Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙХОЛДИНГ»
(ООО «СТРОЙХОЛДИНГ»)

ИНН 5003100235, КПП 500301001, ОГРН 1125003002387

Адрес: 142718, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВИДНОЕ, С БУЛАТНИКОВО, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ 21 КМ, ГОСТИНИЦА ОАО «МОТЕЛЬ ВАРШАВСКИЙ», КВ. 424

1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙХОЛДИНГ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Лучкин Виталий Иванович, доля участия – 100%.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Лучкин Виталий Иванович. Главный бухгалтер — Лучкин Виталий Иванович.

Обособленные подразделения, филиалы и представительства отсутствуют.

Обязательному аудиту Общество не подлежит.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

• ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

• ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

• ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

• ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

• ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

• ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

2.2. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

2.3. Учет процентов по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

2.4. Учет доходов и расходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.

2.5. Аренда

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды.

Общество применяет упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»). Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СТРОЙХОЛДИНГ» Лучкин В.И.