

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«Континент»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение.....	4
2.	Общие сведения.....	5
2.1.	Общая информация.....	5
2.2.	Основные виды деятельности.....	5
2.3.	Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества	6
2.4.	Обособленные подразделения, филиалы и представительства.....	6
2.5.	Сведения о численности сотрудников.....	6
2.6.	Сведения об органах управления и контроля.....	6
2.7.	Сведения об аудиторе общества.....	6
2.8.	Основные положения учетной политики.....	7
2.9.	Изменения учетной политики в отчетном 2025 ГОДУ	13
2.10.	Изменения учетной политики в следующем 2026 году.....	13
3.	Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	14
3.1.	Основные средства.....	14
3.2.	Финансовые вложения.....	15
3.3.	Запасы	16
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	16
3.5.	Дебиторская задолженность.....	16
3.6.	Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)	17
3.7.	Расходы от обычных видов деятельности	17
3.8.	Налог на прибыль.....	17
3.9.	Капитал и резервы	17
3.10.	Договоры строительного подряда	18
4.	Информация о связанных сторонах.....	18

5.	Риски хозяйственной деятельности.....	19
5.1.	Управление рисками.....	19
5.2.	Операционная среда.....	20
5.3.	Финансовые риски	20
5.4.	Риски, связанные с налоговым законодательством.....	21
5.5.	Репутационные риски.....	22
6.	События после отчетной даты.....	22
7.	Государственная помощь.....	22
8.	Информация по отчетным сегментам	22
9.	Информация по прекращаемой деятельности.....	23

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО ПСК «Континент» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «Континент»
Сокращенное наименование	ООО ПСК «Континент»
Юридический адрес	117218, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул Большая Черёмушкинская, д.34, эт.2,ком.234
Фактический адрес	117218, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул Большая Черёмушкинская, д.34, эт.2,ком.234
Почтовый адрес	117218, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул Большая Черёмушкинская, д.34, эт.2,ком.234
Телефон	+7-495-369-58-93
Адрес электронной почты	info.psk.kontinent@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9731017140
Код ОКПО	34652547
Код ОКТМО	45397000

Создание юридического лица 28.11.2018.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
43.3	Работы строительные отделочные
43.11	Разборка и снос зданий
43.12	Подготовка строительной площадки
43.12.3	Производство земляных работ
43.21	Производство электромонтажных работ
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
43.91	Производство кровельных работ
43.99.1	Работы гидроизоляционные
43.99.2	Работы по установке строительных лесов и подмостей
43.99.3	Работы свайные и работы по строительству фундаментов
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
71.20	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на отчетную дату составляет 100 тыс. руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование / ФИО	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Целищев Сергей Александрович	100	100	100	100

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества отсутствуют обособленные подразделения по состоянию на 31.12.2025 г.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Численность сотрудников на отчетную дату	10 чел.	30 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Целищев Сергей Александрович	Генеральный директор	Решение единственного участника	28.06.2024г.	5 лет

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на генерального директора.

2.7. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. не подлежит обязательному аудиту.

Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими федеральными и отраслевыми стандартами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

2.8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 10 (десяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Примеры

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

	В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: - земельные участки; - здания, строения, помещения; - производственное оборудование; - транспортные средства; - компьютерная и прочая офисная техника. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится со следующего месяца принятия ОС к учету. В целях определения ликвидационной стоимости ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств считается несущественной, если указанная стоимость не превышает 20 % от первоначальной стоимости объекта ОС. Ко всем группам объектов ОС применяется модель учета без переоценки. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"
Нематериальные активы	Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022, срок эксплуатации которых превышает один год. При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. Переоценка нематериальных активов не производится. Амортизация объектов нематериальных активов начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из: ▪ срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации; ▪ срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности; ▪ ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта; ▪ ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате

	изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива; ▪ срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации); ▪ других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией. Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"
Результаты исследований и разработок	Для целей бухгалтерского учета затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКиТР) подразделяются на стадии (п. 17.4 ФСБУ 26/2020): ▪ исследований (выполнение уникальных изысканий, целью которых является получение новых научных или технических знаний и достижений); ▪ разработок (применение результатов стадии исследований или иных знаний для планирования и проектирования производства новых или значительно улучшенных материалов, устройств, продуктов, процессов, систем, услуг до начала их производства в коммерческих целях или использования). Фактические затраты, относящиеся к стадии исследований, признаются в составе расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены. В дальнейшем такие затраты не восстанавливаются в качестве капитальных вложений в объекты НМА (п. 17.6 ФСБУ 26/2020). Если нельзя однозначно отнести НИОКиТР к стадии исследований или к стадии разработок, то затраты по ним учитываются в том же порядке, что затраты, связанные со стадией исследований. Фактические затраты, относящиеся к стадии разработок, отражаются в составе капвложений, если их сумма может быть определена и в будущем они обеспечат получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (п. 6 ФСБУ 26/2020). Помимо этого должны одновременно выполняться следующие условия (п. 17.3 ФСБУ 26/2020): ▪ завершение создания объекта НМА и доведение до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях, осуществимо; ▪ есть намерение завершить создание объекта НМА; ▪ есть намерение и возможность использовать объект НМА; ▪ понесенные затраты на создание НМА обеспечат получение в будущем экономических выгод;

	▪ есть необходимые и достаточные материальные, финансовые и другие ресурсы для завершения создания и использования объекта НМА; ▪ определена сумма затрат, необходимых для создания объекта НМА и доведения его до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях. Если данные условия не выполняются, то фактические затраты на НИОКиТР учитываются в том же порядке, что и относящиеся к стадии исследований. Если НИОКиТР не дали положительного результата, капвложения списываются в прочий расход в том отчетном периоде, когда принято решение прекратить работы при отсутствии перспективы их возобновления (п. п. 19, 20 ФСБУ 26/2020, п. 11 ПБУ 10/99).
Финансовые вложения	К финансовым вложениям Общества относятся вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные займы, банковские депозиты, долговые ценные бумаги. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости фактических затрат на их приобретение. Списание объекта финансовых вложений производится по себестоимости каждой единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и прочих расходов. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их учетной (балансовой) стоимости, за вычетом, при необходимости, резерва под обесценение.
Запасы	Материально-производственные запасы (товары для перепродажи, запасные части на складе, офисные материалы и прочее) принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости. Принято решение не применять ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Обесценение запасов Запасы, которые полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, морально устарели, или рыночная стоимость которых снизилась, или которые используются при производстве продукции, чистая стоимость продажи которой на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости, – отражены в бухгалтерском балансе по чистой стоимости продажи как разницы между фактической себестоимостью запасов и их обесценением. Чистая стоимость продажи товаров определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать товары в том виде, в котором обычно продает ее в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат для подготовки к продаже и осуществления продажи. На сумму обесценения товаров образуется резерв, отнесенный на увеличение себестоимости продаж.
Дебиторская задолженность	Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и

	покупателями (заказчиками) с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника. Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, отражается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	Информация о движении денежных средств представлена в форме Отчет о движении денежных средств, который входит в состав годовой бухгалтерской отчетности. Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. №11н. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. Промежуточный пересчет иностранной валюты в рубли отражается в Отчете о движении денежных средств по строке 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю». В отчете о движении денежных средств представляются свернуто: – суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС, а также таможенный НДС; – денежные потоки, которые отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата (краткосрочные депозиты). В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
Оценочные обязательства	ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Обществом не применяется.

Выручка	Выручка от продажи товаров и оказания услуг отражается по мере отгрузки товаров и продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.
Расходы от обычных видов деятельности	Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации» Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности. В составе управленческих расходов отражаются: – заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы; – затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения; – стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг; – другие аналогичные по назначению управленческие расходы.
Прочие доходы и расходы	В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (например, проценты за размещение депозитов, списание просроченной кредиторской задолженности, претензии по утрате товара на складе, доходы от покупки/продажи валюты (нетто), курсовые разницы (нетто)). В состав прочих расходов включаются все расходы, не относящиеся к основной деятельности Общества, например, расходы от покупки/продажи валюты (нетто), курсовые разницы (нетто), штрафы и прочие расходы. В отчете о финансовых результатах отражаются свернуто следующие прочие доходы и расходы: – положительные и отрицательные курсовые разницы; – доходы (расходы) от продажи организацией иностранной валюты
Расходы будущих периодов	Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.
Учет налога на прибыль	Не применяются положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
Учет аренды	Учет аренды реализован в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Учет аренды». Срок аренды в случаях, когда юридическая форма договора предполагает краткосрочный характер арендных отношений, определяется с учетом намерений и возможностей сторон по пролонгации арендных отношений.

2.9. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМУ 2025 ГОДУ

Существенные изменения в учётную политику Общества не вносились.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год, касающиеся раскрытия информации, состава и содержания которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 01 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за январь - декабрь 2025 года

Были внесены изменения в части:

" Наименование и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчёте о финансовых результатах, отчёте об изменении капитала, отчёте о движении денежных средств приведены в соответствии ФСБУ 4/2023.

" Изменен состав расшифровочных строк к строкам 1110 "Нематериальные активы", 1150 "Основные средства", 1190 "Прочие внеоборотные активы", 1210 "Запасы", 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", 1450 "Прочие долгосрочные обязательства", 1520 "Кредиторская задолженность"

" изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности:

- показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто);

" утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.10. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В СЛЕДУЮЩЕМ 2026 ГОДУ

Общество не производило изменений в учетную политику на следующие отчетные периоды.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	9174	(6195)		(92)	92	(1 153)		9082	(7257)
	За 2024 г.	9243	(4178)	282	(2 279)	1 930	(2 255)		9174	(6195)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	24 959	(13 023)	-	-		(6 080)	24 959	(19 102)
	За 2024 г.	26 886	(7 998)	-	-	-	(6 126)	24 959	(13 023)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Амортизируемые основные средства - всего	7682	14915	23362
--	------	-------	-------

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-		-	-			-
	За 2024 г.	-	-	283		(282)		-	-

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют объекты ОС с ненулевой ликвидационной стоимостью, т.к.:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые	За 2025 г.	65656	-	29054			94710	-
	За 2024 г.	65656	-			-	65656	-

е вложения - всего									
в том числе:									
Предостав ленные займы	3а 2025 г.								-
	3а 2024 г.								-
Краткосроч ные финансовы е вложения - всего	3а 2025 г.								-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	65656		29054	-	-	-	94710	-
	3а 2024 г.	65656	-	-	-	-	-	65656	-

3.3. ЗАПАСЫ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	470 924		48436	(13316)	-	-	X	X	506 044	-
	3а 2024 г.	651 394	-	635030	(815500)	-	-	X	X	470 924	-

3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Показатель	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Расчетные счета	9 787	38 160

3.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель ным долгам	поступило		списано погашено	по условиям договора	резерв по сомнитель ным долгам
				в результате фактов хозяйствен ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начислени я			
Краткосроч ная дебиторска я задолженн ость - всего	3а 2025 г.	407 931	(191)	9 406		(38433)	378 713	
	3а 2024 г.	510 796	(191)	167 810		(270484)	407 931	

3.6. НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило		списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 127	-	-	(37)	10 090
	За 2024 г.	7 735	2392	-	-	10 127
в том числе:						
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	911 542	86 993			998 535
	За 2024 г.	1 276 315			(364773)	911 542
Итого	За 2025 г.	911 542	86 993			998 535
	За 2024 г.	1 276 315			(364773)	911 542

3.7. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8779	373890
Затраты на оплату труда	40421	79687
Отчисления на социальные нужды	6895	13248
Амортизация	7233	8381
Прочие затраты	57993	331239
Итого по элементам	121321	806445
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции	(36613)	53818
Итого расходы по обычным видам деятельности	84708	860263

3.8. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Показатель	2025 г.	2024 г.
Применяемая ставка	25%	20%
Прибыль до налогообложения	(81982)	7947
Налог на прибыль	(20495)	1589

3.9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 66 031 тыс. руб.

Чистые активы уменьшились по сравнению с 31.12.2024 г. на 61 634 тыс. руб.

3.10. ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Информация за 2025 г. по договорам, исполнявшимся в отчетном периоде

№ договора, Заказчик	Признанная выручка по договору, тыс. руб.	Расходы по договору, тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.
Комплекс работ по ремонту фасада и кровли (г. Москва, ул. Щепкина, д. 20)	8 881	9 309	428
Проектные и ремонтно-строительные работы (г. Москва, пр-кт Андропова, д.30)	2 862	2682	180
ИТОГО:	11 742	12 347	

4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
--------------------------------	--------------------

ООО "Стройкомплектация" (ИНН: 5032341997)	Организация и Лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)
--	---

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Ф.И.О.	Резидентство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Целищев Сергей Александрович	РФ	590401950804	100 % доли

Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала, тыс. руб.

Вид вознаграждения	За отчетный период	За предыдущий период
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	9496	274
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	9 496	274

5. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

5.2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

В 2021 году глобальная экономика столкнулась с существенной турбулентностью в связи со вспышками коронавируса. Вместе с прочими факторами это привело к снижению цены на нефть и финансовых индексов, а также снижению курса рубля. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

5.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Валютный риск

Валютные риски связаны с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет существенных расчетов в иностранной валюте.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

5.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

5.5. РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Дата подписания отчетности:

31.03.2026 г.

Руководитель
ООО ПСК «Континент»


(подпись)

С.А. Целищев