Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТА ПАРК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕНТА ПАРК»

ИНН/КПП юридического лица 9723177750/ 774301001, ОГРН 1227700774982

1.2. Юридический адрес: 125581, г. Москва ,
вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, ул. Флотская, д. 7, помещ. 489

1.3. Дата государственной регистрации 21.11.2022

1.4. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются: Хижалов Магомед Магомедрасулович с долей 100_процентов;

1.5. Перечень видов деятельности:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

43.11 - Разборка и снос зданий.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хижалов Магомед Магомедрасулович.

Главный бухгалтер Общества: Хижалов Магомед Магомедрасулович.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, т.к. малое предприятие не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Результаты деятельности Общества

В 2025г. компания осуществляла деятельность по сдаче в субаренду помещений и земельных участков.

По итогам 2025 года:

- Выручка: 416 149 тыс.руб.
- Расходы: 372 860 тыс.руб.
- Налог УСН: 2 758 тыс.руб.
- Чистая прибыль: 27 871 тыс.руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «РЕНТА ПАРК»

Хижалов Магомед Магомедрасулович