прочие объекты ОС	1 969	2 427	4 855
Итого	1 969	2 427	4 855

Выбытия капитальных вложений в отчетном периоде не было.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного Обществом другими лицами, отсутствует.

4.3. Аренда

Общество арендует офисные помещения. Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды.

Дополнительные показатели, характеризующие объекты учета аренды Общества, представлены следующим образом:

Таблица №9
Раскрытие дополнительной информации по аренде (тыс. руб.)

	На 31 декабря (за год)	
	2025 года	2024 года
Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке обязательства по аренде	11 848	10 558
Расходы в отношении договоров аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	117 038	109 733
Расходы в отношении договоров аренды малоценных объектов	22 733	21 175
Будущие арендные платежи в отношении договоров аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	120 549	116 097
Будущие арендные платежи в отношении договоров аренды малоценных объектов	23 827	22 491

4.3.1 Права пользования активами

Активы в форме права пользования состоят из прав аренды офисных помещений.

Сверка остатков права пользования активом по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и его движения представлена следующим образом:

Таблица №10
Наличие и движение прав пользования активами (тыс. руб.)

	Здания	Итого
	270 658	270 658
На 31 декабря 2023 года		
<i>в том числе:</i>		
фактическая стоимость	427 320	427 320
накопленные амортизация и обесценение	(156 662)	(156 662)

Поступление	20 957	20 957
Пересмотр стоимости	-	-
Выбытие	-	-
Амортизация	(83 333)	(83 333)
Обесценение	-	-
На 31 декабря 2024 года	208 282	208 282
<i>в том числе:</i>		
фактическая стоимость	448 277	448 277
накопленные амортизация и обесценение	(239 995)	(239 995)
Поступление	70 071	70 071
Пересмотр стоимости	-	-
Выбытие	-	-
фактическая стоимость	(55 967)	(55 967)
накопленные амортизация и обесценение	55 967	55 967
Амортизация	(87 806)	(87 806)
Обесценение	-	-
На 31 декабря 2025 года	190 548	190 548
<i>в том числе:</i>		
фактическая стоимость	462 381	462 381
накопленные амортизация и обесценение	(271 833)	(271 833)

4.3.2. Арендные обязательства

Движение стоимости обязательства по аренде представлено следующим образом:

Таблица №11
Наличие и движение арендных обязательств (тыс. руб.)

На 31 декабря 2024 года	Выбытие	Поступление	Проценты начисленные	Выплата арендных платежей	Пересмотр стоимости	На 31 декабря 2025 года
214 172	(738)	89 991	28 515	(144 807)	-	187 133

Сроки погашения обязательства по аренде по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №12
Срочность арендных обязательств (тыс. руб.)

	31 декабря	
	2025 года	2024 года
До 1 года	90 800	90 925
Свыше 1 года до 5 лет	96 333	123 247
Итого обязательства по аренде	187 133	214 172
<i>в том числе:</i>		
Долгосрочная часть	96 333	123 247
Краткосрочная часть	90 800	90 925

4.4. Запасы

Балансовая стоимость запасов Общества, остатки запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также движение запасов по видам запасов за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №13
Наличие и движение запасов (тыс. руб.)

	Итого	Товары для перепродажи	Товары отгруженные	Сырье и материалы	Незавершен- ное производство
На 31 декабря 2023 года	1 473	-	-	1 473	-
<i>в том числе:</i>					
фактическая себестоимость	1 473	-	-	1 473	-
Поступления и затраты	849 753	29 510	33 240	16 248	770 755
Списание (в Отчет о финансовых результатах)	(838 511)	(29 510)	(22 118)	(16 128)	(770 755)
На 31 декабря 2024 года	12 715	-	11 122	1 593	-
<i>в том числе:</i>					
фактическая себестоимость	12 715	-	11 122	1 593	-
Поступления и затраты	744 764	62 561	-	10 571	671 632
Списание (в Отчет о финансовых результатах)	(745 822)	(1 278)	(61 367)	(11 545)	(671 632)
Изменение видов запасов	-	(61 283)	61 283	-	-
На 31 декабря 2025 года	11 657	-	11 038	619	-
<i>в том числе:</i>					
фактическая себестоимость	11 657	-	11 038	619	-

Общество произвело анализ признаков обесценения запасов. В силу высокой оборачиваемости запасов в результате анализа признаки обесценения не установлены и в 2025 году не требуется признания резерва под обесценение запасов.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением запасов составили по состоянию на 31.12.2025 г. – 218 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г. - 285 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2023 г. – 419 тыс. руб. Отражены в составе дебиторской задолженности.

Ограничения имущественных прав, в том числе запасов, находящихся в залоге, у Общества не имеется.

4.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года представлена следующим образом:

Таблица №14
Структура дебиторской задолженности (тыс. руб.)

	31 декабря					
	2025 года		2024 года		2023 года	
	долго- срочная	кратко- срочная	долго- срочная	кратко- срочная	долго- срочная	кратко- срочная
Авансы, выданные за товары и услуги	-	17 456	-	22 834	-	419

Расчеты с покупателями и заказчиками	-	48 028	-	65 835	-	128 543
Прочая дебиторская задолженность	-	7 543	3 603	9 475	3 153	50 930
Резерв по сомнительным долгам	-	(20)	-	(20)	-	(45)
Итого по видам		73 007	3 603	98 124	3 153	179 847
Итого задолженности		73 007		101 727		183 000

Движение резерва по сомнительной дебиторской задолженности представлено следующим образом:

Таблица №15

Движение резерва по сомнительной дебиторской задолженности (тыс. руб.)

	<u>Авансы выданные</u>	<u>Покупатели и заказчики</u>	<u>Прочая задолженность</u>
на 31 декабря 2024 года	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>20</u>
Увеличение резервов Использование резервов			
на 31 декабря 2025 года	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>20</u>

4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №16

Структура денежных средств (тыс. руб.)

	<u>31 декабря 2025 года</u>	<u>31 декабря 2024 года</u>
Текущие счета в банках	655	1463
<i>в том числе:</i>		
в российских рублях	655	1463
Наличные денежные средства	44	30
Итого	<u>699</u>	<u>1493</u>

В отчете о движении денежных средств по строке 4329 «прочие платежи» отражены платежи по арендным обязательствам в сумме 140 756 тыс. руб. за 2025 год, в сумме 131 132 тыс. руб. за 2024 год.

Таблица №16.1

Денежные потоки со связанными сторонами (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Денежные потоки от текущих операций	1 139 313	1 358 620
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	1 276 030	1 495 615
На оплату товаров, работ, услуг	(136 717)	(136 995)

4.7. Сведения о капитале

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал составлял 5 500 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал составлял 5 500 тыс. руб.

4.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года представлена следующим образом:

Таблица №17
Структура кредиторской задолженности (тыс. руб.)

	<u>2025 года</u>		<u>31 декабря 2024 года</u>		<u>2023 года</u>	
	долго-срочная	кратко-срочная	долго-срочная	кратко-срочная	долго-срочная	кратко-срочная
авансы, полученные	-	12 481	-	12 1293	-	173 483
расчеты с поставщиками	-	109 517	-	58 900	-	23 504
прочая кредиторская задолженность	-	63 996	-	80 623	-	102 736
<i>в том числе</i>						
задолженность перед персоналом	-	-	-	14 497	-	13 683
задолженность по налогам и сборам	-	63 579	-	66 020	-	88 968
Итого задолженности	-	185 994	-	260 816	-	299 723

В составе кредиторской задолженности также отражается краткосрочная часть арендных обязательств, информация о которых изложена в п. 4.3.2 настоящих Пояснений.

4.9. Оценочные обязательства

Движение оценочных обязательств за 2025 год представлено следующим образом:

Таблица №18
Движение оценочных обязательств (тыс. руб.)

	<u>На оплату неиспользованных отпусков</u>	<u>Итого</u>
на 31 декабря 2024 года	24 631	24 631
Признано	45 601	45 601
Списано	(40 792)	(40 792)
<i>в том числе</i>		
погашено	(40 792)	(40 792)
на 31 декабря 2025 года	29 440	29 440

4.10. Выручка

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025 год представлена следующим образом:

Таблица №19
Структура выручки (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Услуги по управлению	1 185 486	1 273 242
Комиссионная торговля	90 899	35 906
Субаренда	4 4640	41 868
Выручка прочая	27 579	6 853
Итого	1 348 604	1 357 869

4.11. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж в разрезе обычных видов деятельности за 2025 год представлена следующим образом:

Таблица №20
Структура себестоимости (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Услуги управления	1 100 534	1 176 592
Комиссионная торговля	59 115	17 753
Субаренда	30 485	29 867
Себестоимость прочих продаж	3 503	550
Итого	1 193 637	1 224 762

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат за 2025 год представлена следующим образом:

Таблица №21
Структура себестоимости (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Материальные затраты, в т.ч.:	99 134	66 352
товары, сырье и материалы	62 617	29 976
ремонт и обслуживание	31 949	32 628
транспортные услуги	4 568	3 748
Амортизация	125 383	115 196
Расходы на оплату труда	515 198	601 010
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	123 701	133 545
Прочие затраты	330 221	308 659
Итого	1 193 637	1 224 762

4.12. Коммерческие расходы

Коммерческие расходы за 2025 год представлены следующим образом

Таблица №22
Структура коммерческих расходов (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Транспортные расходы	10 411	3 268
Посредническое вознаграждение	15 364	7 242
Рекламные и маркетинговые расходы	487	872
Прочие расходы	1 147	401
Итого	27 409	11 783

4.13. Управленческие расходы

Управленческие расходы за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №23
Структура управленческих расходов (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Амортизация	2 613	2 155
Расходы на персонал	18 636	23 504
Административно-хозяйственные расходы	78 256	81 958
Специализированные услуги для нужд управления	5 147	1 611
Прочие расходы	55	70
Итого	104 707	109 298

4.14. Прочие доходы

Прочие доходы за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №24
Структура прочих доходов (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Оценочное обязательство по оплате труда	-	12 012
Возмещения и списания по утратам (товар)	216	157
Доходы от аренды	1 192	16
Продажа ОС	308	786
Кэшбек по банковским продуктам	342	408
Доходы от продажи материалов	218	444
Доходы от оказания прочих услуг	405	251
Переоценка обязательства по аренде	1 739	48
Корректировка дисконта по обеспеч. взносам возвратн.	213	-
Доход по выданным обеспеч. взносам возвратн.	248	320
Прочие	153	112
Итого	5 034	14 554

4.15. Прочие расходы

Прочие расходы за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №25
Структура прочих расходов (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Госпошлина	147	845
Расходы на персонал	5 895	6 817
Расходы по прочей реализации	-	776
Банковские услуги	250	409
Расходы на благотворительность	213	997
Списание выделенного НДС на прочие расходы	176	168
Убыток прошлых лет	711	-
Штраф, пени и неустойки	199	166
Списание НМА	1 932	-
Списание задолженности	765	60
Прочие	385	483
Итого	10 673	10 721

4.16. Налог на прибыль

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль за 2025 год и показателем прибыли до налогообложения представлена следующим образом:

Таблица №26
Расчеты по налогу на прибыль (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	17 212	15 859
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(4 303)	(3 172)
Постоянные налоговые доход (расход)	(2 545)	(1 353)
Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч. текущий налог на прибыль	(6 848)	(3 799)
отложенный налог на прибыль,	(4 976)	1 154
<i>в том числе обусловленный:</i>		
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(4 976)	428
изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	726
Налог на прибыль прошлых лет	-	-

Ставка по налогу на прибыль в 2025 году составляла 25 процентов, правила налогообложения не изменялись. В 2024 году ставка по налогу на прибыль составляла 20 процентов.

4.17. Связанные стороны

В целях подготовки настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 Обществом выделены следующие группы связанных сторон:

Таблица №27
Описание групп связанных сторон

Наименование	Характер отношений
Основное хозяйственное общество	Владеет 100% уставного капитала Общества
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества

Таблица №28
Приобретение оборудования, товаров, услуг и работ (тыс. руб. без НДС)

	2025 год	2024 год
Основное хозяйственное общество	858	-
Другие связанные стороны	184 843	151 527
Итого	185 701	151 527

Таблица №29
Реализация оборудования, товаров, работ и услуг (тыс. руб. без НДС)

	2025 год	2024 год
Основное хозяйственное общество	11 710	-
Другие связанные стороны	1 238 913	1 322 355
Итого	1 250 623	1 322 355

Таблица №30
Дивиденды уплаченные (руб. и коп.)

	Дивиденды уплаченные	
	2025 год	2024 год
Основное хозяйственное общество	-	9 500 000,00
Итого	-	9 500 000,00

Таблица №31
Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

	Вид операции	2025 года	31 декабря 2024 года	2023 года
		Основное хозяйственное общество	Реализация товаров, работ, услуг	13 166
Другие связанные стороны	Реализация товаров, работ, услуг	55 463	77 510	134 850
Итого		68 629	77 510	134 850

Резерв по дебиторской задолженности связанных сторон на 31 декабря 2025 года не создавался.

Таблица №32
Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

	Вид операции	2025 года	31 декабря 2024 года	2023 года
		Основное хозяйственное общество	Приобретение товаров, работ, услуг	49
Другие связанные стороны	Приобретение товаров, работ, услуг	98 571	179 409	210 340
Итого		98 620	179 409	210 340

Условия и сроки осуществления расчетов со связанными сторонами по сделкам приобретения товаров, имущества, работ или услуг, по реализации товаров, имущества, работ и услуг обычно не превышают 30 дней и осуществляются в безналичной форме или в форме зачета взаимных встречных требований.

К основному управленческому персоналу до 23.12.2025 года Общество относит президента компании. В 2024 году в составе ключевого персонала были президент, вице-президент по торговой политике,

финансовый директор. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу:

Таблица №33
Вознаграждения основному управленческому составу (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск и т. п.)	46 304	132 488
Итого	46 304	132 488

С 24.12.2025 функция управления Обществом передана по договору управляющей компании ООО «РВБ». Вознаграждение управляющей компании по договору в 2025 году не выплачивалось.

4.18. Обеспечения обязательств

Гарантии и поручительства, выданные и полученные Обществом по состоянию на 31 декабря 2025 года, представлены следующим образом:

Таблица №34
Обеспечения обязательств выданные и полученные (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Выданные	2 297 895	4 801 943	6 058 254
<i>в том числе:</i>			
Поручительства по гарантиям других связанных сторон	97 895	199 708	186 142
Поручительство по кредитам других связанных сторон	2 200 000	4 581 000	5 852 000
Прочие	-	21 235	20 112

Поскольку руководство Общества не считает вероятным уменьшение экономических выгод в связи с указанными обеспечениями выданными, оценочные обязательства не создавались.

5. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА И РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Операционная среда

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. В 2025 году в Российской Федерации наблюдается нестабильная политическая и экономическая ситуация, обусловленная введением новых санкционных пакетов со стороны западных стран, что существенно ограничивает доступ к международным финансовым инструментам. Это может негативно повлиять на осуществление валютных операций и международную деятельность российских организаций.

Также в 2025 году приняты дополнительные нормативные акты, усиливающие требования к защите персональных данных и регулирование онлайн торговли, правоприменительная практика по которым будет складываться в последующие 2-3 года и определит степень влияния дополнительных ограничений на развитие основных направлений деятельности Общества.

В 2025 году наблюдалась динамика по снижению ключевой ставки Банком России, что позволяет прогнозировать повышение покупательской активности и рост экономических показателей. Однако стабилизация Российской экономики во многом будет зависеть от методов реализации государством социально-экономических мер по обеспечению устойчивости, в том числе управлению инфляцией. За 2025 год отмечен рост инфляции более 10% из-за ослабления рубля и дисбаланса спроса и предложения в ряде сегментов экономики.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, тем не менее последствия текущей экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общество на данный момент сложно определить.

Налогообложение

В рамках реформирования налоговой системы в 2025 году были приняты существенные изменения в Налоговый кодекс РФ. Самые существенные нововведения – прогрессивная шкала НДФЛ, увеличение ставки налога на прибыль организаций до 25%, повышение ставок налога на имущество. С 01.01.2026 увеличивается ставка НДС до 22%. Таким образом, Правительство РФ реализует курс на укрепление налоговой дисциплины, повышение собираемости налогов, обеспечение стабильных доходов бюджета, что как следствие увеличивает нагрузку на бизнес, как в части уплаты налоговых платежей, так и организации системы учета и контроля их исчисления.

При этом не устраненные пробелы в нормативном регулировании, возможность различной интерпретации положений нормативных актов налогоплательщиками, фискальными органами и судами РФ, как в области определения объектов налогообложения, исчисления налоговых баз, так и администрирования уплаты налогов и сборов в РФ, особенно в ситуациях реализации хозяйственной деятельности в рамках многоступенчатых смешанных договоров, взаимодействия с иностранными контрагентами, в том числе постсоветского пространства, имеющих слабую учетную инфраструктуру и национальные особенности организации бизнеса, провоцирует постоянное наличие налоговых рисков для российских организаций.

Руководство признает наличие данного риска для Общества, и на постоянной основе реализует мероприятия для его снижения путем повышения качества учетных процессов и оптимизации взаимодействия с контрагентами.

Финансовые риски

Общество контролирует риск ликвидности таким образом, чтобы в любой момент времени обладать достаточным запасом ликвидности, необходимым для выполнения своих текущих обязательств как в нормальных условиях ведения бизнеса, так и в условиях существенной неопределенности, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая существенному риску репутацию Общества.

Репутационный риск

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Общества, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления об Обществе или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Общества в целом.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор Управляющей компании
ООО «РВБ»

_____ Мирзоян Р. Г.

30 марта 2026 года