

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ФАХВЕРК-ХАУЗ"

1.2. Юридический адрес: 108829, Город Москва, р-н Вороново, кв-л 1, влд. 4, стр. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 16.01.2017

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Проектный отдел	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Дроздов Дмитрий Анатольевич с долей 50 процентов;
- Гуцалюк Евгений Геннадиевич с долей 50 процентов;

2. Анализ финансового положения (Бухгалтерский баланс)

На 31 декабря 2025 года валюта баланса составила **43 483 тыс. руб.**, снизившись на 14% по сравнению с концом 2024 года (50 568 тыс. руб.) (р. 1).

- **Внеоборотные активы:** Основные средства организации составляют 8 765 тыс. руб. Наблюдается тенденция их сокращения (с 10 424 тыс. руб. в 2024 г. и 11 834 тыс. руб. в 2023 г.) (р. 1).
- **Оборотные активы:**
 - **Запасы** снизились до 15 064 тыс. руб. (р. 1).
 - **Дебиторская задолженность** сократилась на 20,6% и составила 18 746 тыс. руб. (р. 1).
 - **Денежные средства** на отчетную дату значительно выросли — до 577 тыс. руб. против 70 тыс. руб. в прошлом году (р. 1).
- **Капитал и обязательства:**
 - У организации сохраняется значительный **непокрытый убыток** в размере 14 481 тыс. руб. (существенное улучшение по сравнению с убытком 76 113 тыс. руб. в 2024 г.) (р. 1).
 - **Кредиторская задолженность** сократилась более чем в 2 раза: с 123 034 тыс. руб. до 54 876 тыс. руб. (р. 2).

- Долгосрочные заемные средства стабильны и составляют 3 088 тыс. руб. (р. 1).

3. Результаты деятельности (Отчет о финансовых результатах)

- **Выручка:** В 2025 году произошло резкое снижение выручки до **26 480 тыс. руб.** (в 2024 году она составляла 73 873 тыс. руб.) (р. 3).
- **Расходы:** Управленческие расходы составили 26 413 тыс. руб., что практически соответствует объему выручки (р. 3).
- **Прибыль:** Несмотря на падение выручки, чистая прибыль выросла до **110 тыс. руб.** (в 2024 году — 23 тыс. руб.) (р. 3).
- **Налоги:** Сумма налога, уплачиваемого при УСН, составила 265 тыс. руб. (р. 3).

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ /Гуцалюк Е.Г./